[**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**](file:///\\Katya\сеть\User\Мои%20документы\Постановление%20на%20выплату%20Яковлева%20Н%20М.doc#_Hlk181604206 1,0,1300,0,,_Администрация муниципального о)

20 ноября 2017 г. № 161

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года. |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Клопицкое сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года, согласно приложению №1.

2. Разместить на официальном сайте администрации Клопицкого сельского поселения и в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Клопицкого сельского поселения

Волосовского муниципального района Т.В.Комарова

Приложение № 1

к Постановлению администрации

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

№ 161 от 20.11.2017г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2020 ГОДЫ И НА  
ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2030 ГОДА

ТОМ I. программный документ

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3

1. [ВВЕДЕНИЕ 6](#bookmark2)
2. [ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ](#bookmark7)

ИНФРАСТРУКТУРЫ 9

* 1. [Анализ системы теплоснабжения 9](#bookmark10)
  2. [Анализ системы водоснабжения 10](#bookmark12)
  3. Анализ системы водоотведения 11
  4. [Анализ системы энергоснабжения 12](#bookmark14)
  5. [Анализ системы газоснабжения 12](#bookmark16)
  6. [Анализ системы сбора и утилизации ТБО 13](#bookmark18)
  7. [Анализ состояния установки приборов учета 14](#bookmark20)

1. [ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#bookmark21)

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ 16

* 1. [Прогноз перспективной численности населения 16](#bookmark24)
  2. [Перспектива развития жилищного фонда 17](#bookmark26)
  3. [Перспективы развития системы теплоснабжения 17](#bookmark28)
  4. [Перспективы развития системы водоснабжения 18](#bookmark30)
  5. [Перспективы развития системы водоотведения 18](#bookmark32)
  6. [Перспективы развития системы электроснабжения 18](#bookmark34)
  7. [Перспективные показатели развития газоснабжения 19](#bookmark36)
  8. [Перспективы развития системы сбора и утилизации ТБО 19](#bookmark38)

1. [ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 21](#bookmark40)
2. [ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ](#bookmark45)

НАСЕЛЕНИЯ 28

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ 33

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского района Ленинградской области на 2016-2020 годы и на перспективу до 2030 года (далее Программа) |
| Основание для  разработки  Программы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 4. Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 5. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ; 6. Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 7. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 9. «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204; 10. Устав муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области; 11. Генеральный план муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области. |
| Заказчик  Программы | Администрация муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области |
| Разработчик  Программы | Администрация муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области |

|  |  |
| --- | --- |
| Цель | Целью Программы является качественное и надежное обеспечение |
| Программы | коммунальными услугами потребителей Клопицкого сельского поселения, улучшение экологической ситуации.  Программа комплексного развития систем коммунальной  инфраструктуры Клопицкого сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи | Основными задачами Программы являются: |
| Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной   инфраструктуры;   1. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; 3. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры ; 5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной   инфраструктуры;   1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы | Период реализации Программы: 2016 - 2030 годы: |
| реализации | Этап I - с 2016 по 2020 годы; |
| Программы | Этап II - с 2021 по 2030 годы. |
| Объем и | Основными источниками финансирования Программы являются: |
| источники  финансирования | * Федеральный бюджет; * Областной бюджет; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Программы | * Бюджет муниципального образования Клопицкого сельского поселения; * Средства предприятий; * Прочие источники финансирования. |  |  |
|  | Объёмы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год. |  |  |
|  | Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет:  648 900 тыс. руб. | | |

1. ВВЕДЕНИЕ

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Клопицкого сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
* перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры.

Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2016 - 2030 годы. Этап I - с 2016 по 2020 годы; Этап II - с 2021 по 2030 годы.

Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

Механизм реализации Программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

* разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
* передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
* ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
* размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в Клопицком сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

* обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
* ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

рациональное использование природных ресурсов;

повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг; снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Принципы формирования программы.

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения базируется на следующих принципах:

* целеполагания - мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности - рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
* комплексности - формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией в Клопицком сельском поселении является ОАО «Тепловые сети».

В Клопицком сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в поселке Жилгородок и в деревне Клопицы.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

* - котельная в поселке Жилгородок установленная мощность 3 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в поселке Жилгородок с присоединенной нагрузкой – 1,752 Гкал/ч;
* - котельная в деревне Клопицы проектной производительностью 3 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в деревни Клопицы с присоединенной нагрузкой – 1,752 Гкал/ч.

Способ прокладки трубопроводов - подземная, поверхностная. На тепловых сетях в качестве секционирующей арматуры применяются клиновые задвижки, шаровые краны, затворы. Регулирующая арматура на магистральных и разводящих теплопроводах отсутствует. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3 428,8 км.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

* поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
* наблюдается за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;
* выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
* своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;
* принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Стоимость отпущенной гигакалории для теплоснабжающей организаций Клопицкого сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Динамика тарифов на тепловую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | 1522,78 | 1659,57 | 1816,09 | 1816,09 | 2084,05 | 2315,38 |

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Более детальный анализ системы теплоснабжения Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы водоснабжения

Водоснабжающей организацией в Клопицком сельском поселении является ООО «ЭкоСервис».

Водоснабжение объектов Клопицкого сельского поселения централизованное и децентрализованное. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных артезианских скважин поселка Жилгородок и деревни Клопицы. Водоснабжение в остальных населенных пунктах - децентрализованное из шахтных колодцев.

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в Клопицком сельском поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод.

На территории Клопицкого сельского поселения система водоснабжения представлена тупиковой системой водоснабжения.

Общая протяженность сетей водопровода Клопицкого сельского поселения составляет 5 957 км. Глубина заложения водопровода составляет до 2 метров.

Динамика тарифов на водоснабжение в Клопицком сельском поселении приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Динамика тарифов на питьевую воду по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоснабжение, руб./м3 | 14,9 | 17,13 | 17,59 | 22,37 | 20,52 | 22,8 |

Более детальный анализ системы водоснабжения Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы водоотведения

Организацией, предоставляющей услуги по водоотведению в Клопицком сельском поселении, является ОАО «Тепловые сети».

На территории Клопицкого сельского поселения отвод сточных вод осуществляется по централизованной и децентрализованной системам.

Канализационные очистные сооружения действуют в поселке Жилгородок и в деревне Клопицы, на них отводятся стоки из районов многоквартирной застройки.

В районах индивидуальной жилой застройки используются выгребные ямы, на отдельных предприятиях - локальные очистные сооружения.

Дождевая канализация отсутствует повсеместно. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

Система сбора хозяйственно-бытовых сточных вод производится без деления на зоны действия предприятия муниципального района.

Динамика тарифов на водоотведение в Клопицком сельском поселении приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Динамика тарифов на водоотведение по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоотведение, руб./м3 | 12,3 | 12,31 | 14,87 | 16,65 | 17,35 | 19,27 |

Более детальный анализ системы водоотведения Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы энергоснабжения

Электроснабжение потребителей Клопицкого сельского поселения осуществляет филиал ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,57 км;

Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,97 км.

Стоимость отпущенного киловатт\*часа для потребителей Клопицкого сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на электроэнергию, руб./кВт\*ч | 3,41 | 4,19 | 4,15 | 4,85 | 5,36 | 6,22 |

Более детальный анализ системы электроснабжения Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

* 1. Анализ системы газоснабжения

Организацией, осуществляющей деятельность в области централизованного газоснабжения природным газом потребителей Клопицкого сельского поселения, является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение потребителей на территории Клопицкого сельского поселения

осуществляется централизованно природным газом и децентрализовано сжиженным газом. Природным газом обеспечиваются объекты в поселке Жилгородок и в деревне Клопицы.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

Тарифы на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области устанавливается согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на газоснабжение, руб./м3 | 3,21 | 3,97 | 4,54 | 5,22 | 5,44 | 5,85 |

Более детальный анализ системы газоснабжения Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

* 1. Анализ системы сбора и утилизации ТБО

В Клопицком сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляет:

ООО «Профспецтранс».

Размещение ТБО, промышленных и строительных отходов, а также грунт 3-5 классов опасности производится на полигоне ООО «Профспецтранс», расположенном возле деревни Захонье Волосовского района Ленинградской области.

Для сбора ТБО населения многоквартирного жилищного фонда частично применяется контейнерная система, периодичность вывоза - три раза в неделю. В частном секторе вывоз отходов осуществляется по мере накопления, сбор - бесконтейнерный.

Сбор КГО производится бесконтейнерно - на контейнерных площадках. Периодичность вывоза - по мере накопления, но не реже 2 раза в месяц.

Предприятия и организации, расположенные на территории Клопицкого сельского поселения, решают проблему вывоза отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

Более детальный анализ системы сбора и утилизации ТБО Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

* 1. Анализ состояния установки приборов учета

Уровень оснащенности Клопицкого сельского поселения приборами учета основных

коммунальных услуг в многоквартирных домах среднее и на 2015 года составляет:

* приборы учета тепловой энергии - 0%;
* приборы учета электрической энергии - 100%;
* приборы учета газа – 31,4%;
* приборы учета ГВС – 54,6%;
* приборы учета ХВС – 43,4%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.6. - Состояние установки прибо | | ров учета энергетических ресурсов и воды | | |
| №  п/п | Наименование | Требуемое количество ПУ | Установленное количество ПУ | % |
| ЖИЛОЙ ФОНД | | 36 домов 401 квартира | | |
| 1 | Тепловая энергия | 401 | 0 | 0 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 236 | 219 | 54,6 |
| 3 | Электрическая энергия | 0 | 401 | 100 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 278 | 174 | 43,4 |
| 5 | Газоснабжение | 281 | 126 | 31,4 |
| ЧАСТНЫЙ ФОНД | | 472 дома | | |
| 1 | Тепловая энергия | 472 | 0 | 0 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 472 | 0 | 0 |
| 3 | Электрическая энергия | 472 | 472 | 100 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 472 | 0 | 0 |
| 5 | Газоснабжение | 472 | 50 | 10,6 |

Однако, общий уровень оснащенности приборами учета основных коммунальных услуг в Клопицком сельском поселении невысок, т.к. часть территории не охвачена централизованными коммунальными системами.

