|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация муниципального образования**  **Губаницкое сельское поселение**  **Волосовского муниципального района**  **Ленинградской области** |
| **Генеральный проектировщик** | **ООО «Матвеев и К»** |

Арх.№

экз.№

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**муниципального образования Губаницкое сельское поселение**

**Волосовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**муниципального образования Губаницкое сельское поселение**

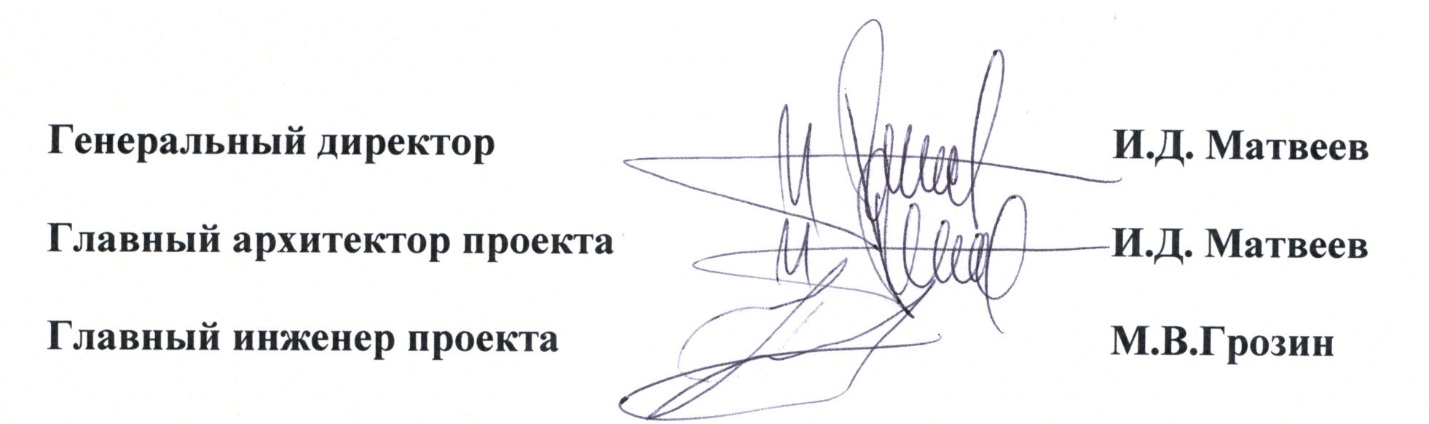
**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**Книга 1**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ГН-05/10 - ПЗ**



**деревня Губаницы**

**2013 год**

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **томов** | **Наименование** | **№№**  **книг** | **Наименование** |
| **I** | **Генеральный план муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (проект)** | **1** | **Положение о территориальном**  **планировании** |
| **2** | **Схемы** |
| **II** | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области** | **1** | **Общая пояснительная записка**  **Технико-экономические показатели** |
| **2** | **Схемы** |
| **3** | **Инженерное обеспечение территории** |
| **4** | **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**  **Мероприятия по предупреждению**  **чрезвычайных ситуаций** |
| **5** | **Мероприятия по обеспечению**  **пожарной безопасности** |
| **6** | **Исходно-разрешительная**  **документация** |

**Содержание**

Стр.

[1. Введение 6](#_Toc373244955)

[2. Комплексная оценка современного состояния и использования территории 11](#_Toc373244956)

[2.1. Природная и экологическая характеристика территории 12](#_Toc373244957)

[2.1.1. Климат 12](#_Toc373244958)

[2.2.2. Геоморфология и геологическое строение территории. Опасные геологические процессы 12](#_Toc373244959)

[2.2.3. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод 13](#_Toc373244960)

[2.2.4. Гидрография и ресурсы поверхностных вод 13](#_Toc373244961)

[2.2.4. Почвы 14](#_Toc373244962)

[2.2.5. Зеленые насаждения 14](#_Toc373244963)

[2.2.6. Животный мир 14](#_Toc373244964)

[2.2.7. Ландшафтно-рекреационная характеристика территории 15](#_Toc373244965)

[2.2.8. Иженерно-строительные условия 15](#_Toc373244966)

[2.2.8. Состояние окружающей среды 15](#_Toc373244967)

[2.2.9. Экологические ограничения при освоении территории 17](#_Toc373244968)

[2.2. Существующая градостроительная ситуация 18](#_Toc373244969)

[2.2.1. Краткая историческая справка 18](#_Toc373244970)

[2.2.2. Современная планировочная организация территории 20](#_Toc373244971)

[2.2.3. Характеристика территории по целевому назначению земель 22](#_Toc373244972)

[2.3. Экономический анализ территории 23](#_Toc373244973)

[2.3.1. Градообразующая база 23](#_Toc373244974)

[2.3.2. Население. Занятость населения 25](#_Toc373244975)

[2.3.3. Жилищный фонд 27](#_Toc373244976)

[2.3.4. Социальная инфраструктура 29](#_Toc373244977)

[2.4. Состояние транспортной инфраструктуры 31](#_Toc373244978)

[2.4.1. Транспорт 31](#_Toc373244979)

[2.4.2. Пути сообщения 31](#_Toc373244980)

[2.4.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания легковых автомобилей 32](#_Toc373244981)

[2.5. Состояние инженерной инфраструктуры 33](#_Toc373244982)

[2.5.1. Теплоснабжение 33](#_Toc373244983)

[2.5.2. Водоснабжение 33](#_Toc373244984)

[2.5.3. Канализация 34](#_Toc373244985)

[2.5.4. Газоснабжение 34](#_Toc373244986)

[2.5.5. Электроснабжение 34](#_Toc373244987)

[2.5.6. Связь 35](#_Toc373244988)

[2.6. Оценка пожарной безопасности 35](#_Toc373244989)

[2.7. Выводы по комплексной оценке территории 35](#_Toc373244990)

[3. Цели и задачи территориального планирования 37](#_Toc373244991)

[4. Предложения и мероприятия по территориальному планированию 39](#_Toc373244992)

[4.1. Решения по развитию территории 39](#_Toc373244993)

[4.1.1. Общие направления развития территории муниципального образования Варианты развития 39](#_Toc373244994)

[4.1.2. Решения по развитию функционально-планировочной инфраструктуры 41](#_Toc373244995)

[4.1.3. Решения по развитию сельскохозяйственных и производственных территорий (градообразующая база) 65](#_Toc373244996)

[4.1.4. Решения по развитию общественно-деловых территорий 67](#_Toc373244997)

[4.1.5. Решения по развитию жилых территорий 67](#_Toc373244998)

[4.1.5.1. Территории 67](#_Toc373244999)

[4.1.5.2. Обоснование расчетной численности населения. Занятость населения 69](#_Toc373245000)

[4.1.5.3. Жилищный фонд 85](#_Toc373245001)

[4.1.5.4.Социальная инфраструктура 88](#_Toc373245002)

[4.1.6. Решения по развитию рекреационных территорий 112](#_Toc373245003)

[4.2. Решения по развитию транспортной инфраструктуры 113](#_Toc373245004)

[4.2.1. Транспорт 113](#_Toc373245005)

[4.2.2. Пути сообщения 114](#_Toc373245006)

[4.2.3. Объекты по обслуживанию легкового транспорта 115](#_Toc373245007)

[4.3. Решения по развитию инженерной инфраструктуры 117](#_Toc373245008)

[4.3.1. Решения по инженерному обеспечению 117](#_Toc373245009)

[4.3.1.1. Теплоснабжение 117](#_Toc373245010)

[4.3.1.2. Водоснабжение 118](#_Toc373245011)

[4.3.1.3. Канализация 119](#_Toc373245012)

[4.3.1.4. Газоснабжение 119](#_Toc373245013)

[4.3.1.5. Электроснабжение 119](#_Toc373245014)

[4.3.1.6. Связь 120](#_Toc373245015)

[4.3.2. Инженерно-технические требования при освоении территории муниципального образования 121](#_Toc373245016)

[4.3.3. Инженерная подготовка территории 121](#_Toc373245017)

[4.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 121](#_Toc373245018)

[4.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 124](#_Toc373245019)

[4.6. Мероприятия по охране окружающей среды 125](#_Toc373245020)

