**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» июня 2019г. № 117

**О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по решению вопросов признания жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу на территории Клопицкого**

**сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением № 136а от 07.09.2016г.**

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации Муниципального образования Клопицкое сельское поселение в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47, протестом прокурора Волосовского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 1.4 Положения «О межведомственной комиссии по решению вопросов признания жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области», утвержденное постановлением администрации № 136а от 07.09.2016г., изложить в следующей редакции:

«1.4 В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо органа местного самоуправления. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве»;

1. Пункт 2.1 вышеуказанного Положения, изложить в следующей редакции:

«2.1 Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а так же выносит решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления»;

1. Пункт вышеуказанного Положения, изложить в следующей редакции:

« 2.4 По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1. Пункт 3.5,3.6 заменить пунктом 3.5 и изложить его в следующей редакции:

«3.5 По итогам работы комиссии решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения»;

1. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Клопицкого сельского поселения;
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования);
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Клопицкого сельского поселения Т.В.Комарова