На территории Клопицкого сельского поселения Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» не разработана (в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В рамках соответствия требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении...» рекомендуется разработка Муниципальной программы и реализация следующих технических мероприятий:

* установка приборов учета тепловой энергии;
* установка приборов учета воды;
* установка коллективных приборов учета тепловой энергии;
* установка коллективных приборов учета воды;
* замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов;
* замена светильников уличного освещения с лампами ДРЛ и ДНаТ на светодиодные

уличные светильники.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ
   1. Прогноз перспективной численности населения

Прогноз численности населения, проживающего в границах проектируемой территории,

выполнен на основе анализа современных и перспективных тенденций демографического развития Волосовского района в целом, Клопицкого сельского поселения, с учетом проектных предложений о жилищном строительстве.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Ленинградской области, Санкт- Петербурга, других регионов.

Перспективная численность населения Клопицкого сельского поселения приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перспективная численность населения Клопицкого сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения | Существующее положение, 2015 г. | Расчетный срок, 2030 г. |
| Население в трудоспособном возрасте | 1098 | 1220 |
| Всего | 1 644 | 2 020 |

Прогноз возрастной структуры населения исходит из предположения, что возрастной состав миграции будет достаточно усредненным, т.е. в нем не будет резко преобладать какая - либо одна возрастная группа населения. В этом случае в течение расчетного срока в сельском поселении будут наблюдаться следующие тенденции:

1. рост доли молодежи в численности всего населения;
2. рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного;
3. сокращение доли населения в трудоспособном возрасте.

Таким образом, динамика возрастной структуры населения сельского поселения, как и по стране в целом, будет следовать за так называемой демографической волной.

* 1. Перспектива развития жилищного фонда

Жилищное строительство является одним из важнейших сегментов экономики, так как

предопределяет развитие целого комплекса сопряженных отраслей промышленности: производство строительных материалов, оборудования и техники, создание инфраструктуры, сферу оказания жилищно-коммунальных услуг и т.д. Кроме того, жилье является одним из наиболее ликвидных и надежных активов, обеспечивающих устойчивый приток инвестиций. Опыт развитых стран свидетельствует о том, что в наиболее кризисные для этих стран периоды развития именно политика государства в сфере жилищного строительства становилась локомотивом, вытягивающим из кризиса экономику в целом, позволяя одновременно решать сложные и тесно взаимосвязанные социальные и экономические проблемы.

Обеспеченность населения Клопицкого сельского поселения жильем составляет 25,0 м2 общей площади на человека.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения сельского поселения комфортных условий проживания.

Генеральный план развития Клопицкого сельского поселения предусматривает: формирование комфортной среды проживания, полное благоустройство домов; ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;

увеличение средней жилищной обеспеченности по проектным периодам с 25,0 м2/чел. до 60,0 м2/чел на расчетный срок, в основном за счет застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

* 1. Перспективы развития системы теплоснабжения

Теплоснабжение Клопицкого сельского поселения предполагается осуществлять на

нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические нужды предприятий. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электроводонагревателей.

В настоящее время тепловая нагрузка источников тепловой энергии составляет:

* Котельная п. Жилгородок – 1,757 Гкал/ч;
* Котельная д. Клопицы – 1,757 Гкал/ч.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в сельских поселениях с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

* 1. Перспективы развития системы водоснабжения

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний

является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

* 1. Перспективы развития системы водоотведения

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и

водоотведения являются:

* обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
* установка КОС ливневого стока;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Клопицы и поселке Жилгородок с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
* Замена трассы канализационных сетей в д. Клопицы и п. Жилгородок.
  1. Перспективы развития системы электроснабжения

Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,57 км;

Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,97 км.

18

* 1. Перспективные показатели развития газоснабжения

Газоснабжение на территории Клопицкого сельского поселения будет осуществляться на

бытовые и производственные нужды.

Газоснабжение Клопицкого сельского поселения будет осуществляться централизованно природным газом по газопроводу-отводу на деревню Клопицы от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград 1» через ГРС «Ленинский путь» производительностью 19,8 тыс. м3/ч.

В Генеральном плане Клопицкого сельского поселения предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения муниципального образования до 2020 года:

Перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград (протяженность по территории Клопицкого сельского поселения – 3,7 км), с увеличением диаметра до 700 мм, с увеличением санитарного разрыва до 200 м.

Строительство межпоселкового газопровода от поселка Жилгородок до деревни Кемполово протяженностью 2,3 км с установкой газорегуляторного пункта в деревне Кемполово.

Строительство газопровода протяженностью 7,0 км от деревни Клопицы до границы муниципального образования (в направлении поселка Сельцо, Сельцовское сельское поселение) с установкой газорегуляторного пункта в деревне Медниково.

Строительство газопровода протяженностью 3,0 км от деревни Клопицы до границы муниципального образования (в направлении деревни Канаршино, Терпилицкое сельское поселение) установкой газорегуляторного пункта в деревне Ронковицы.

* 1. Перспективы развития системы сбора и утилизации ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с

течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет

использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3 -5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Для сбора твердых бытовых отходов от жилого фонда населенных пунктов Клопицкого сельского поселения рекомендуется к организации (при наличии соответствующих возможностей) контейнерная система.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке предлагается:

* обеспечение вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории Клопицкого сельского поселения в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон «Захонье», расположенных на территории Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района;
* экореконструкция сельскохозяйственных предприятий, в том числе строительство закрытых систем сбора, хранения биологических отходов и их дальнейшее уничтожение методом сжигания;
* ликвидация несанкционированной свалок и полигонов обезвоженных осадков сточных вод на территории муниципального образования.

Более детальный анализ перспектив развития Клопицкого сельского поселения приведен в ТОМЕ II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного

функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
* инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
* создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
* улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Клопицкого сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
* приоритетные задачи развития Клопицкого сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Клопицкого

сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Кол-во | Сроки  реализации | Стоимость работ всего, тыс. руб. | | Примечание |
| Бюджетные  средства | Внебюджетные  средства |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 1. | Реконструкция КОС д. Клопицы |  | 2014-2016 гг. | 85000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 2 | Строительство КНС на перспективу развития |  | 2017-2020 гг. | 7500 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 3 | Реконструкция напорных коллекторов х\б стоков от КНС к КОС |  | 2017-2020 гг. | 8250 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 4 | Реконструкция напорных коллекторов х\б стоков |  | 2017-2020 гг. | 64320 |  |  |
| 5 | Прокладка нового коллектора х\б стоков |  | 2017-2030г.г. | 15000 |  |  |
| 6 | Реконструкция водоводов существующих под перспективу развития территории |  | 2017-2030 гг. | 16250 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 7 | Прокладка водоводов по перспективой территории |  | 2012-2016 гг. | 19500 |  |  |
| 8 | Установка КОС ливневого стока |  | 2020-2030 гг. | 55000 |  |  |
| 9 | Прокладка ливневого коллектора с учетом перспективной территории |  | 2020-2030г.г. | 37500 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Реконструкция котельной в д. Клопицы | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 1 540 |  | Снижение удельных расходов условного топлива на выработку т/э; Снижение удельных расходов воды на выработку т/э; Снижение удельных расходов электрической энергии на выработку т/э |
| 3.2 | Замена котлового оборудования и установка систем автоматизации | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 1 000 |  | Экономия топлива |
| 3.2. | Замена насосов и установка частотных регуляторов | 1шт. | 2012-2016г.г. | 340 |  | Экономия эл. энергии |
| 3.4. | Установка систем автоматической подачи и очистки воды | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 200 | — | Учет фактического потребления энергоресурса |
| 4. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью 4,57 км |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии с инвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |
| 4.2 | Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью 4,97 км |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии с инвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Строительство централизованного газоснабжения |  | 2016-2030 гг. | 164 000 | Определяется на этапе  проектирования | Обеспечение гарантированного снабжения населения газом |
| 6. | СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигон ТБО |  | 2016-2030 гг. | 60 000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 6.2 | Недопущение образования несанкционированных свалок, |  | 2016-2020 гг. | 100 000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 7. | ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ |  |  |  |  |  |
|  | Актуализация существующей схемы теплоснабжения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Актуализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Разработка и актуализация Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 1 500 |  |  |
|  | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ |  |  | 648 900 |  |  |

1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИИ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Клопицкого сельского поселения, бюджета Волосовского район Ленинградской области, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Клопицкого сельского поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Ценообразование и тарифная политика

Тарифная политика является наиболее остро воспринимаемым населением ключевым звеном развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивая основу его финансового оздоровления, реструктуризацию задолженности и в итоге надежное коммунальное обслуживание.

В настоящее время для предприятий ЖКХ тарифы утверждаются на основе проводимой оптимизации затрат. Ответственность за результаты секвестирования финансового обеспечения

этих видов деятельности, а как следствие и надежности обслуживания несет фактически сам хозяйствующий субъект ЖКХ.