[4.7. Мероприятия по санитарной очистке территории 126](#_Toc373245021)

[4.8. Мероприятия по охране объектов животного мира 128](#_Toc373245022)

[5. Регламенты хозяйственной деятельности в зонах с особыми условиями использования территории 129](#_Toc373245023)

[5.1. Санитарно-защитные и охранные зоны предприятий, сооружений и других объектов 129](#_Toc373245024)

[5.1.1. Санитарно-защитные зоны предприятий 129](#_Toc373245025)

[5.1.2. Санитарно-защитные зоны, санитарные и защитные разрывы, зоны санитарной охраны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры 130](#_Toc373245026)

[5.1.2.1. Транспорт 130](#_Toc373245027)

[5.1.2.2. Теплоснабжение 131](#_Toc373245028)

[5.1.2.3. Водоснабжение 131](#_Toc373245029)

[5.1.2.4. Водоотведение 133](#_Toc373245030)

[5.1.2.5. Газоснабжение 133](#_Toc373245031)

[5.1.2.6. Электроснабжение 134](#_Toc373245032)

[5.1.3. Перечень основных существующих, реконструируемых и проектируемых объектов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду 135](#_Toc373245033)

[5.2. Охранные зоны объектов водного фонда 136](#_Toc373245034)

[5.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 136](#_Toc373245035)

[5.2.2. Рыбоохранные зоны 137](#_Toc373245036)

[5.3. Земли лесного фонда 138](#_Toc373245037)

[5.3.1 Режим использования 138](#_Toc373245038)

[5.3.2. Аренда лесных участков 141](#_Toc373245039)

[6. Основные технико-экономические показатели по проекту генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области 143](#_Toc373245040)

[6.1. Технико-экономические показатели в целом по муниципальному образованию 143](#_Toc373245041)

[6.2. Технико-экономические показатели по деревне Будино 150](#_Toc373245042)

[6.3. Технико-экономические показатели по деревне Везиково 152](#_Toc373245043)

[6.4. Технико-экономические показатели по деревне Волгово 153](#_Toc373245044)

[6.5. Технико-экономические показатели по деревне Горки 155](#_Toc373245045)

[6.6. Технико-экономические показатели по деревне Губаницы 157](#_Toc373245046)

[6.7. Технико-экономические показатели по деревне Котино 159](#_Toc373245047)

[6.8. Технико-экономические показатели по деревне Красные Череповицы 160](#_Toc373245048)

[6.9. Технико-экономические показатели по деревне Курголово 162](#_Toc373245049)

[6.10. Технико-экономические показатели по деревне Муратово 163](#_Toc373245050)

[6.11. Технико-экономические показатели по деревне Ожогино 165](#_Toc373245051)

[6.12. Технико-экономические показатели по деревне Ржевка 166](#_Toc373245052)

[6.13. Технико-экономические показатели по деревне Соколовка 168](#_Toc373245053)

[6.14. Технико-экономические показатели по поселку Сумино 169](#_Toc373245054)

[6.15. Технико-экономические показатели по деревне Торосово 171](#_Toc373245055)

[6.16. Технико-экономические показатели по территории вне населенных пунктов 173](#_Toc373245056)

**1. Введение**

1. Проект генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее в текстовых и графических материалах принято сокращенное наименование в соответствии с законом Ленинградской области от 24 сентября 2004 года №  64-оз – Губаницкое сельское поселение) разработан архитектурной мастерской ООО «Матвеев и К» (свидетельство о допуске к проектным работам №0024-2010/624-7801365694-П-73 от 30.11.2010 г., выданные СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» - см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация») на основании муниципального контракта № 5 от 31.12.2010 г. с администрацией муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с утвержденным заданием на разработку генерального плана (см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»).

2. Целью разработки проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения является:

* разработка мероприятий по обеспечению устойчивого развития муниципального образования, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями;
* разработка мероприятий по созданию благоприятных условий проживания, трудовой деятельности и отдыха населения Губаницкого сельского поселения, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;
* разработка мероприятий по сохранению исторического и культурного наследия;
* разработка мероприятий по улучшению состояния окружающей среды, сохранению памятников природы;
* определение стратегии и этапов развития населенных пунктов, входящих в состав Губаницкого сельского поселения, с учетом высокого ресурсного потенциала прилегающих к ним территорий, благоприятной градостроительной ситуации, связанной с близостью к Санкт-Петербургу и к трассе южного полукольца кольцевой автомобильной дороги (далее КАД);
* подготовка обоснования установления границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

3. Проект генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработан в границах Губаницкого сельского поселения, установленных законом Ленинградской области от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

4. При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения учтены требованиям федеральных, региональных и местных законодательных актов в действующей редакции, среди них основные:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции от 29.11.2010 г.;
* Лесного кодекса Российской Федерации;
* Водного кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 24.04.1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федерального закона от 14 января 1993 года № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества»;
* Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федерального закона от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
* Федерального закона от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Областного закона от 25 декабря 2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области»;
* Областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».
* Приказа комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 12 мая 2010 года № 29 «Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Лесного плана Ленинградской области;
* Лесохозяйственного регламента Волосовского лесничества Ленинградской области.

5. При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельскогол поселения учтены положения следующих долгосрочных региональных целевых программ:

* «Развитие информационного общества в Ленинградской области на 2011 - 2013 годы», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области 27 мая 2011 года № 155;
* «Развитие физической культуры и массового спорта в Ленинградской области на 2011-2013 годы», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 23 мая 2011 года № 147;
* «Программы модернизации здравоохранения Ленинградской области на 2001-2012 годы», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29 марта 2011 года № 72;
* «Приоритетные направления развития образования Ленинградской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2011 года № 71;
* «Развитие дошкольного образования в Ленинградской области на 2011-2013 годы», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2010 года № 365;
* «Чистая вода Ленинградской области» на 2011-2017 годы», утверждена Постановление Правительства Ленинградской области от 7 октября 2011 года № 323;
* «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов в Ленинградской области на 2011-2013 годы», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2010 года № 366;
* [«Культура Ленинградской области на 2011-2013 годы](http://www.lenobl.ru/economics/18.doc)», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области 29 декабря 2010 года № 381;
* [«Пожарная безопасность на территории Ленинградской области на 2009-2010 годы](http://www.lenobl.ru/economics/3.doc)», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2009 г. № 285;
* [«Социальное развитие села на 2009-2012 годы](http://www.lenobl.ru/economics/19.doc)», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 21 августа 2009 г. № 272;
* [«Совершенствование и развитие автомобильных дорог Ленинградской области на 2009-2020 годы](http://www.lenobl.ru/economics/9.doc)», утверждена [Постановлением Правительства Ленинградской области от 2 марта 2009 года № 45](http://www.lenobl.ru/Files/file/9.doc);
* [«Охрана окружающей среды и природопользование в Ленинградской области на 2011-2015 годы](http://www.lenobl.ru/economics/22.doc)», утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области от 7 июля 2011 года № 206.

6. Проект генерального плана Губаницкого сельского поселения разработан с учетом следующих документов о развитии территорий, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования и Ленинградской области:

* Протокола совещания о стратегических направлениях социально-экономического развития муницпального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 4 июля 2012 г.;
* Концепции социально-экономического развития муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области до 2020 года, утвержденной администрацией Волосовского муниципального района;
* Постановления Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2011 года № 466 «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011 – 2015 годы»;
* Соглашения от 09.06.2007 года о взаимодействии Ленинградской области и ОАО РАО «ЕЭС России» при реализации мероприятий для обеспечения надежного электроснабжения и создания условий по присоединению к электрическим сетям потребителей Ленинградской области.

7. Проект генерального плана Губаницкого сельского поселения разработан с учетом требований и рекомендаций следующей нормативно-технической документации:

* «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
* Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области;
* НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого качества»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.2.1002-00 «Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта» с изменениями по СанПиН 2.1.2.2261-07;
* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест»;
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, М.;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;
* СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 131.13330.2012«Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
* СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализи-рованная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
* [СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»](http://www.minregion.ru/tehreg/482/484/486/1033.html). Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* [СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»](http://www.minregion.ru/tehreg/482/484/486/1192.html).