Основные проблемы формирования тарифов в ЖКХ в целом могут быть связаны со следующими факторами:

* утверждение тарифов предприятиями осуществляется без должного учета целевых задач, которые должны быть утверждены в производственной и инвестиционной программах предприятий. Планирование деятельности со стороны органа местного самоуправления - без определения этих целевых задач, учета реальной стоимости их достижения (то есть, без оценки и регулирования ресурсной эффективности предприятий).
* система ценообразования не отражает цену товара (потребляемого ресурса - тепловой и электрической энергии) и цену услуги (работы предприятий по поддержанию надежности основных фондов, их замене и модернизации, а также доставки ресурса потребителю); не применяется механизм установления двухкомпонентных тарифов;
* утверждаемый на областном уровне уровень тарифов, как правило, не обеспечивает покрытия объективно необходимых для поддержания требуемой надежности и качества услуг операционных и инвестиционных затрат. Отсутствует взаимосвязь плана мероприятий, направленных на снижение нерациональных ресурсных затрат и темпов утвержденной в тарифах реструктуризации затрат. В тарифах на услуги слабо учитываются как амортизация, так и арендная плата, которая могла бы использоваться на улучшение основных фондов предприятия. Отсутствует контроль над расходованием средств по указанным статьям затрат;
* фактическое бюджетное финансирование исходит из реального наполнения бюджета и реализуется с корректировкой требуемого уровня финансового обеспечения. Финансирование бюджетом предприятий ЖКХ, как в части различных субвенций, так и в части прямого покрытия убытков не стимулирует предприятия к росту эффективности их деятельности.

Логика формирования тарифной политики предполагает, что уровень платежей населения должен зависеть от его платежеспособности.

Действующие в ЖКХ тарифы Клопицкого сельского поселения соответствуют фактической стоимости услуг. В то же время значительное влияние на тарифную политику оказывают и производственно-технологические аспекты ценообразования.

Однако, при этом занижение затрат по такой статье как амортизация лишает предприятие средств для воспроизводства основных фондов, ведет к их старению, а следовательно, к росту затрат на ремонт, ликвидацию аварий, затрат на электроэнергию и т.д. Экономия мнимая.

Отсутствие у предприятия расчетов прибыли на капитализацию, а также ремонтного фонда значительно снижает инвестиционные средства тарифа. Однако рост инвестиционных составляющих в тарифе должен происходить на фоне оптимизации операционных затрат. Во- первых, это два взаимосвязанных процесса, так как именно инвестиции предприятия позволяют ему повысить свою ресурсную эффективность и, как следствие, снизить операционные затраты. Во-вторых, планируемый рост инвестиционных затрат при экстраполяции операционных может привести к значительному росту тарифа и снижению доступности коммунальных услуг для населения).

Формирование экономически обоснованного тарифа должно состоять из трех этапов:

* анализ и корректировка фактических затрат (экспертиза тарифов);
* формирования плановой себестоимости и ее возможной проверки по нормативам- индикаторам. (Нормативы-индикаторы - набор показателей, отражающих взаимосвязь затрат с объективными и достаточно легко оцениваемыми факторами, с помощью которых можно судить о ресурсной эффективности деятельности коммунальных предприятий, надежности обслуживания потребителей, изменении финансово­экономических и социальных характеристик. Разработаны Институтом экономики ЖКХ на основе обобщения опыта ряда регионов России);
* расчета прибыли.

Тарифная политика может разрабатываться, опираясь на систему нормативов-индикаторов для обеспечения необходимого обоснования затрат и оценки соответствующих результатов. Сравнения позволят выявить узкие места в организации производства и разработать мероприятия по их оптимизации. Такая технология ценообразования явится существенной предпосылкой формирования и регулирования рынка коммунальных услуг, на котором действуют хозяйствующие субъекты различных организационно-правовых форм.

Необходимо предусмотреть ответственность регулирующего (утверждающего тарифы) органа за принимаемые решения. В любом случае необходимо вместе с утверждением коммунальных тарифов утверждать уровень стартовых и целевых системных параметров обслуживания (надежности, удельных затрат ресурсов), производственную программу и план развития, которые предприятие обязано выполнять.

Также важно предусмотреть возможность долгосрочного планирования тарифной политики, как правило, на 5-7 лет, то есть на срок, соответствующий периоду реализации инвестиционных проектов, обеспечивающий гарантии возврата вложенных инвестиционных средств и эффективность использования привлеченных финансовых ресурсов.

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

* снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности;
* повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 99-100% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств

предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

1. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области на 2016-2020 годы и на перспективу до 2030 года осуществляется Администрацией сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

* проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Клопицкого сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

* представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
* выполнение программных мероприятий за отчетный период;
* целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов.

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Волосовского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Клопицкого сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо, Администрация Волосовского района в соответствии с вопросами местного значения района.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, «стенных газет» и т.д.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте Клопицкого сельского поселения.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2020 ГОДЫ И НА  
ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2030 ГОДА

ТОМ II. программный документ

СОДЕРЖАНИЕ

1. [ВВЕДЕНИЕ 3](#bookmark2)
   1. [Основные характеристики Программы 3](#bookmark3)
2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4
   1. Основные сведения о территории. Земельный фонд 4

3. ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..5

3.1. Жилые зоны………………………………………………………………………………………..14

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения ……...………….16

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения………………...16

6.Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района………………………………………………………………………………17

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Клопицкого сельского поселения……………………………………………………………………………………………….18

8. Социальная сфера…………………………………………………………………………………...22

9. Климатические условия…………………………………………………………………………….22

10. Состав населения и демография………………………………………………………………….23

11. Состояние жилищно- коммунального фонда……………………………………………………23

12. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры……………………....24

12.1. [Анализ системы теплоснабжения……………………………………………………………24](#bookmark13)

12.2. [Анализ системы водоснабжения 26](#bookmark15)

12.3. [Анализ системы водоотведения 27](#bookmark17)

12.4. [Анализ системы энергоснабжения 28](#bookmark19)

12.5. [Анализ системы газоснабжения 28](#bookmark21)

12.6. [Анализ системы сбора и утилизации ТБО 29](#bookmark23)

13. [ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#bookmark24)

ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ 30

13.1. [Перспективные показатели развития системы теплоснабжения 30](#bookmark27)

13.2. [Перспективные показатели развития системы водоснабжения 30](#bookmark29)

13.3. [Перспективные показатели развития системы водоотведения 31](#bookmark31)

13.4. [Перспективные показатели развития системы энергоснабжения 32](#bookmark33)

13.5. [Перспективные показатели развития газоснабжения 32](#bookmark35)

13.6. [Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО 32](#bookmark37)

14. [ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ 34](#bookmark39)

1. ВВЕДЕНИЕ
   1. Основные характеристики Программы

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса

муниципального образования

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Клопицкого сельского поселения являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
* перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы.

Период реализации Программы: 2016 - 2030 годы.

Этап I - с 2016 по 2020 годы; Этап II- с 2021 по 2030 годы.

Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
   1. Основные сведения о территории. Земельный фонд.

В соответствии с областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении

границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» Клопицкое сельское поселение входит в состав муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

Клопицкое сельское поселение расположено в северо-восточной части [Волосовского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [муниципального района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Ленинградской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) и имеет границы:

* на севере - с территорией Бегуницкого сельского поселения

Волосовского муниципального района;

* на западе - с территорией Терпилицкого сельского поселения Волосовского

муниципального района;

* на юге и юго-востоке - с территорией Губаницкого сельского поселения Волосовского муниципального района;
* на северо-востоке - с территорией Сельцовского сельского поселения Волосовского муниципального района.

В состав Клопицкого сельского поселения входят 8 населенных пунктов:

* [поселок](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BA%D1%83%D0%B7%D0%B8&action=edit&redlink=1) Жилгородок,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Клопицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B7%D0%B8) Ольхово,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0&action=edit&redlink=1) Медниково,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Ронковицы,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1) Греблово,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Кемполово,
* [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Кандакюля

Деревня Клопицы является административным центром и самым крупным населенным пунктом Клопицкого сельского поселения. Деревня расположена на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки».

* первая очередь: 2014-2020 годы.
* расчетный срок: 2021-2030 годы.