8. Проект генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработан с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

* «Проекта районной планировки Волосовского района», выполненного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в 1993 г.;
* Проекта «Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области», разработанного ООО «Институт «Ленгипрогор», по которому в настоящее время проводится процедура согласования;
* Генерального плана муниципального образования Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области», разработанного ООО «Институт территориального планирования «Урбаника, утвержденного решением совета депутатов от 13.03.13 №201.

9. При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения использована следующая справочная литература:

* Краткий статистический сборник «Ленинградская область 2010», Петростат, 2011 г.;
* Справка Федеральной службы государственной статистики «Об итогах Всероссийской переписи населения 2010 года»;
* Под ред. Михина Н.П. «Волосово. История родного края», Волосово 2002 г.;
* Чистяков А.Ю. «Культура Ленинградской области на рубеже десятилетий», СПб, 2003 г.

10. В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения выделены следующие этапы реализации генерального плана:

первая очередь - период, на который определены первоочередные мероприятия – 2020 год;

расчетный срок - период, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2035 год;

11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций отражены в томе II книге 4 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», мероприятия по обеспечению пожарной безопасности отражены в томе II книге 5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», выполненные ООО «ГеоЭтерия» (свидетельство о допуске к проектным работам № СРОСП-П-00900.1-23032012 от 23.03.2012 г., выданное СРО Некоммерческое Партнерство проектных организаций «Стандарт-Проект» - см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»).

12. Проект генерального плана Губаницкого сельского поселения разработан на цифровых картографических материалах масштаба 1:10000 для открытого пользования, выполненных в 2008 г. ЗАО «Лимб», действующим по лицензии на осуществление геодезической деятельности №СЗГ-02266Г и лицензии на картографическую деятельность №СЗГ-02267К, выданным Федеральным агентством геодезии и картографии 31.03.2008 г. (см. в томе II книга 6 «Исходно-разрешительная документация»), в составе разработки «Схемы территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области» на основании муниципального контракта № 146-08 от 15.07.2008 г. с администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и разрешения №1626 от 22.08.2008 г. на производство топографо-геодезических и картографических работ, выданного Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии – см. письмо администрации муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх. № 69 от 19.08.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»

Цифровые топографические материалы созданы методом векторизации исходного картографического материала аэрофотосъемки масштаба 1:10000 2005 года с последующим камеральным обновлением по фотопланам, выполненным по материалам космической съемки со спутников WorldView, QuickBird, Ikonos 2008 года. При создании цифрового картографического материалаиспользовался программный комплекс ЦФС ЦНИИГАиК с последующим конвертированием материалов в формат ArcGis. Система координат МСК-47.

Топографо-геодезические работы приняты Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии по акту приемки № 41 от 28.10.2009 г.

Цифровые топографические материалы переданы в адрес ООО «Матвеев и К» для разработки проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области администрацией муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области – письмо исх.  №835 от 10.10.2011 г. (см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»).

13. При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения использованы следующие программные продукты - Microsoft Office 2003 (Word, Excel), AutoCAD, MapInfo.

14. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области – представлены в разделе 6. Площади территорий и зон определены по результатам картографического обмера в границах муниципального образования, отраженных в графической части.

15. В составе проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработаны предложения по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

**2. Комплексная оценка современного состояния и использования территории**

В соответствии с областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» Губаницкое сельское поселение входит в состав муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области. Губаницкое сельское поселение расположено в северо-восточной части [Волосовского муниципального района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Ленинградской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) и имеет границы:

* на севере – с территорией Клопицкого и Сельцовского сельских поселений Волосовского муниципального района;
* на западе – с территорией Терпилицкого сельского поселения Волосовского муниципального района;
* на юге - с территорией Волосовского городского поселения Волосовского муниципального района;
* на юго-востоке - с территорией Кикеринского сельского поселения Волосовского муниципального района;
* на востоке - с территорией Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района;
* на северо-востоке - с территорией Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района.

Общая площадь территории Губаницкого сельского поселения **14702,30 га**. Площадь территории определена по результатам картографического обмера в границах муниципального образования, отраженных в графической части.

В состав Губаницкого сельского поселения входят 14 населенных пунктов -

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BA%D1%83%D0%B7%D0%B8&action=edit&redlink=1) Будино

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Везиково

[деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B7%D0%B8) Волгово

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0&action=edit&redlink=1) Горки

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Губаницы

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1) Котино

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Красные Череповицы

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Курголово

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Муратово

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Ожогино

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Ржевка

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Соколовка

поселок Сумино

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Торосово.

Административный центр Губаницкого сельского поселения — деревня Губаницы.

**2.1. Природная и экологическая характеристика территории**

**2.1.1. Климат**

Климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Температура воздуха изменяется летом от 9,3 0C до 16,6 0C, зимой от минус 6,0 0C до минус 8,4 0C. Среднемесячная температура января составляет минус 9,2 0C, июля 21,5 0C. Абсолютный минимум составляет минус 41 0C, максимум составляет 32 0C. Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 108 дней.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков полностью компенсирует увлажнение. Наибольшее количество оcадков приходится на летние месяцы – более 300 мм, в холодный период - около 116 мм. При этом среднегодовой максимум составляет 845 мм.

Глубина промерзания грунтов, в среднем, составляет 1,3 м.

Направление ветра в регионе за июнь-август – западное, минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0 м/с. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, скорость ветра за перид со среднесуточной температурой воздуха менее 8 0С – 3,3 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 8 м/с.

Территория Губаницкого сельского поселения относится к строительно-климатическому подрайону II В.

**2.2.2. Геоморфология и геологическое строение территории. Опасные геологические процессы**

Территория Губаницкого сельского поселения расположена на Ижорской возвышенности с абсолютными отметками 136-145 м, которая представляет собой вершину известкового Ордовикского плато с плоскими возвышенностями размерами 6-10 км - моренную равнину. Рельеф территории Губаницкого сельского поселения – плоский с отдельными котловинами, заполненными водой (озеро Хюльгюзи и др.), и пологими заболоченными низинами. Склоны водоемов корродированны, что указывает на тектоническое присхождение форм рельефа. Рельеф территории определяется разрушением коренных пород – известняков и доломитов ордовика.

В геологическом строении территории, на которой расположено Губаницкое сельское поселение, принимают участие породы палеозоя кембрийского, ордовикского, девонского возраста и четвертичные отложения, а именно -

* кембрий - пески, песчаники, глины, алевролиты с глубиной залегания 51-150 м, мощностью 200-300 м;
* ордовик нижний, средний - известняки, доломиты, мергели в низах толщи – песчаники с глубиной залегания 0,5-100 м, мощностью 21-130 м;
* четвертичные отложения (верхний отдел) - ледниковые отложения валдайского оледенения - моренные суглинки, глины и супеси с прослоями и линзами песков с глубиной залегания 0-13 м, мощностью 0,5-30 м;
* флювиогляциальные отложения - пески разнозернистые с гравием и галькой мощность 0,5-11 м, рапространены спорадически;
* аллювиальные отложения – суглинки, супеси, пески (иногда заиленные) мощностью от 0,5- до 10 м;
* болотные отложения – торф мощностью 0,5-8 м.

Выходящие на поверхность карбонатные породы, распространные на территории Губаницкого сельского поселения, отличаются высокой трещиноватостью, для них характерно развитие карстовых процессов. Из поверхностных форм карста встречаются воронки и котловины. Глубинные формы карста представлены сложной системой трещин, каналов, полостей, каверн, пор. Наиболее закарстована зона до глубины 40-50 м. Для верхней зоны характерны карстовые полости разнообразной конфигурации, заполненные глинистым материалом. Закарстованность верхней зоны изменяется от 1 до 5 %, нижняя зона (50-100 м) характеризуется закарстованностью менее 1 %.

Местами территория заболочена, чему способствует плоский рельеф, наличие грунтов со слабой фильтрующей способностью, избыточное увлажнение территории.

**2.2.3. Гидрогеологические условия и ресурсы подземных вод**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение объектов, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Согласно оценке региональных запасов подземных вод, выполненной СЗГИП в 1982 году, эксплуатационные запасы пресных подземных вод на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области составляют 454,5 тыс. м3/сут; балансовые запасы подземных вод — 157,8 млн. м3. Годовой объем добычи подземной воды 8,07 млн. м3. Губаницкое сельское поселение относится к полностью обеспеченным подземными водами.