**3.Технико-экономические показатели**

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | | | | **Современное состояние**  **2012 год** | | **Первая очередь**  **2020 год** | | | | | **Расчетный срок**  **2030 год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ** |  | | | |  | |  | | | | |  | |
|  | всего в границах поселения | **га** | | | | **5577,4** | | **5577,4** | | | | | **5577,4** | |
|  | В том числе: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| **1.1.** | **Площадь земель лесного фонда** | **га** | | | | ***1905,8*** | | ***1893,5*** | | | | | ***1892,4*** | |
| **1.2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | **га** | | | | **32,9** | | **46,2** | | | | | **47,3** | |
|  | В том числе: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 1.2.1. | Транспорта | га | | | | 32,0 | | 32,0 | | | | | 32,0 | |
| 1.2.2. | Энергетики | га | | | | 0,9 | | 14,2 | | | | | 14,2 | |
| 1.2.3. | Иного специального назначения | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 1,1 | |
| **1.3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения – всего:** | **га** | | | | **3176,7** | | **3080,0** | | | | | **3080,0** | |
|  | В том числе: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
|  | Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья | га | | | | 2729,4 | | 2728,4 | | | | | 2728,4 | |
| **1.4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | **га** | | | | **462,0** | | **557,7** | | | | | **557,7** | |
| **2.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| **2.1.** | **Общая площадь территории в границах населенных пунктов** | **га** | | | | **462,0** | | **557,7** | | | | | **557,7** | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 215,5 | | 234,0 | | | | | 234,0 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 19,9 | | 40,4 | | | | | 40,4 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 50,5 | | 50,5 | | | | | 50,5 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 18,4 | | 18,4 | | | | | 18,4 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 22,3 | | 38,8 | | | | | 38,8 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 49,8 | | 90,0 | | | | | 90,0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 28,8 | | 28,8 | | | | | 28,8 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 56,8 | | 56,8 | | | | | 56,8 | |
| **2.2.**  2.2.1. | **Жилая зона** | **га** | | | | **247,4** | | **275,9** | | | | | **336,2** | |
| *%* | | | | *53,5* | | *49,5* | | | | | *60,3* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 87,3 | | 92,0 | | | | | 102,2 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 17,9 | | 34,5 | | | | | 34,5 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 15,1 | | 15,1 | | | | | 18,9 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 11,3 | | 14,4 | | | | | 15,8 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 16,8 | | 18,5 | | | | | 31,2 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 40,3 | | 41,9 | | | | | 67,8 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 17,9 | | 17,9 | | | | | 17,9 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 40,8 | | 41,6 | | | | | 47,9 | |
| 2.2.2. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | | | | 0,6 | | 2,8 | | | | | 2,8 | |
| *%* | | | | *0,1* | | *0,5* | | | | | *0,5* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0,6 | | 2,8 | | | | | 2,8 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.2.3. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | | | | 0,5 | | 1,9 | | | | | 1,9 | |
| *%* | | | | *0,1* | | *0,3* | | | | | *0,3* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 1,4 | | | | | 1,4 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0,5 | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.2.4. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | га | | | | 246,3 | | 271,2 | | | | | 331,5 | |
| *%* | | | | *53,3* | | *48,6* | | | | | *59,4* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 86,7 | | 87,8 | | | | | 98,0 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 17,9 | | 34,5 | | | | | 34,5 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 14,6 | | 14,6 | | | | | 18,4 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 11,3 | | 14,4 | | | | | 15,8 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 16,8 | | 18,5 | | | | | 31,2 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 40,3 | | 41,9 | | | | | 67,8 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 17,9 | | 17,9 | | | | | 17,9 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 40,8 | | 41,6 | | | | | 47,9 | |
| **2.3.**  2.3.1. | **Общественно-деловая зона, всего** | **га** | | | | **5,7** | | **10,3** | | | | | **11,1** | |
| *%* | | | | *1,2* | | *1,8* | | | | | *2,0* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 2,8 | | 7,1 | | | | | 7,1 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0,3 | | | | | 0,3 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 2,7 | | 2,7 | | | | | 2,7 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0,6 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0,2 | | 0,2 | | | | | 0,4 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| В том числе: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 2.3.2. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | га | | | | 0,6 | | 0,9 | | | | | 1,7 | |
| *%* | | | | *0,1* | | *0,2* | | | | | *0,3* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0,3 | | 0,3 | | | | | 0,3 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0,3 | | | | | 0,3 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0,1 | | 0,1 | | | | | 0,1 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0,6 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0,2 | | 0,2 | | | | | 0,4 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.3.3. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | га | | | | 5,1 | | 9,4 | | | | | 9,4 | |
| *%* | | | | *1,1* | | *1,7* | | | | | *1,7* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 2,5 | | 6,8 | | | | | 6,8 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 2,6 | | 2,6 | | | | | 2,6 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| **2.4.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **га** | | | | **1,2** | | **2,2** | | | | | **2,2** | |
| *%* | | | | *0,3* | | *0,4* | | | | | *0,4* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0,3 | | 1,3 | | | | | 1,3 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0,9 | | 0,9 | | | | | 0,9 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| **2.5.**  2.5.1. | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | | | | **18,5** | | **31,5** | | | | | **39,2** | |
| *%* | | | | *4,0* | | *5,6* | | | | | *7,0* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 6,8 | | 14,2 | | | | | 15,3 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 2,0 | | 5,6 | | | | | 5,6 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 2,6 | | 2,6 | | | | | 3,2 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0,6 | | 1,4 | | | | | 1,7 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 2,2 | | 2,4 | | | | | 3,8 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 1,5 | | 2,3 | | | | | 5,7 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0,9 | | 0,9 | | | | | 0,9 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 1,9 | | 2,1 | | | | | 3,0 | |
| 2.5.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | | | | 0,8 | | 9,9 | | | | | 11,1 | |
| *%* | | | | *0,2* | | *1,8* | | | | | *2,0* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 7,4 | | | | | 7,4 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 1,1 | | | | | 1,1 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0,6 | | | | | 0,6 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0,8 | | 0,8 | | | | | 0,8 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 1,2 | |
| 2.5.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | | | | 17,7 | | 21,6 | | | | | 29,3 | |
| *%* | | | | *3,8* | | *3,9* | | | | | *5,3* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 6,8 | | 6,8 | | | | | 7,9 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 2,0 | | 4,5 | | | | | 4,5 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 2,6 | | 2,6 | | | | | 3,2 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0,6 | | 0,8 | | | | | 1,1 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 1,4 | | 1,6 | | | | | 3,0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 1,5 | | 2,3 | | | | | 5,7 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0,9 | | 0,9 | | | | | 0,9 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 1,9 | | 2,1 | | | | | 3,0 | |
| **2.6.**  2.6.1. | **Рекреационные зоны** | **га** | | | | **0** | | **1,9** | | | | | **2,6** | |
| *%* | | | | *0* | | *0,3* | | | | | *0,5* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 1,9 | | | | | 1,9 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0,7 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.6.2. | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | | | | 0 | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| *%* | | | | *0* | | *0,1* | | | | | *0,1* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.6.3. | Зона плоскостных спортивных сооружений | га | | | | 0 | | 1,4 | | | | | 2,1 | |
| *%* | | | | *0* | | *0,3* | | | | | *0,4* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 1,4 | | | | | 1,4 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0,7 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| **2.7.**  2.7.1. | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | | | | **98,0** | | **144,2** | | | | | **78,2** | |
| *%* | | | | *21,2* | | *25,9* | | | | | *14,0* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 83,4 | | 77,6 | | | | | 64,5 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 3,7 | | 3,7 | | | | | 1,3 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 14,4 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 2,8 | | 40,4 | | | | | 11,0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 8,1 | | 8,1 | | | | | 1,4 | |
| 2.7.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | | | | 95,7 | | 141,9 | | | | | 75,9 | |
| *%* | | | | *20,7* | | *25,4* | | | | | *13,6* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 83,1 | | 77,3 | | | | | 64,2 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 2,4 | | 2,4 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 14,4 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 2,1 | | 39,7 | | | | | 10,3 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 8,1 | | 8,1 | | | | | 1,4 | |
| 2.7.3. | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | | | | 2,3 | | 2,3 | | | | | 2,3 | |
| *%* | | | | *0,5* | | *0,4* | | | | | *0,4* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0,3 | | 0,3 | | | | | 0,3 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 1,3 | | 1,3 | | | | | 1,3 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0,7 | | 0,7 | | | | | 0,7 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| **2.8.**  2.8.1. | **Зона специального назначения** | **га** | | | | **2,3** | | **17,5** | | | | | **21,7** | |
| *%* | | | | *0,5* | | *3,1* | | | | | *3,9* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 2,3 | | 17,0 | | | | | 21,2 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.8.2. | Зона кладбищ | га | | | | 2,3 | | 2,7 | | | | | 2,7 | |
| *%* | | | | *0,5* | | *0,5* | | | | | *0,5* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 2,3 | | 2,7 | | | | | 2,7 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 2.8.3. | Зона зеленых насаждений специального назначения | га | | | | 0 | | 14,8 | | | | | 19,0 | |
| *%* | | | | *0* | | *2,7* | | | | | *3,4* | |
| Деревня Клопицы | га | | | | 0 | | 14,3 | | | | | 18,5 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 0 | | 0,5 | | | | | 0,5 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
|  | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | **га** | | | | **88,9** | | **74,2** | | | | | **66,5** | |
| *%* | | | | *19,2* | | *13,3* | | | | | *11,9* | |
|  | Деревня Клопицы | га | | | | 32,6 | | 22,9 | | | | | 20,5 | |
| Деревня Греблово | га | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| Поселок Жилгородок | га | | | | 25,5 | | 25,5 | | | | | 23,5 | |
| Деревня Кандакюля | га | | | | 6,5 | | 2,1 | | | | | 0,4 | |
| Деревня Кемполово | га | | | | 3,3 | | 3,5 | | | | | 3,2 | |
| Деревня Медниково | га | | | | 5,0 | | 5,2 | | | | | 4,4 | |
| Деревня Ольхово | га | | | | 10,0 | | 10,0 | | | | | 10,0 | |
| Деревня Ронковицы | га | | | | 6,0 | | 5,0 | | | | | 4,5 | |
| **3.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Численность постоянного населения** | человек | | 1 630 | | | | 1850 | | | | 1975 | | |
| в том числе: |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| Деревня Клопицы | человек | | 1 173 | | | | 1282 | | | | 1280 | | |
| Деревня Греблово | человек | | 16 | | | | 61 | | | | 70 | | |
| Поселок Жилгородок | человек | | 254 | | | | 276 | | | | 265 | | |
| Деревня Кандакюля | человек | | 17 | | | | 31 | | | | 39 | | |
| Деревня Кемполово | человек | | 9 | | | | 17 | | | | 72 | | |
| Деревня Медниково | человек | | 93 | | | | 106 | | | | 175 | | |
| Деревня Ольхово | человек | | 15 | | | | 16 | | | | 15 | | |
| Деревня Ронковицы | человек | | 53 | | | | 61 | | | | 59 | | |
| 3.2. | **Плотность населения** | человек на га | | 6,6 | | | | 6,7 | | | | 5,9 | | |
| в том числе: |  | |  | | | |  | | | |  | | |
| Деревня Клопицы | человек на га | | 13,4 | | | | 13,9 | | | | 12,5 | | |
| Деревня Греблово | человек на га | | 0,9 | | | | 1,8 | | | | 2,0 | | |
| Поселок Жилгородок | человек на га | | 16,8 | | | | 18,3 | | | | 14,0 | | |
| Деревня Кандакюля | человек на га | | 1,5 | | | | 2,2 | | | | 2,5 | | |
| Деревня Кемполово | человек на га | | 0,5 | | | | 0,9 | | | | 2,3 | | |
| Деревня Медниково | человек на га | | 2,3 | | | | 2,5 | | | | 2,6 | | |
| Деревня Ольхово | человек на га | | 0,8 | | | | 0,9 | | | | 0,8 | | |
| Деревня Ронковицы | человек на га | | 1,3 | | | | 1,5 | | | | 1,2 | | |
| **4.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | **Средняя обеспеченность населения** | | м² на человека | 26,3 | | | 30 | | | 35 | | | | |
| 4.2. | **Общий объем жилищного фонда** | | м² | 79 869 | | | 112 513 | | | 146 453 | | | | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 4.2.1 | Общий объем жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание | | м² | 42 869 | | | 57 303 | | | 69 018 | | | | |
|  | В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 4.2.2. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | | м² | 63 069 | | | 95 713 | | | 129 653 | | | | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 4.2.3. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка, рассчитанная на постоянное проживание | | м² | 26 069 | | | 40 503 | | | 52 218 | | | | |
| 4.3. | **Общий объем нового жилищного строительства** | | м² | - | | | 32 644 | | | 33 940 | | | | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | | |  | | | | |
| 4.3.1. | Общий объем нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание | | м² | - | | | 14 434 | | | 11 715 | | | | |
|  | В т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3.2 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | | - | | | 32 644 | | | 33 940 | | | |
|  | В том числе: |  | | |  | | |  | | |  | | | |
| 4.3.3. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка, рассчитанная на постоянное проживание | м² | | | - | | | 14 434 | | | 11 715 | | | |
| 4.2.2. | Общий объем убыли жилищного фонда | м² | | | - | | | 0 | | | 0 | | | |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Детские дошкольные учреждения | мест | | | 64 | | | 74 | | | | | | 79 |
| в т. ч.: |  | | |  | | |  | | | | | |  |
| деревня Клопицы | мест | | | 64 | | | 74 | | | | | | 79 |
|  | Учреждения школьного образования | мест | | | 364 | | | 274 | | | | | | 274 |
|  | в т. ч.: |  | | |  | | |  | | | | | |  |
|  | деревня Клопицы | мест | | | 364 | | | 274 | | | | | | 274 |
| 5.2. | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Стационары | коек | | | 0 | | | 0 | | | | | | 0 |
|  | Поликлиники | посещений в смену | | | 25 | | | 25 | | | | | | 25 |
|  | в т. ч.: |  | | |  | | |  | | | | | |  |
|  | деревня Клопицы | посещений в смену | | | 25 | | | 25 | | | | | | 25 |
| 5.3. | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Спортивные залы | единиц | | | 0 | | | | 1 | | | | | 2 |
| в т. ч.: |  | | |  | | | |  | | | | |  |
| Деревня Клопицы | единиц | | | 0 | | | | 1 | | | | | 2 |
|  | Плоскостные сооружения | единиц | | | 0 | | | | 4 | | | | | 5 |
| в т. ч.: |  | | |  | | | |  | | | | |  |
| Деревня Клопицы | единиц | | | 0 | | | | 4 | | | | | 4 |
| Деревня Медниково | единиц | | | 0 | | | | 0 | | | | | 1 |
| 5.4. | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Клубные учреждения | единиц | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | |
| в т. ч.: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| деревня Клопицы | единиц | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | |
|  | Библиотеки | единиц | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | |
|  | в т. ч.: |  | | | |  | |  | | | | |  | |
|  | деревня Клопицы | единиц | | | | 1 | | 1 | | | | | 1 | |
| 5.5. | **Учреждения по работе с молодежью** | | | | |  | |  | | | | |  | |
|  | Отдел по работе с молодежью | м2 | | | | - | | 50 | | | | | 50 | |
|  | в т.ч. |  | | | |  | |  | | | | |  | |
|  | деревня Клопицы | м2 | | | | - | | 50 | | | | | 50 | |
| **6.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | **Протяженность железных дорог** | км | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| 6.2. | **Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего** | км | | | | 25,54 | | 25,54 | | | | | 28,84 | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| федерального значения | км | | | | 0 | | 0 | | | | | 0 | |
| регионального значения | км | | | | 24,8 | | 24,8 | | | | | 28,1 | |
| местного значения | км | | | | 0,74 | | 0,74 | | | | | 0,74 | |
| 6.3. | **Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием** | км | | | | 24,8 | | 24,8 | | | | | 28,1 | |
| 6.4. | **Плотность автодорожной сети с твердым покрытием** | км в 1 км2 территории | | | | 0,458 | | 0,458 | | | | | 0,517 | |
| 6.5. | **Протяженность улично-дорожной сети, всего** | км | | | | 33,1 | | 40,6 | | | | | 46,38 | |
| **7.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Электрическая нагрузка | МВт | | | 1,06 | | | | 3,15 | | | | | 4,47 |
| 7.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | | | 3,0 | | | | 3,0 | | | | | 3,0 |
| 7.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Потребление газа всего | млн. м³/год | | | | 1,85 | | | 2,05 | | | | | 2,43 |
|  | Источники подачи газа |  | | | | ГРС Ленинский Путь | | | | | | | | |
| 7.4. | **Водоснабжение** |  | | | |  | |  | | | | | |  |
|  | Водопотребление | м³/сут | | | | 219 | | 1 025 | | | | | | 1 064 |
| Всего |  | | | |  | |  | | | | | |  |
| В том числе: |  | | | |  | |  | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | м³/сут | | | | 142 | | 428 | | | | | | 460 |
| На производственные нужды | м³/сут | | | | 0 | | 0 | | | | | | 0 |
|  | Вторичное использование воды | м³/сут | | | | 0 | | 0 | | | | | | 0 |
|  | Производительность водозаборных сооружений | м³/сут | | | | 216,2 | | 1050 | | | | | | 1225 |
|  | В т.ч. водозаборов подземных вод | м³/сут | | | | 216,2 | | 1050 | | | | | | 1225 |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | | | | 134 | | 554 | | | | | | 575 |
| в том числе: |  | | | |  | |  | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | | | | 87 | | 231 | | | | | | 249 |
| 7.5. | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общее поступление сточных вод |  | | |  | | |  | | | | | |  |
| всего | м³/сут | | | Нет данных | | | 392,1 | | | | | | 421,5 |
| В том числе: |  | | |  | | |  | | | | | |  |
| Производственные сточные воды | м³/сут | | | Нет данных | | | 0,0 | | | | | | 0,0 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации | м³/сут | | | 400 | | | 500,0 | | | | | | 500,0 |
|  | Общее поступление сточных вод | м³/сут | | | Нет данных | | | 435,7 | | | | | | 481,6 |
| **8** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | | | | |
| Полигон ТБО | штук | | | 0 | | | 0 | | | | | | 0 |
| Объем образуемых ТБО | тысяч м³/год | | | Нет данных | | | 2,3 | | | | | | 2,6 |