Проблемой и основной причиной загрязнения подземных вод является отсутствие естественной защищенности подземных вод в четвертичных отложениях.

**2.2.4. Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

В связи с развитием карста на плато гидрографическая сеть развита слабо.

Гидрографическая сеть на территории Губаницкого сельского поселения представлена одним водоемом – озером Хюльгюзи.

Озеро Хюльгюзи расположено в небольшой замкнутой котловине и имеет карстово-ледниковое происхождение. Из-за наличия карстовых пустот вблизи озера оно может достаточно резко менять свои очертания. Длина озера может достигать 1,3 км, ширина — до 170 м. Длина береговой линии 3,0 км. Питание преимущественно снеговое, отчего после тёплых зим озеро может сильно мелеть и заболачиваться. В северной части озера находится пересыхающий родник. Состояние водоема – неудовлетворительное, он загрязнен, берега захламлены.

Водный объект имеет в целом благоприятный термический режим, продолжительность купального сезона составляет 35-50 дней, но из-за низкой самоочищающейся способности и малых размеров Озеро Хюльгюзи ограниченно-благопрятно для целей рекреации.

Местными ресурсами поверхностных вод Губаницкое сельское поселение не обеспечено.

**2.2.4. Почвы**

Общей особенностью почв Ордовикского плато, на территории которого расположена основная часть сельскохозяйственных угодий Губаницкого сельского поселения, является их высокое плодородие.

Почвы муниципального образования - дерново-карбонатные и дерново-подзолистые. По материалам почвенного обследования, выполненного «Севзапгипрозем» в 1981 году, и агрохимического обследования, выполненного ГУ «Центр агрохимической службы «Ленинградский» в 2003 году, почвы земель сельскохозяйственных угодий предприятий, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, по баллам бонитета относятся к группе лучшие и хорошие земли. Площадь особо ценных сельскохозяйственных угодий составляет 3726,82 га.

**2.2.5. Зеленые насаждения**

В границах Губаницкого сельского поселения находятся земли лесного фонда общей площадью 7131,13 га, что составляет 48,50 % территории. Леса относятся к Волосовскому и Клопицкому участковым лесничествам Волосовского лесничества.

В лесничестве имеются защитные леса, которые представлены защитными полосами лесов, расположенных вдоль дорог, и ценные леса, которые представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов. Деятельность на территории лесного фонда регламентируется Лесным планом Ленинградской области и Лесохозяйственным регламентом Волосовского лесничества.

По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Территория, на которой находится Губаницкое сельское поселение, относится к среднетаежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны. Леса хвойные и мягколиственные. Господствующие лесные породы в лесах – берёзовые и сосновые древостои, еловые древостои представлены молодняками - I и II возрастной группы. Коренными являются хвойные леса, березовые леса - вторичные, возникшими в результате хозяйственной деятельности человека и лесных пожаров.

**2.2.6. Животный мир**

По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (исх. № кжм-В-3098/12-0-1 от 26.09.2012 г.) в лесных угодьях Волосовского муниципального района в 2012 году представлены следующие виды наземных млекопитающих – белка (281 шт.), волк (29 шт.), горностай (12 шт.), заяц–беляк (1979 шт.), заяц–русак (211 шт.), кабан (216 шт.), косуля (10 шт.), куница (342 шт.), лисица (298 шт.), лось (245 шт.), рысь (20 шт.), хорь (30шт.).

В лесных угодьях представлены птицы гнездящиеся в кронах, гнездящиеся в дуплах и других укрытиях на деревьях, гнездящиеся в кустарниках, гнездящиеся на земле, рябчик, тетерев, глухарь. На открытых пространствах, болотах, сельскохозяйственных полях на гнездовании встречаются, в основном, группы птиц, гнездящиеся на земле или низко над землей на травах и кустарниках. По данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области (исх. № кжм-В-3098/12-0-1 от 26.09.2012 г.) в 2012 году в Волосовском муниципальном районе представлены следующие виды птиц – рябчик (3010 шт.), тетерев (2737 шт.), глухарь (268 шт.).

**2.2.7. Ландшафтно-рекреационная характеристика территории**

Губаницкого сельского поселения расположено в центральной части Ижорской возвышенности с плоскими открытыми пространствами и небольшими лесными массивами. Территория Губаницкого сельского поселения является территорией с характерным агроландшафтом.

Для целей рекреации используются кварталы леса, которые находятся рядом с населенными пунктами, вдоль транспортных магистралей, и берега озера Хюльгюзи. В лесах имеется развитая дорожно-тропиночная сеть. Ведение лесного хозяйства здесь следует направлять на улучшение декоративных качеств лесных массивов методами ланшафтной архитектуры.

Общая средняя эстетическая оценка ландшафтов снижена из-за низкой эстетической оценки нелесных земель – сельскохозяйственных угодий, болот, трасс автомобильных дорог и инженерных сетей и пр.

**2.2.8. Иженерно-строительные условия**

Характерными особенностями территории Губаницкого сельского поселения, определяющими инженерно-строительные условия, являются:

* расположение муниципального образования на плоском плато;
* отсутствие развитой гидрографической сети и, как следствие, зон затопления;
* отсутствие зон подтопления с уровнем грунтовых вод от 0,0 до 2,0 м;
* расположение территории в однородных инженерно-геологических условиях строительства, относящихся к I-ой категории сложности.

На листе ГП-32 «Схема ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий» в томе II книге 2 «Схемы» отмечены границы территорий по благоприятности строительных условий, в том числе:

* неблагоприятные - участки заболачивания, карстовых явлений в карбонатных породах и уклона территории более 20 %;
* благоприятные.

Значительная часть Губаницкого сельского поселения, за исключением заболоченных участков, находится в условиях благоприятных для строительства.

**2.2.8. Состояние окружающей среды**

Основные источники загрязнения окружающей среды на территории Губаницкого сельского поселения – сельское и коммунальное хозяйство, несанкционированные свалки, автомобильный транспорт, стоки с неблагоустроенных территорий населенных пунктов, зон массового отдыха. Влияние источников загрязнения носит, как правило, локальный характер.

Загрязнение почв на территории Губаницкого сельского поселения связано с отсутствием необходимой очистки населенных мест и мест массового отдыха от отходов жизнедеяельности. Регулярная санитарная очистка территории осуществляется только в районах капитальной застройки. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, вывозятся на полигон «Захонье», расположенный на территории Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района (ООО «Профспецтранс»). Источниками бактериального и химического загрязнения являются несанкционированные свалки, скотомогильники. Источниками загрязнения почвы нефтепродуктами является автомобильный транспорт и предприятия, его обслуживающие.

Стабилизируещее влияние на экологию оказывают леса, занимающие 36,48 % площади муниципального образования.

Перечень предприятий и объектов, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, приведены в таблице 2.1.1 (расположение объектов см. на листе ГП-1 «Схема современного использования и комплексной оценки территории» в томе II книге 2 «Схемы») –

Таблица 2.1.1

| №№  п/п | Наименование | Зона,  м | Класс опасности | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Сельскохозяйственные объекты** |  |  |  |
| 1 | ЗАО «Сумино» ферма «Центральная» - 382 коровы и 84 молодняка (поселок Сумино) | 300 | III | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | ЗАО «Сумино» ферма «Череповицы» - 391 корова и 76 молодняка (деревня Красные Череповицы) | 300 | III | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 3 | ЗАО «Сумино» ферма «Губаницы» - 564 молодняка (деревня Губаницы) | 300 | III | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | ЗАО «Торосово» - племенной завод - молочное производство на 750 коров и 800 молодняка (деревня Торосово) | 300 | III | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | **Объекты инженерной инфраструктуры** |  |  |  |
| 5 | Котельная №20 филиала «ВКС» ОАО «ЛОКС» производительностью 6,45 Гкал/ч, топливо – газ (поселок Сумино) | 50 |  | прим.1 к п.7.1.10  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 6 | Котельная №22 филиала «ВКС» ОАО «ЛОКС» производительностью 3,44 Гкал/ч, топливо – газ (деревня Торосово) | 50 |  | прим.1 к п.7.1.10  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 7 | Газораспределительная станция «Волосово» производительностью 19,8 тыс. м3/ч | 150 |  | п.1 табл.5\*  СНиП 2.05.06-85\* |
| 8 | Канализационные очистные сооружения мощностью 700 м3/сут с полями фильтрации (поселок Сумино) | 300 |  | п.7.1.13 табл.7.1.2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 9 | Канализационные очистные сооружения мощностью 700 м3/сут с полями фильтрации (деревня Торосово) | 300 |  | п.7.1.13 табл.7.1.2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | **Объекты специального назначения и прочие объекты** |  |  |  |
| 10 | Навозохранилище ЗАО «Торосово» объем 16000 м3, площадь 3 га, высота обвалования 1,5 м (деревня Торосово, Кюрлевский карьер, 13 км) | 500 | II | п.7.1.11-II-5  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 11 | Сельское кладбище площадью 2,22 га (деревня Волгово) | 50 | IY | п.7.1.12-Y-3  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 12 | Сельское кладбище площадью 5,69 га (деревня Губаницы) | 50 | IY | п.7.1.12-Y-3  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