**3.1. Жилые зоны**

На первую очередь

3.1.1 Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Клопицы площадью 1,1 га.

3.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Греблово площадью 16,6 га.

3.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Кандакюля площадью 1,4 га.

3.1.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Кемполово площадью 1,7 га.

3.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Медниково площадью 1,6 га.

3.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Ронковицы площадью 0,8 га.

На расчетный срок

3.1.7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Клопицы площадью 10,2 га.

3.1.8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Кандакюля площадью 3,1 га.

3.1.9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Кемполово площадью 12,7 га.

3.1.10. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Медниково площадью 26,1 га.

3.1.11. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-25 соток на территории деревни Ронковицы площадью 6,3 га.

**3.2. Общественно-деловые зоны**

На первую очередь:

3.2.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения для размещения объектов питания, на территории деревни Клопицы площадью 4,3 га.

3.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Гребловоплощадью0,3 га.

На расчетный срок:

3.2.3. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Кемполово площадью 0,6 га.

3.2.4. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Медниково площадью 0,2 га.

**3.3. Производственные и коммунально-складские зоны**

На первую очередь:

3.3.1. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций для размещения пожарного депо на территории деревни Клопицы площадью 1,0 га.

**3.4. Зоны объектов транспортной инфраструктуры**

На первую очередь:

3.4.1. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры для размещения станции техобслуживания и автозаправочной станции на территории деревни Клопицы площадью 0,8 га.

На расчетный срок:

3.4.2. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры для размещения автозаправочной станции на территории поселка Жилгородок площадью 0,2 га.

**3.5. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

На первую очередь:

3.5.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений и станции водоподготовки на территории деревни Клопицы площадью 1,6 га.

3.5.2. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Греблово площадью 1,1 га.

3.5.3. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Кандакюля площадью 0,6 га.

На расчетный срок:

3.5.4. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Ронковицы площадью 1,2 га.

**3.6. Зоны рекреационного назначения**

На первую очередь:

3.6.1. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Клопицы площадью 0,5 га;

3.6.2. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений общего пользования на территории деревни Клопицы площадью 1,4 га.

**3.7. Зоны сельскохозяйственного использования**

На первую очередь:

3.7.1. Формирование зоны сельскохозяйственного использования южнее территории поселка Жилгородок площадью 36,2 га;

**3.8. Зоны специального назначения**

На первую очередь:

3.8.1. Расширение кладбища на территории деревни Клопицы площадью 0,4 га.

3.8.2. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Клопицы площадью 14,3 га.

3.8.3. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Кандакюляплощадью0,5 га.

На расчетный срок:

3.8.4. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Клопицы площадью 4,2 га.

### 4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

**4.1. Объекты электроснабжения**

На первую очередь:

4.1.1. Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,57 км;

4.1.2. Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,97 км.

**4.2. Магистральные газопроводы**

На первую очередь:

4.2.1. Перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград (протяженность по территории Клопицкого сельского поселения – 3,7 км), с увеличением диаметра до 700 мм, с увеличением санитарного разрыва до 200 м.

**5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

**5.1. Объекты газоснабжения**

На первую очередь:

5.1.1. Строительство межпоселкового газопровода от поселка Жилгородок до деревни Кемполово протяженностью 2,3 км с установкой газорегуляторного пункта в деревне Кемполово.

На расчетный срок:

5.1.2. Строительство газопровода протяженностью 7,0 км от деревни Клопицы до границы муниципального образования (в направлении поселка Сельцо, Сельцовское сельское поселение) с установкой газорегуляторного пункта в деревне Медниково.

5.1.3. Строительство газопровода протяженностью 3,0 км от деревни Клопицы до границы муниципального образования (в направлении деревни Канаршино, Терпилицкое сельское поселение) установкой газорегуляторного пункта в деревне Ронковицы.

**5.2. Предложения для включения в перечень планируемых для размещения объектов газоснабжения регионального значения**

На расчетный срок:

5.2.1. Установкой газорегуляторного пункта в деревне Кандакюля.

**5.2. Предложения для включения в перечень планируемых для размещения объектов энергетических систем регионального значения**

На расчетный срок:

5.2.1. Реконструкция ПС 110 кВ № 396 "Клопицы" с установкой второго трансформатора мощностью 6,3 МВА.

**5.3. Предложения для включения в перечень планируемых для размещения объектов культурного наследия регионального значения**

На расчетный срок:

5.3.1. Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – Церковь Петра и Павла, 1784 г, расположенного в деревне Клопицы.

5.3.2. Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годах, расположенного на гражданском кладбище деревни Клопицы.

5.3.3. Установление границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятный знак-стела летчикам-балтийцам, на месте, где в 1944-45 годах находился полевой аэродром ВВС КБФ, расположенного в двух километрах к северу от деревни Клопицы.

5.3.4. Установление границ охранной зоны выявленного объекта культурного наследия – Усадьба «Кемполово», расположенного западнее деревни Клопицы.

### 6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района

**6.1. Объекты образования**

На первую очередь:

6.1.1. Реконструкция средней общеобразовательной школы со снижением ее мощности с 364 мест до 275 мест и организацией на ее базе групп дошкольного образования на 15 мест;

**6.2. Объекты здравоохранения**

На первую очередь:

6.2.1. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в деревне Клопицы.

**6.3. Автомобильные дороги местного значения**

На первую очередь:

6.3.1. Реконструкция (включая асфальтирование) автодороги “Ольхово – Греблово” с доведением до IV технической категории протяженностью 0,3 км;

6.3.2. Реконструкция (включая асфальтирование) автодороги “Подъезд к деревне Кандакюля” с доведением до IV технической категории протяженностью 0,5 км.

На расчетный срок:

6.3.3. Строительство автомобильной дороги “Подъезд к деревне Кемполово” V технической категории протяженностью 0,53 км.

### 7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Клопицкого сельского поселения

**7.1. Объекты физической культуры и спорта**

На первую очередь:

7.1.1.Строительство плоскостного объекта - многофункционального спортивного центра в центральной части деревни Клопицы, включающего в себя: 1 хоккейную площадку, в летнее время – футбольное поле, площадью 1800 квадратных метров с 3 комплектами ворот и трибунами, и 2 спортивных площадки, оснащенных спортивными снарядами площадью 540 м².

7.1.2. Строительство спортивной площадки в деревне Клопицы площадью 540 м², оснащенной спортивными снарядами.

7.1.3. Организация спортивного зала площадью 350 м² на базе запланированного к постройке многофункционального культурно-досугового центра в деревне Клопицы.

На расчетный срок:

7.1.4. Организация спортивного зала площадью 340 м² на базе многофункционального культурно-досугового центра в деревне Клопицы.

7.1.5. Строительство спортивной площадки в деревне Медниково площадью 540 м², оснащенной спортивными снарядами;

**7.2. Объекты культуры**

На первую очередь:

7.2.1. Реконструкция дома культуры в деревне Клопицы под культурно-досуговый центр со зрительным залом, библиотекой, отделом по работе с молодежью, 2 спортивными залами и помещениями для дополнительного образования детей и досуга пожилых граждан.

**7.3. Объекты по работе с молодежью**

На первую очередь:

7.3.1. Организация отдела по работе с молодежью на базе культурно-досугового центра в деревне Клопицы с выделением под него помещения площадью 50 м².

**7.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

На первую очередь

7.4.1. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Греблово (общей длиной около 2,66 километра).

7.4.2. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки поселка Жилгородок (общей длиной около 2,9 километр).

7.4.3. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Ронковицы (общей длиной около 0,3 километра).

7.4.4. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Медниково (общей длиной около 1,06 километра).

7.4.5. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Кемполово (общей длиной около 0,27 километра).

7.4.6. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Кандакюля (общей длиной около 0,3 километра).

7.4.7. Строительство автозаправочной станции емкостью 4 колонки в районе деревни Клопицы.

7.4.8. Строительство станции технического и сервисного обслуживания автомобилей емкостью 2 поста в деревне Клопицы.

На расчетный срок

7.4.9. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки поселка Жилгородок (общей длиной около 0,55 километра).

7.4.10. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Ронковицы (общей длиной около 1,1 километра).

7.4.11. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Медниково (общей длиной около 0,7 километра).

7.4.12. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Кемполово (общей длиной около 1,7 километра).

7.4.13. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Кандакюля (общей длиной около 0,4 километра).

7.4.14. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Клопицы (общей длиной около 1,3 километра).

7.4.15. Строительство автозаправочной станции емкостью 4 колонки в юго-восточной части поселка Жилгородок.

**7.5. Объекты электроснабжения**

На расчетный срок:

7.5.1. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в деревне Кемполово;

7.5.2. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в деревне Медниково.

**7.6. Объекты водоснабжения**

На первую очередь:

7.6.1. Строительство водозаборных сооружений в деревне Клопицы вне жилой застройки производительностью 550 м³/сут.

7.6.2. Строительство станции водоподготовки в деревне Клопицы производительностью 520 м³/сут.

7.6.3. Строительство водозаборных сооружений для поселка Жилгородок производительностью 150 м³/сут с монтажом водоочистной установки.

7.6.4. Строительство водозаборных сооружений для деревень Греблово и Ольхово производительностью 145 м³/сут с монтажом водоочистной установки.

7.6.5. Строительство централизованных систем водоснабжения в поселке Жилгородок, деревнях Медниково, Греблово, Ольхово и Кандакюля.

7.6.6. Строительство резервуаров чистой воды в поселке Жилгородок, деревне Греблово.

На расчетный срок:

7.6.7. Строительство водозаборных сооружений для деревни Ронковицы производительностью 90 м³/сут с монтажом водоочистной установки.

7.6.8. Строительство водозаборных сооружений для деревни Кемполово производительностью 85 м³/сут с монтажом водоочистной установки.

7.6.9. Строительство централизованных систем водоснабжения в деревнях Ронковицы и Кемполово.

**7.7. Объекты водоотведения**

На первую очередь:

7.7.1. Строительство (развитие) системы централизованной системы водоотведения в деревне Клопицы.

7.7.2. Реконструкция канализационных очистных сооружений, расположенных южнее деревни Клопицы, с обязательным строительством блока доочистки увеличением производительности канализационных очистных сооружений до 500 м³/сут.

7.7.3. Строительство централизованной системы водоотведения в поселке Жилгородок.

7.7.4. Строительство напорного канализационного коллектора между поселком Жилгородок и деревней Клопицы протяженностью 2,2 км.

7.7.5. Строительство канализационной насосной станции в поселке Жилгородок.

7.7.6. Строительство приемного колодца (сливной станции) в деревне Клопицы для приема стоков от поселка Жилгородок.

На расчетный срок:

7.7.7. Строительство централизованной системы водоотведения в деревне Медниково.

7.7.8. Строительство напорного канализационного коллектора между деревней Медниково и деревней Клопицы.

7.7.9. Строительство канализационной насосной станции в деревне Медниково.

7.7.10. Строительство приемного колодца (сливной станции) в деревне Клопицы для приема стоков от деревни Медниково.

**7.8.Инженерная подготовка территории**

7.8.1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации на расход 20 л/с в деревне Клопицы.

7.8.2. Благоустройство крутых склонов, вертикальная планировка территории в деревне Кемполово на площади 0,13 га.

**7.9. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

На первую очередь:

7.9.1. Строительство пожарного депо V категории в деревне Клопицы. Площадь земельного участка 0,8га.

7.9.2. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Кемполово протяженностью 1,0 км.

7.9.3. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Кандакюля протяженностью 0,75 км.

7.9.4. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки поселка Жилгородок протяженностью 0,4 км.

7.9.5. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Медниково протяженностью 0,04 км.

7.9.6. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Ронковицы протяженностью 0,15 км.

7.9.7. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Греблово протяженностью 0,9 км.

7.9.8. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Ольхово протяженностью 0,8 км.

**7.10. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Клопицкого сельского поселения**

На первую очередь:

7.10.1. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревне Клопицы, поселке Жилгородок, деревне Греблово, деревне Кандакюля, деревне Медниково.

7.10.2. Прекращение сброса неочищенных сточных вод на поля фильтрации за счет строительства новых канализационных очистных сооружений южнее деревни Клопицы на существующей площадке.

На расчетный срок:

7.10.3. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревнях Ронковицы и Кемполово.

**7.11. Мероприятия по охране окружающей среды**

На первую очередь:

7.11.1. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Клопицы протяженностью 4,50 км.

7.11.2. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Кемполово протяженностью 0,43 км.

7.11.3. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории поселка Жилгородок протяженностью 0,40 км.

На расчетный срок:

7.11.4. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Ронковицы протяженностью 1,40 км.

7.11.5 Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Медниково протяженностью 0,50 км

8.Социальная сфера

Основной вид деятельности на территории Клопицкого сельского поселения - сельскохозяйственный

Крупными сельскохозяйственными предприятиями Клопицкого сельского поселения являются ЗАО «Ленинский путь».