В целом экологическая ситуации на территории Губаницкого сельского поселения благоприятная. Внедрение высоких технологий на сельскохозяйственных предприятиях, прекращение несанкционированных сбросов на рельеф и в водоемы, предотвращение развития несанкционированных свалок позволит повысить природно-экологический потенциал территории муниципального образования.

**2.2.9. Экологические ограничения при освоении территории**

При освоении территории необходимо выполнение следующих условий по населенным пунктам:

в деревне Будино -

* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

в деревне Волгово -

* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны сельского кладбища;

в деревне Губаницы -

* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны животноводческой фермы;
* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны сельского кладбища;
* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

в деревне Котино -

* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

в деревне Красные Череповицы -

* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны животноводческой фермы;
* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

в деревне Курголово -

* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

в поселке Сумино -

* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны животноводческой фермы;
* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений (до их ликвидации);

в деревне Торосово -

* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны животноводческой фермы;
* обеспечение режима использования санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений (до их ликвидации);
* обеспечение сохранности лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки;

**2.2. Существующая градостроительная ситуация**

**2.2.1. Краткая историческая справка**

Территория Волосовского муниципального района, в состав которого входит Губаницкое сельское поселение, была заселена с древнейших времен, на что указывает множество археологических памятников. Рядом со многими населенными пунктами находятся курганно-жальничные погребения, сохранившие память о древних языческих верованиях, которые были распространенны вплоть до XYI века. В XYIII- XIX веках на территории района появились многочисленные дворянские усадьбы, в том числе в населенных пунктах Волгово, Сумино, Торосово.

На территории Губаницкого сельского поселения немало памятных и исторических мест. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, представлен в таблице 2.2.1.1 -

Таблица 2.2.1.1

| №№ п/п | Наименование объекта,  (дата создания) | Местонахождение | Категория |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Объекты культурного наследия, зарегистрированные в департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области** (письмо исх. №1032 от 05.07.2011 г. – см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 27) | | |
| 1 | Курганно-жальничный могильник 131 насыпь | деревня Везиково, в 700 м к северо-востоку от деревни в лиственном лесу | Региональная  Решение ЛОИ № 271 от 10.07.1978 г. |
| 2 | Курганно-жальничный могильник 154 насыпи | в 80 м к западу от деревни Волгово | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 3 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 г.г. | деревня Губаницы, в 7 км к северо-востоку от Волосово, близ школы | Региональная  Решение ЛОИ № 189  от 16.05.1988 г. |
| 4 | Курганная группа Горки-I, 152 насыпи | в 500 м к северу от деревни Горки | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 5 | Курганная группа Горки-II, 15 насыпей | в 300 м к югу от деревни Горки | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 6 | Курганный могильник, 19 насыпей | в 800 м к западу от деревни Котино | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 7 | Курганно-жальничный могильник, 12 насыпей | в 100 м к северо-западу от деревни Муратово | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 8 | Курганно-жальничный могильник, 161 насыпь | в 500 м к северо-западу от поселка Сумино | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 9 | Братская могила советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 г.г. | деревня Торосово, в 12 км к северо-востоку от Волосово, в центре деревни | Региональная  Решение ЛОИ №189  от 16.05.1988 г. |
| 10 | Курган | деревня Торосово | Региональная  Решение ЛОИ № 271  от 10.07.1978 г. |
| 11 | Усадебный комплекс  в том числе: | деревня Волгово | Выявленный объект, Акт №25/д от 15.01.2001 г.  № 6/Д от 10.09.1998 г. |
| 11.1 | - церковь св. вмч. Ирины  (1812 г.) |  |  |
| 11.2 | - часовня  (конец 19 начало 20 в.в.) |  |  |
| 11.3 | - хоз. постройка (скотный двор)  (конец 19 начало 20 в.в.) |  |  |
| 11.4 | - дом священника (фундамент)  (конец 19 начало 20 в.в.) |  |  |
| 11.5 | - место усадебного дома  (конец 19 начало 20 в.в.) |  |  |
| 11.6 | - парк с прудом, 8 га  (19 в.) |  | Выявленный объект, Акт №6/д от 10.09.1998 г. |
| 12 | Лютеранская церковь  (1861 г.) | деревня Губаницы | Выявленный объект, Акт №25/д от 15.01.2001 г. |
| 13 | Курганная группа Губаницы (Губаницы-1) | 1,3 км восточнее деревни Губаницы, у полевой дороги в деревню Роговицы, 1 км юго-восточнее деревни Губаницы, 300 м восточнее дороги в деревню Роговицы, 1,6 км юго-восточнее деревни Губаницы, 100 м восточнее дороги Малое Кикерино – Губаницы, на окраине леса, у делянки | Выявленный объект  Акт №77 от 30.12.2008 г. п.3 |
| 14 | Курганная группа Ожогино-2 (6 насыпей)  Курганная группа Ожогино, 6 насыпей | 2 км северо-западнее деревни Ожогино на опушке леса, в 2 км к северо-западу от деревни | Выявленный объект, Акт №2-8 от 03.05.1988 г. |
| 15 | Усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н.П.Колокольцевой  (19 в.)  в том числе: | поселок Сумино | Выявленный объект, Акт №25-Д  от 15.01.2001 г. |
| 15.1 | - хоз. постройки в парке /четыре |  |  |
| 15.2 | - парк 10 га |  | Выявленный объект, Акт №6/д от 10.09.1998 г. |
| 15.3 | - скульптуры львов у здания АОЗТ «Сумино» |  |  |
| 16 | Усадебно-парковый комплекс М.Г. Врангеля «Торосово»  (1850-1910 г.г.)  в том числе: | деревня Торосово | Выявленный объект,  Акт №2-6 от 10.03.1994 г. – 21.12.1994 г. |
| 16.1 | - усадебный дом |  | Выявленный объект,  Акт №2-1 от 28.12.1982 г. |
| 16.2 | - парковая постройка / б. детский сад |  |  |
| 16.3 | - скотный двор / конюшня |  |  |
| 16.4 | - кузница / пекарня |  |  |
| 16.5 | - молочня |  |  |
| 16.6 | - амбар |  |  |
| 16.7 | - контора |  |  |
| 16.8 | - рига |  |  |
| 16.9 | - склад (баня) |  |  |
| 16.10 | - дом управляющего |  |  |
| 16.11 | - амбар |  |  |
| 16.12 | - водонапорная башня |  |  |
| 16.13 | - хоз. постройка |  |  |
| 16.14 | - хоз. постройка (коровник) |  |  |
| 16.15 | - каретный сарай/ навес |  |  |
| 16.16 | - парк, лиственничная роща, 11 га (из них в Губаницком сельском поселении – 4,4 га) |  | Выявленный объект,  Акт №2-1 от 28.12.1982 г. |
| 17 | Курганная группа Торосово-1, (4 насыпи) | 0,8 км севернее деревни Торосово | Выявленный объект |

Сокращения, принятые в таблице 2.2.1.1 –

св. вмч. – святая великомученница

хоз. – хозяйственный

б. - бывший

Имеющиеся паспорта на отдельные объекты культурного наследия с их описанием представлены в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация».