На территории Клопицкого сельского поселения расположены следующие объекты социальной инфраструктуры.

* фельдшерско-акушерский пункт с аптекой;
* дошкольные образовательные учреждения;
* предприятия розничной торговли;
* почтовые отделения;
* филиал сбербанка;
* дом культуры со зрительным залом на 350 мест;
* библиотека;
* спортивный зал

9.Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Температура воздуха изменяется летом от 9,3 0С до 16,6 0C, зимой от минус 6,0 0C до минус 8,4 0C. Среднемесячная температура января составляет минус 9,2 0C, июля 21,5 0С. Абсолютный минимум составляет минус 41 0C, максимум составляет 32 0C. Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 108 дней.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков полностью компенсирует увлажнение. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы - более 300 мм, в холодный период - около 116 мм. При этом среднегодовой максимум составляет 845 мм.

Глубина промерзания грунтов, в среднем, составляет 1,3 м.

Направление ветра в регионе за июнь-август - западное, минимальная из средних скоростей ветра за июль - 0 м/с. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго­западное, скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8 0С - 3,3 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 8 м/с.

Территория Клопицкого сельского поселения относится к строительно-климатическому подрайону II В.

Местными ресурсами поверхностных вод Клопицкое сельское поселение не обеспечено.

10.Состав населения и демография

Численность Клопицкого сельского поселения на 2015 год составляет 1 644 человек.

В последние годы в сельском поселении наблюдается устойчивая тенденция увеличения населения. Основные причины увеличения численности населения - рождаемости над смертностью и механический приток населения из других регионов России и зарубежья.

Трудоспособное население составляет порядка 66,78% от общей численности населения.

Таблица 10.1. - Численность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Современное состояние | 1 очередь 2020 год | Расчетный срок 2030 год |
| Численность населения, чел. | 1 644 | 1700 | 2 020 |

Таблица 10.2 - Перспективная численность населения Клопицкого сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения | Существующее положение, 2015 г. | Расчетный срок, 2030 г. |
| Население в трудоспособном возрасте | 1098 | 1220 |
| Итого | 1 644 | 2 020 |

11.Состояние жилищно-коммунального фонда

Современный жилищный фонд населенных пунктов Клопицкого сельского поселения

представлен индивидуальными отдельностоящими 1,2-х этажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными мало- и среднеэтажными жилыми домами в деревне Клопицы (2 и 5 этажей) и в п. Жилгородок (2 и 5 этажей).

Целью градостроительного развития Клопицкого сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение окружающей среды. Для достижения указанной цели необходимо:

* улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
* развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
* сохранения исторического и культурного наследия;
* обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
* создание условий для развития хозяйственной деятельности за счет реорганизации существующих производственных зон, а также создания новых;
* развитие системы озеленения населенных пунктов,
* создание условий для развития рекреации различного уровня на базе высокого рекреационного потенциала территории;
* обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжающей организацией в Клопицкого сельском поселении является ОАО «Тепловые сети».

В Клопицком сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в поселке Жилгородок и в деревне Клопицы.

Источниками централизованного теплоснабжения являются:

* - котельная в поселке Жилгородок установленная мощность 3 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в поселке Жилгородок с присоединенной нагрузкой – 1,757 Гкал/ч;
* - котельная в деревне Клопицы проектной производительностью 3 Гкал/ч (топливо - газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в деревни Клопицы с присоединенной нагрузкой – 1,757 Гкал/ч.

Потребители индивидуальной жилой застройке в деревнях Клопицы и Жилгородок обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла - за счет использования термоблоков на нужды отопления и горячего водоснабжения. В качестве топлива на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления используется природный газ.

Потребители, расположенные на территории прочих населенных пунктов Клопицкого сельского поселения, обеспечиваются теплом от собственных печных установок и за счет использования электрических обогревателей. В качестве топлива используется дрова. Для пищеприготовления используется сжиженный углеводородный газ (СУГ) от баллонных установок.

Способ прокладки трубопроводов - подземная, поверхностная. На тепловых сетях в качестве секционирующей арматуры применяются клиновые задвижки, шаровые краны, затворы. Регулирующая арматура на магистральных и разводящих теплопроводах отсутствует.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,412 км.

В процессе эксплуатации все тепловые сети подвергаются испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

* поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
* наблюдается за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;
* выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
* своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;
* принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

Стоимость отпущенной гигакалории для теплоснабжающей организаций Клопицкого сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в

таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1. - Динамика тарифов на тепловую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | 1522,78 | 1659,57 | 1816,09 | 1816,09 | 2084,05 | 2315,38 |

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет

повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

* 1. Анализ системы водоснабжения

Водоснабжающей организацией в Клопицком сельском поселении является ОАО «ЭкоСервис».

Водоснабжение объектов Клопицкого сельского поселения централизованное и децентрализованное. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных артезианских скважин поселка Жилгородок и деревни Клопицы. Водоснабжение в остальных населенных пунктах - децентрализованное из шахтных колодцев.

Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в Клопицком сельском поселении осуществляется за счет ресурсов подземных вод.

Характеристика водозаборных сооружений представлена в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1. - Характеристика водозаборных сооружений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Производительность, тыс. м3/сут | | Кол-во  скважин |
| Факт. | Макс. возможная |
| 1. | д. Клопицы | 0,2 | 1,5 | 2 |
| 2. | п. Жилгородок | 0,2 | 1,5 | 1 |

После скважин насосами первого подъема вода поступает сразу в систему водоснабжения абонентов без водоподготовки и обеззараживания.

На территории Клопицкого сельского поселения система водоснабжения представлена тупиковой системой водоснабжения.

Общая протяженность сетей водопровода Клопицкого сельского поселения составляет 2,0 км. Глубина заложения водопровода составляет до 2 метров.

Удельное среднесуточное водопотребление на 1 жителя составляет 135 л/сут.

Динамика тарифов на водоснабжение в Клопицкого сельском поселении приведена в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2. - Динамика тарифов на питьевую воду по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоснабжение, руб./м3 | 14,9 | 17,13 | 17,59 | 22,37 | 20,52 | 22,8 |

Основные проблемы систем водоснабжения:

* отсутствие зон санитарной охраны (ЗСО) и восстановление источников водоснабжения в Клопицком сельском поселении;
* отсутствует гарантированное водоснабжение и пожаротушение абонентов (тупиковые сети);
* - отсутствует полная очистка воды до поступления в магистральные сети.
  1. Анализ системы водоотведения

Организацией, предоставляющей услуги по водоотведению в Клопицком сельском поселении, является ОАО «ЭкоСевис».

На территории Клопицкого сельского поселения отвод сточных вод осуществляется по централизованной и децентрализованной системам.

Канализационные очистные сооружения действуют в поселке Жилгородок и в деревне Клопицы, на них отводятся стоки из районов многоквартирной застройки.

В районах индивидуальной жилой застройки используются выгребные ямы, на отдельных предприятиях - локальные очистные сооружения.

Дождевая канализация отсутствует повсеместно. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

Система сбора хозяйственно-бытовых сточных вод производится без деления на зоны действия предприятия муниципального района.

В д. Клопицы бытовые сточные воды по системе самотечных трубопроводов канализации поступают на насосную станцию, расположенную в северо-западной части поселка, по напорному трубопроводу диаметром 150 мм. Далее сточные воды подаются непосредственно на поля фильтрации. Протяженность трубопровода 550 м.

Фактическая производительность очистных сооружений - 145 м3/сут.

Динамика тарифов на водоотведение в Клопицком сельском поселении приведена в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1. - Динамика тарифов на водоотведение по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на водоотведение, руб./м3 | 12,3 | 12,31 | 14,87 | 16,65 | 17,35 | 19,27 |

* 1. Анализ системы энергоснабжения

Электроснабжение потребителей Клопицкого сельского поселения осуществляет филиал ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети».

Электроснабжение потребителей Клопицкого сельского поселения осуществляется от

ПС 110/35/10 №189 «Волосово» - ПС110/10 №396 «Клопицы» Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 110 кВ

Стоимость отпущенного кВт\ч для потребителей Клопицкого сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение предыдущих лет представлена в таблице 12.4.

Таблица 12.4 - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на электроэнергию, руб./кВт\*ч | 3,41 | 4,19 | 4,15 | 4,85 | 5,36 | 6,22 |

* 1. Анализ системы газоснабжения

Организацией, осуществляющей деятельность в области централизованного газоснабжения природным газом потребителей Клопицкого сельского поселения, является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

Газоснабжение потребителей на территории Клопицкого сельского поселения осуществляется централизованно природным газом и децентрализовано сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются объекты в поселке Жилгородок, деревни Клопицы и Кемполово. Подача природного газа производится по газопроводу-отводу условным диаметром 200 мм I категории на деревню Клопицы от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград» через ГРС «Ленинский путь» производительностью 0,39 тыс. м3/ч.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах отопления, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

Тарифы на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области устанавливается согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблице 12.5.

Таблица 12.5. - Динамика тарифов на электрическую энергию по состоянию на 2015г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Тариф на газоснабжение, руб./м3 | 3,21 | 3,97 | 4,54 | 5,22 | 5,44 | 5,85 |

* 1. Анализ системы сбора и утилизации ТБО

В Клопицком сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляет

ООО «Профспецтранс».

Размещение ТБО, промышленных и строительных отходов, а также грунт 3-5 классов опасности производится на полигоне ООО «Профспецтранс», расположенном возле деревни Захонье Волосовского района Ленинградской области.

Для сбора ТБО населения многоквартирного жилищного фонда частично применяется контейнерная система, периодичность вывоза - три раза в неделю. В частном секторе вывоз отходов осуществляется по мере накопления, сбор - бесконтейнерный.