Размещение объектов – см. на листе ГП-1 «Схема современного использования и комплексной оценки территории» в томе II книге 2 «Схемы».

Состояние большинства объектов неудовлетворительное.

Проекты зон охраны перечисленных объектов культурного наследия не разработаны.

**2.2.2. Современная планировочная организация территории**

Территория Губаницкого сельского поселения расположена в северо-восточной части [Волосовского муниципального района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) [Ленинградской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) Ленинградской области, расстояние от административного центра Губаницкого сельского поселения – деревни Губаницы до административного центра [Волосовского муниципального района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8) – города Волосово – 3 км, до автомобильной дороги федерального значения «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва) – 14 км, до железной дороги Санкт-Петербург – Ивангород (и далее на Таллин) – 5 км.

Планирочными осями рассматриваемой территории являются – автомобильная дорога регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно - Шапки» направления север-запад – юго-восток, в широтном направлении - автомобильная дорога регионального значения «Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть» направления северо-восток – юго-запад. Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, восточная и западная части сельского поселения заняты лесами.

На территории Губаницкого сельского поселения находятся 14 населенных пунктов, самые крупные из них деревня Волгово, деревня Губаницы, поселок Сумино, деревня Торосово.

**Деревня Волгово** - деревня расположена в северной части муниципального образования. Планировочной осью деревни является автомобильная дорога регионального значения «Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть».

Численность населения на 01.01.2011 год – 142  чел.

Жилая застройка деревни Волгово индивидуальная с приусадебными участками и многоквартирная малоэтажная – три двухэтажных дома. В деревне Волгово сохранились остатки усадебного комплекса XYIII-XIX веков с парком и несколько прудов. В северо-западной части деревни расположено кладбище.

**Деревня Губаницы** является административным центром Губаницкого сельского поселения. Деревня расположена на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно - Шапки» и «Жабино – Губаницы – Волосов – Реполка – Сосново – Вересть».

Численность населения на 01.01.2011 год – 250 чел.

Жилая застройка деревни Губаницы индивидуальная с приусадебными участками и многоквартирная малоэтажная – два двухэтажных дома. На юго-западе застроенная территория граничит с землями лесного фонда, на северо-западе – с землями садоводств.

**Поселок Сумино** расположен в южной части муниципального образования в 5 км от административного центра Волосовского муниципального района – города Волосово, рядом с автомобильной дорогой регионального значения «Жабино – Губаницы – Волосов – Реполка – Сосново – Вересть».

Численность населения на 01.01.2011 год – 1470 чел.

Жилая застройка поселка Сумино индивидуальная с приусадебными участками и многоквартирная малоэтажная от двух до четырех этажей с отдельными зданиями высотой пять этажей. В поселке сохранились остатки усадебного комплекса XYIII-XIX веков с парком. К северу от деревни расположен животноводческий комплекс, специализирующийся на производстве молока. На северо-западе к застроенной территории примыкают земли лесного фонда, на юге – земли садоводств и пасека.

**Деревня Торосово** расположена в центральной части муниципального образования. Планировочной осью деревни является автомобильная дорога регионального значения «Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть».

Численность населения на 01.01.2011 год – 1452 чел.

Жилая застройка деревни Торосово индивидуальная с приусадебными участками и многоквартирная малоэтажная от двух до четырех этажей с отдельными зданиями высотой пять этажей. В поселке сохранились остатки усадебного комплекса XYIII-XIX веков с парком. В северной части деревни расположен животноводческий комплекс, специализирующийся на производстве молока.

**2.2.3. Характеристика территории по целевому назначению земель**

По целевому назначению земли Губаницкого сельского поселения подразделяются на следующие категории:

* **земли сельскохозяйственного назначения:**

земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, общедолевой собственности, в ведении Волосовского муниципального района, дачных и садоводческих товариществ;

* **земли населенных пунктов:**

[деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D0%BA%D0%BA%D1%83%D0%B7%D0%B8&action=edit&redlink=1) Будино, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%92%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BA%D1%81%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Везиково, [деревня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%BE%D0%B7%D0%B8) Волгово, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%B0&action=edit&redlink=1) Горки, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Губаницы, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE&action=edit&redlink=1) Котино, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D1%83%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE&action=edit&redlink=1) Красные Череповицы, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Курголово, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Муратово, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Ожогино, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Ржевка, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Соколовка, поселок Сумино, [деревня](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D0%B0&action=edit&redlink=1) Торосово;

* **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:**

объекты инженерной инфраструктуры (канализационные очистные сооружения и водозаборные сооружения), автомобильные дороги регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно - Шапки» и «Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть», «Подъезд к Сумино», «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» (до охотничье-рыболовной базы «Керново»), «Волгово – Ожогино», «Торосово – Везиково – Курголово», «Подъезд к деревне Горки - 2» (до деревни Горки), «Волгово – Муратово», «Сумино - Череповицы – Соколовка» (через деревню Красные Череповицы), автомобильные дороги местного значения, газопровод-отвод на деревню Губаницы от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград 1», ЛЭП 10, 35, 110 ,750 кВ, земли специального назначения - кладбища;

* **земли лесного фонда:**

леса, относящиеся к Волосовскому и Клопицкому участковым лесничествам Волосовского лесничества;

* **земли водного фонда:**

озеро Хюльгюзи.

Существующее распределение земель на территории Губаницкого сельского поселения по категориям - см. лист ГП-4 «Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий» в томе II книге 2 «Схемы».

Существующий баланс земель Губаницкого сельского поселения представлен в таблице 2.2.4.1 –

Таблица 2.2.4.1

| №  п/п | Категория земель по целевому назначению | Существующая площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | % |
| **1** | **Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения**  из них особо ценных сельскохозяйственных угодий | **6705,86**  3726,82 | **45,62**  25,35 |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов**  в том числе: | **777,97,00** | **5,29** |
| 2.1 | деревня Будино | 31,06 | 0,21 |
| 2.2 | деревня Везиково | 16,01 | 0,11 |
| 2.3 | деревня Волгово | 54,62 | 0,37 |
| 2.4 | деревня Горки | 71,92 | 0,49 |
| 2.5 | деревня Губаницы | 108,00 | 0,73 |
| 2.6 | деревня Котино | 8,22 | 0,06 |
| 2.7 | деревня Красные Череповицы | 65,47 | 0,45 |
| 2.8 | деревня Курголово | 27,69 | 0,19 |
| 2.9 | деревня Муратово | 41,32 | 0,28 |
| 2.10 | деревня Ожогино | 21,18 | 0,14 |
| 2.11 | деревня Ржевка | 21,41 | 0,15 |
| 2.12 | деревня Соколовка | 13,65 | 0,09 |
| 2.13 | поселок Сумино | 120,06 | 0,82 |
| 2.14 | деревня Торосово | 177,36 | 1,21 |
| **3** | **Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,**  в том числе: | **79,74** | **0,54** |
| 3.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | 71,80 | 0,49 |
| 3.2 | Земли иного специального назначения | 7,94 | 0,05 |
| **4** | **Общая площадь земель лесного фонда** | **7131,13\*** | **48,50** |
| **5** | **Общая площадь земель водного фонда** | **7,60** | **0,05** |
|  | **Всего в границах муниципального образования** | **14702,30** | **100,00** |

\* в том числе на площади 25,73 га земли, имеющие двойной учет, - по свидетельству о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Волосовского лесничества – земли лесного фонда, по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области - земли сельскохозяйственного назначения

Как видно из таблицы 2.2.4.1, в настоящее время на территории Губаницкого сельского поселения, преобладающими являются земли сельскохозяйственного назначения (45,62 %) и земли лесного фонда (48,50 %), земли населенных пунктов составляют всего 5,29 % территории. К особо ценным сельскохозяйственным угодьям относятся 55,58 % земель сельскохозяйственного назначения.

**2.3. Экономический анализ территории**

**2.3.1. Градообразующая база**

В настоящее время на территории Губаницкого сельского поселения зарегистрировано и действует 53 предприятия разных форм собственности (см. извлечение из Паспорта Губаницкого сельского поселения в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 24).

Основной вид деятельности на территории Губаницкого сельского поселения - сельскохозяйственный, основой которой является племенное - молочное животноводство и овощеводство. Производители сельскохозяйственной продукции представлены –

* крупными сельскохозяйственными предприятиями;
* крестьянскими (фермерскими) хозяйствами;
* личными подсобными хозяйствами.

Перечень крупных сельскохозяйственных предприятий, составленный по данным администрации муниципального образования, ЗАО «Сумино» и ЗАО «Торосово» (см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» письмо исх. № 508 от 14.06.2011 г. - стр.19, письма ЗАО «Сумино» и ЗАО «Торосово» - стр. 49, 50), представлен в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

| №№  п/п | Наименование  предприятий | Вид деятельности | Место расположения | Мощность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗАО «Сумино» | племенной завод – молочное производство | поселок Сумино  деревня Губаницы  деревня Красные Череповицы | всего 770 коров и 724 телят |
| 2 | ЗАО «Торосово» | племенной завод – молочное производство | деревня Торосово | 750 коров и 550 телят |

Помимо крупных сельскохозяйственных предприятий на территории Губаницкого сельского поселения в настоящее время осуществляют деятельность 20 фермерских (крестьянских) хозяйств (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх.  № 91 от 06.02.2012 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 48), работающих как с привлечением наемной рабочей силы (в сезон до 30 человек), так и без привлечения. Основные направления сельскохозяйственной деятельности в фермерских хозяйствах – овощеводство, в том числе картофелеводство, молочное животноводство, пчеловодство.

Существующее общее количество рабочих мест на территории Губаницкого сельского поселения (см. извлечение из Паспорта Губаницкого сельского поселения в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 24) составляет – 748 чел., распределение рабочих мест по основным сферам экономики представлено в таблице 2.3.1.2 -

Таблица 2.3.1.2

| №№ п/п | Вид деятельности | Количество рабочих мест | |
| --- | --- | --- | --- |
| мест | % |
|  | **Предприятия градообразующей группы** |  |  |
| 1 | Промышленность и строительство | 50 | 6,68 |
| 2 | Сельское хозяйство | 310 | 41,44 |
| 3 | Транспорт и связь | 10 | 1,34 |
|  | **Итого по п.п.1-3** | **370** | **49,47** |
|  | **Объекты социальной инфраструктуры** |  |  |
| 5 | Образование | 80 | 10,70 |
| 6 | Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 240 | 32,09 |
| 7 | Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 10 | 1,34 |
| 8 | Торговля и бытовое обслуживание | 30 | 4,01 |
| 9 | Государственное управление, предоставление коммунальных услуг | 18 | 2,41 |
|  | **Итого по п.п.5-9** | **378** | **50,53** |
|  | **Всего** | **748** | **100,00** |

По данным таблицы 2.3.1.2 видно –

* основными видам деятельности на территории Губаницкого сельского поселения являются сельское хозяйство – 41,4 % рабочих мест, здравоохранение и предоставление социальных услуг – 32,1 %, образование – 10,7 % рабочих мест;
* соотношение количества рабочих мест на предприятиях градообразующей группы и на объектах социальной инфраструктуры равно, что указывает на депрессивный характер экономики муниципального образования.

**2.3.2. Население. Занятость населения**

По данным администрации Губаницкого сельского поселения (см. письмо исх. № 508 от 14.06.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 19) существующая численность населения муниципального образования составляет 3616 чел.

Динамика численности населения за последние десять лет представлена в таблице 2.3.2.1 -

Таблица 2.3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | на 01.01.2006 | на 01.01.2008 | на 01.01.2011 |
| Численность  населения, чел. | 3500 | 3536 | 3616 |
| % к предыдущему  показателю |  | 101,03 | 102,26 |

По данным, приведенным в таблице 2.3.2.1, видно, что за последние пять лет произошло увеличение численности населения Губаницкого сельского поселения поселение на 3,3 %. Основные причины увеличения численности населения – превышение рождаемости над смертностью и механический приток населения из других регионов России и зарубежья.

Население Губаницкого сельского поселения проживает в 14 населенных пунктах. Распределение населения по населенным пунктам и плотность населения приведены в таблице 2.3.2.2.

Таблица 2.3.2.2

| №№  п/п | Населенные пункты | Существующая численность населения | | Площадь жилых зон,  га | Плотность населения в жилых зонах,  чел./га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % |
| 1 | деревня Будино | 74 | 2,05 | 20,18 | 3,67 |
| 2 | деревня Везиково | 17 | 0,47 | 15,10 | 1,13 |
| 3 | деревня Волгово | 142 | 3,93 | 40,35 | 3,52 |
| 4 | деревня Горки | 36 | 1,00 | 64,03 | 0,56 |
| 5 | деревня Губаницы | 250 | 6,91 | 73,08 | 3,42 |
| 6 | деревня Котино | 7 | 0,19 | 8,12 | 0,86 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 34 | 0,94 | 30,21 | 1,13 |
| 8 | деревня Курголово | 48 | 1,33 | 26,35 | 1,82 |
| 9 | деревня Муратово | 27 | 0,75 | 39,30 | 0,69 |
| 10 | деревня Ожогино | 22 | 0,61 | 21,18 | 1,04 |
| 11 | деревня Ржевка | 16 | 0,44 | 18,27 | 0,88 |
| 12 | деревня Соколовка | 21 | 0,58 | 12,28 | 1,71 |
| 13 | поселок Сумино | 1470 | 40,65 | 40,37 | 36,41 |
| 14 | деревня Торосово | 1452 | 40,15 | 102,37 | 14,18 |
|  | **Всего** | **3616** | **100,00** | **511,19** | **7,07** |

По данным таблицы 2.3.2.2 видно, что средняя плотность населения на жилых территориях Губаницкого сельского поселения – 7,07 чел./га, что характерно для сельских поселений с усадебной застройкой. Население по муниципальному образованию распределено неравномерно – наибольшая плотность населения на жилых территориях отмечается в поселке Сумино (36,4 чел./га) и деревне Торосово (14,2 чел./га).

Существующая численность сезонного населения Губаницкого сельского поселения определена, исходя из существующего количества участков в коллективных садоводств и дачах – 40 шт., среднего числа жителей на один участок – 4 чел. и коэффициента одновременности нахождения на территории коллективных садоводств и дачах 0,85. Существующая численность сезонного населения Губаницкого сельского поселения ориентировочно составляет – 0,14 тыс. чел. Существующая плотность сезонного населения Губаницкого сельского поселения ориентировочно составляет 5,7 чел./га. Расположение, название и емкость коллективных садоводств и дач отражены на листе ГП 2 «Схема современного использования и комплексной оценки территории» в томе II книге 2 «Схемы».

Таким образом, максимальная общая численность населения Губаницкого сельского поселения с учетом сезонного населения в летний период составляет 3,76 тыс. чел.

Существующая демографическая структура населения по Губаницкого сельского поселения (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 508 от 14.06.2011 г. стр. 19) и по Ленинградской области в целом представлена в таблице 2.3.2.3 -

Таблица 2.3.2.3

| №№ п/п | Категория населения | Существующая возрастная  структура населения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| по Губаницкому сельскому поселению | | по Ленинградской области\*, % |
| чел. | % |
| 1 | население младше трудоспособного возраста (до 16 лет) | 762 | 21,1 | 13,7 |
| 2 | население трудоспособного возраста (для женщин с 16 до 54 лет включительно, для мужчин с 16 лет до 59 лет включительно) | 2126 | 58,8 | 61,7 |
| 3 | население старше трудоспособного возраста (для женщин старше 54 лет, для мужчин старше 59 лет) | 728 | 20,1 | 24,6 |

\* по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года

По данным таблицы 2.3.2.3 можно отметить, что по возрастному составу население Губаницкого сельского поселения отличается от населения Ленинградской области в целом, а именно –

* население Губаницкого сельского поселения моложе населения Ленинградской области;
* в Губаницком сельском поселении доля населения трудоспособного возраста меньше, чем в целом по Ленинградской области.