Сбор КГО производится бесконтейнерно - на контейнерных площадках. Периодичность вывоза - по мере накопления, но не реже 2 раза в месяц.

Оборудованные контейнерные площадки расположены в поселке Жилгородок и деревне Клопицы. Кроме того, без оборудованных контейнерных площадок обслуживание контейнеров производит ООО «Эко-Точка».

Предприятия и организации, расположенные на территории Клопицкого сельского поселения, решают проблему вывоза отходов путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

В качестве основных направлений работ по санитарной очистке в соответствии с Генеральной схемой очистки территории предлагается:

* ликвидация несанкционированной свалки на территории муниципального образования;
* организовать централизованный сбор, вывоз и переработку твердых бытовых отходов, промышленных отходов.

1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ
   1. Перспективные показатели развития системы теплоснабжения

Теплоснабжение Клопицкого сельского поселения предполагается осуществлять на

нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические нужды предприятий.

Учитывая, что Генеральными планами Клопицкого сельского поселения не предусмотрено изменение схем теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электроводонагревателей.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в сельских поселениях с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку тепло-потребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от тепло­потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение тепло-потребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

* 1. Перспективные показатели развития системы водоснабжения

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний

является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

На перспективу нового строительства - обеспечение водоснабжением жилых частных построек, не охваченных системой централизованного водоснабжения в Клопицком сельском поселении, с организацией закольцовки водоводов, установки пожарных гидрантов, устройств систем водоподготовки, обеспечение подающих устройств коммерческими узлами учета, устройств водомерных узлов общедомовых, обеспечение внутриквартирных коммерческих узлов учета.

В целях обеспечения населения качественным водоснабжением необходимо:

* обеспечить гарантированное бесперебойное водоснабжение и пожаротушение прокладкой водопроводного коллектора с устройством закольцовки водовода с установкой делительной задвижки в месте врезки с одновременной реконструкцией скважин, заменой насосов первого подъема;
* организовать из тупиковых сетей - закольцовку водоводов;
* переложить действующие магистральные сети на диаметр не менее 150 мм с применением современных материалов. Учесть нормированную глубину промерзания грунтов для этой области;
* обеспечить прокладку вторых вводов с установкой делительных задвижек в месте врезок в магистральные сети к зданиям, требующих установку более 12 ПК для нужд внутреннего пожаротушения (котельная, д/сад, школа, поликлиника);
* установить сооружения водоподготовки и водоочистки до подачи в магистральные сети;
* заменить насосы первого подъема на оборудование с полной автоматизацией процесса подачи воды и организацией УСПД выводов для возможного съема и передачи данных;
* установить коммерческие узлы учета у каждого абонента. Предусмотреть организацию коммерческих узлов учета с возможностью вывода УСПД для удаленного доступа к информации.
  1. Перспективные показатели развития системы водоотведения

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и

водоотведения являются:

* обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
* установка КОС ливневого стока;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Клопицы и поселке Жилгородок с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.
  1. Перспективные показатели развития системы энергоснабжения

### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

3.1. Объекты электроснабжения

На первую очередь:

-Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,57 км;

-Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью по территории Клопицкого сельского поселения 4,97 км.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Клопицкого сельского поселения.

-Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в деревне Кемполово;

-Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в деревне Медниково.

**13.5. Перспективные показатели развития газоснабжения**

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград (протяженность по территории Клопицкого сельского поселения – 3,7 км), с увеличением диаметра до 700 мм, с увеличением санитарного разрыва до 200 м.

* 1. Перспективные показатели развития сбора и утилизации ТБО

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с

течением времени. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые

3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Для сбора твердых бытовых отходов от жилого фонда населенных пунктов Клопицкого сельского поселения рекомендуется к организации (при наличии соответствующих возможностей) контейнерная система.

При контейнерной системе сбора применяются металлические и пластиковые сборники твердых бытовых отходов различной емкостью от 0,1 до 12 м3. Мусоросборники могут быть стационарные или снабженными колесами. Также контейнеры могут быть оснащены крышками.

В соответствии с СанПин 42-128-4690-88 п.2.2.1. рекомендуется приобретение

закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов.

Для сбора крупногогабаритных отходов во всех населенных пунктах Клопицкого сельского поселения рекомендуется контейнерная (по возможности установки контейнеров) и бесконтейнерная системы.

Площадки временного хранения твердых бытовых отходов, включая крупногабаритные, должны иметь ограждение, препятствующее проникновению на территорию животных навес для защиты от влаги твердое покрытие и удобный подъезд для мусоровозного транспорта в любое время года.

Места для временного хранения негабаритных отходов рекомендуется организовать на контейнерных площадках для сбора ТБО.

В качестве основных мероприятий по санитарной очистке предлагается:

* обеспечение вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории Клопицкого сельского поселения в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон «Захонье», расположенных на территории Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района;
* экореконструкция сельскохозяйственных предприятий, в том числе строительство закрытых систем сбора, хранения биологических отходов и их дальнейшее уничтожение методом сжигания;
* ликвидация несанкционированной свалок и полигонов обезвоженных осадков сточных вод на территории муниципального образования.

1. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Основные цели и задачи реализации программы.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного

функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения на перспективный период до 2030 года являются:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения;
* инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем;
* взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
* создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
* повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
* совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
* создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы;
* улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития сельского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Клопицкого сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы, объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения до 2030 года. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

* степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
* наличие морально и физически устаревшего оборудования;
* недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
* наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды;
* приоритетные задачи развития Клопицкого сельского поселения.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

Направление включает следующие разделы:

1. Система водоснабжения;
2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства насосной станции, замены сетей водоотведения и оборудования;
* реконструкция разводящей закольцованной сети;
* перекладка существующих водопроводных сетей;
* строительство водоочистных сооружений;
* установка КОС ливневого стока;
* реконструкция канализационных очистных сооружений в деревне Клопицы и поселке Жилгородок с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
* модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
* внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду.

Направление 3. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
* оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
* обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию системы газоснабжения и другой необходимой инфраструктуры.

Основной целью реализации мероприятий направления является надежное обеспечение услугами газоснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

* развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство новых в районы существующей и перспективной застройки межпоселковых и распределительных газопроводов;
* модернизация существующих объектов системы газоснабжения;
* обеспечение нормативного качества услуг по газоснабжению для потребителей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Клопицкого

сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Размеры инвестиций и капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов подлежат точному определению после проведения сметных расчётов и проектирования реконструкции систем и объектов.

Данные мероприятия представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Клопицкого сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Кол-во | Сроки  реализации | Стоимость работ всего, тыс. руб. | | Примечание |
| Бюджетные  средства | Внебюджетные  средства |
|  | ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 1. | Реконструкция КОС д. Клопицы |  | 2014-2016 гг. | 85000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 2 | Строительство КНС на перспективу развития |  | 2017-2020 гг. | 7500 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 3 | Реконструкция напорных коллекторов х\б стоков от КНС к КОС |  | 2017-2020 гг. | 8250 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 4 | Реконструкция напорных коллекторов х\б стоков |  | 2017-2020 гг. | 64320 |  |  |
| 5 | Прокладка нового коллектора х\б стоков |  | 2017-2030г.г. | 15000 |  |  |
| 6 | Реконструкция водоводов существующих под перспективу развития территории |  | 2017-2030 гг. | 16250 |  | Обеспечение коммунальными услугами надлежащего качества |
| 7 | Прокладка водоводов по перспективой территории |  | 2012-2016 гг. | 19500 |  |  |
| 8 | Установка КОС ливневого стока |  | 2020-2030 гг. | 55000 |  |  |
| 9 | Прокладка ливневого коллектора с учетом перспективной территории |  | 2020-2030г.г. | 37500 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Реконструкция котельной в д. Клопицы | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 1 540 |  | Снижение удельных расходов условного топлива на выработку т/э; Снижение удельных расходов воды на выработку т/э; Снижение удельных расходов электрической энергии на выработку т/э |
| 3.2 | Замена котлового оборудования и установка систем автоматизации | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 1 000 |  | Экономия топлива |
| 3.2. | Замена насосов и установка частотных регуляторов | 1шт. | 2012-2016г.г. | 340 |  | Экономия эл. энергии |
| 3.4. | Установка систем автоматической подачи и очистки воды | 1 шт. | 2012-2016 гг. | 200 | — | Учет фактического потребления энергоресурса |
| 4. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Строительство высоковольтной линии 750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская протяженностью 4,57 км |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии синвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |
| 4.2 | Строительство высоковольтной линии 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская протяженностью 4,97 км |  | 2016-2030 гг. |  | В соответствии с инвестпрограммой ПАО «Ленэнерго» |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Строительство централизованного газоснабжения |  | 2016-2030 гг. | 164 000 | Определяется на этапе  проектирования | Обеспечение гарантированного снабжения населения газом |
| 6. | СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Организация планово-регулярной санитарной очистки территории населенных пунктов поселения, совершенствование системы сбора-вывоза бытовых отходов (контейнеры для сбора мусора, обустроенные площадками, спецтехника и др.), вывоз отходов на полигон ТБО |  | 2016-2030 гг. | 60 000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 6.2 | Недопущение образования несанкционированных свалок, |  | 2016-2020 гг. | 100 000 |  | Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении |
| 7. | ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ |  |  |  |  |  |
|  | Актуализация существующей схемы теплоснабжения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Актуализация схемы санитарной очистки территории сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Актуализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 3 000 |  |  |
|  | Разработка и актуализация Программы энергосбережения и повышение энергетической эффективности сельского поселения | 1 шт. | 2016-2030 гг. | 1 500 |  |  |
|  | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ |  |  | 648 900 |  |  |