Существующее общее количество экономически активного населения на территории Губаницкого сельского поселения с учетом трудящегося населения старше трудоспособного возраста, которое по статистическим данным составляет 30 % от численности населения старше трудоспособного возраста - 2343 чел. (64,8 % от общей численности населения). Общее количество рабочих мест с учетом занятых в бюджетной сфере и ЖКХ (см. главу 2.3.1) – 748 чел. Таким образом, занятость населения на территории Губаницкого сельского поселения низкая - составляет 31,9 % от экономически активного населения муниципального образования. Учитывая встречные трудовые потоки из смежных муниципальных образований, величина трудовой миграции из Губаницкого сельского поселения за пределы поселения в Санкт-Петербург, Волосово, в соседние поселения составляет около 70 % от трудовых ресурсов поселения.

**2.3.3. Жилищный фонд**

Современный жилищный фонд населенных пунктов Губаницкого сельского поселения представлен индивидуальными отдельностоящими 1-2-х этажными жилыми домами с приусадебными участками и многоквартирными мало- и среднеэтажными  жилыми домами в деревне Волгово (2 этажа), в деревне Губаницы (2 этажа), в поселке Сумино (2 и 5 этажей), в деревне Торосово (2, 4, 5 этажей).

По данным администрации Губаницкого сельского поселения (см.письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 508 от 14.06.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 19) существующий жилищный фонд Губаницкого сельского поселения составляет 128,50 тыс. м2 общей площади , в том числе –

в индивидуальной застройке – 76,41 тыс. м2 (59 %) при средней общей площади

на один жилой дом – 90 м2;

в многоквартирной застройке – 52,09 тыс. м2 (41 %).

Распределение существующего жилищного Губаницкого сельского поселения по населенным пунктам приведено в таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1

| №№  п/п | Населенные пункты | Существующее количество жилых домов, шт. | |
| --- | --- | --- | --- |
| в индивидуальной застройке | в многоквартирной застройке |
| 1 | деревня Будино | 52 | - |
| 2 | деревня Везиково | 34 | - |
| 3 | деревня Волгово | 62 | 3 |
| 4 | деревня Горки | 67 | - |
| 5 | деревня Губаницы | 125 | 2 |
| 6 | деревня Котино | 15 | - |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 56 | - |
| 8 | деревня Курголово | 64 | - |
| 9 | деревня Муратово | 63 | - |
| 10 | деревня Ожогино | 53 | - |
| 11 | деревня Ржевка | 40 | - |
| 12 | деревня Соколовка | 33 | - |
| 13 | поселок Сумино | 70 | 11/11\* |
| 14 | деревня Торосово | 115 | 10/7\* |
|  | **Всего** | **849** | **26/18\*** |

\* в числителе – всего, в знаменателе – в том числе в муниципальной собственности

Обеспеченность населения Губаницкого сельского поселения жильем составляет 35,5 м2 общей площади на 1 чел., что при существующей структуре жилого фонда (41% жилого фонда – в многоквартирной застройке) является средним показателем.

Жилые дома разнообразны по материалу стен, построены в разное время. Уровень износа жилищного фонда – 60 %, ветхих и аварийных жилых домов нет (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 508 от 14.06.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»).

Обеспеченность жилого фонда централизованными инженерными сетями составляет 86 % (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 650 от 29.07.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 23). Уровень износа инженерных сетей жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, (см. извлечение из Паспорта Губаницкого сельского поселения 2010 года в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 24) –

* холодное водоснабжение – 70 %
* горячее водоснабжение – 70 %
* водоотведение – 70 %
* отоплением – 70 %
* газоснабжение – 70 %
* электроснабжение – 70 %.

**2.3.4. Социальная инфраструктура**

В настоящее время на территории Губаницкого сельского поселения по данным администрации муниципального образования (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 508 от 14.06.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 19) расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

* регионального значения-
* амбулатория на 18 посещений в смену с аптекой в деревне Торосово;
* фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в поселке Сумино;
* местного значения Волосовского муниципального района -
* дошкольные образовательные учреждения МДОУ №9 на 75 мест в поселке Сумино;
* дошкольные образовательные учреждения МДОУ №10 на 75 мест в деревне Торосово;
* средняя школа на 150 учащихся в деревне Торосово;
* местного значения Губаницкого сельского поселения -
* предприятия розничной торговли – общей площадью торговых залов 950 м2;
* предприятия общественного питания на 100 посадочных мест в поселке Сумино и на 110 посадочных мест деревне Торосово;
* почтовые отделения – 2 объекта в поселке Сумино и в деревне Торосово;
* филиал банка в деревне Торосово;
* дом культуры со зрительным залом на 70 мест в поселке Сумино;
* дом культуры со зрительным залом на 300 мест в деревне Торосово;
* библиотека на 8,4 тыс. томов в поселке Сумино;
* библиотека на 8,9 тыс. томов в деревне Торосово;
* спортивный зал площадью пола 150 м2 в деревне Торосово;
* кладбища в деревне Волгово площадью 2,25 га, в том числе неиспользованная территория 1,0 га, в деревне Губаницы площадью 5,69 га, в том числе неиспользованная территория 1,0 га.

Для оценки уровня обеспеченности населения Губаницкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры выполнен расчет требуемого количества объектов социальной инфраструктуры.

Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры определена с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Потребность в физкультурно-спортивных сооружениях определена в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации №1683-р от 19.10.1999 г.

Результаты расчета существующей обеспеченности населения Губаницкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.3.4.1 –

Таблица 2.3.4.1

| №№ п/п | Наименование учреждения | Единица измере-ния | Норма на 1000 жит. | Количество | | Обес-печен-ность,  % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующее | Нормативное |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 35 | 150 | 128 | 117 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 61 | 150 | 221 | 68 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 16 | 18\* | 57 | 32 |
| 4 | Стационарные медицинские учреждения | койка | 5 | \*\* | 16 | \*\* |
| 5 | Аптеки | объект | 0,16 | 2 |  |  |
| 6 | Предприятия розничной торговли | м2  торговой площади | 300 | 950 | 1085 | 88 |
| 7 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 210 | 145 | 145 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих  мест | 7 | - | 24 | 0 |
| 9 | Отделения связи | объект | 0,17 | 2 | 0,6 |  |
| 10 | Филиалы сбербанка | объект | 0,50 | 1 | 2 | 50 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства: |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Помещения досуга и любительской деятельности, кинозалы | мест | 105 | 370 | 380 | 97 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы | м2  площади пола | 350 | 150 | 1267 | 12 |
| 12.2 | Бассейны плавательные | м2  зеркала  воды | 75 | - | 274 | 0 |
| 13 | Кладбища (неиспользованная территория) | га | 0,24 | 2,0 | 1,0 | 200 |

\* без учета фельдшерско-акушерского пункта в поселке Сумино

\*\* обслуживание в Волосовской центральной районной больнице в г. Волосово

На основании данных таблицы 2.3.5.1 можно сделать следующие выводы:

* уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями, учреждениями культуры и искусства высокий, составляет, соответственно, – 117 % и 97  %;
* уровень обеспеченности общеобразовательными школами, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, физкультурно-спортивными сооружениями низкий, составляет по школьным учреждениям 68 %, по амбулаторно-поликлиническим учреждениям 32 %, по физкультурно-спортивным сооружениям 12 %;
* стационарных медицинских учреждений на территории муниципального образования нет, ближайшее находится в г. Волосово - Волосовская центральная районная больница;
* потребность в объектах по оказанию ритуальных услуг (кладбища традиционного захоронения) удовлетворена на 200 %.

В целом система объектов социальной инфраструктуры не соответствует современным требованиям по номенклатуре услуг и радиусу доступности.

**2.4. Состояние транспортной инфраструктуры**

Для пассажиро- и грузоперевозок на территории Губаницкого сельского поселения используется автомобильный транспорт. Расстояние от административного центра Губаницкого сельского поселения – деревни Губаницы до железной дороги Санкт-Петербург – Ивангород (и далее на Таллин) – 5 км. Ближайший аэропорт, морской и речной порт находятся в Санкт-Петербурге.

**2.4.1. Транспорт**

Автомобильные транспортные потоки в Губаницком сельском поселении формируются на следующих направлениях –

* сельское поселение – Санкт-Петербург;
* сельское поселение – административный центр Волосовского муниципального района (город Волосово);
* сельское поселение – административный центр поселения (деревня Губаницы);
* межселенные связи.

В транспортных потоках присутствует грузовой и пассажирский транспорт с преобладанием пассажирского. Для обслуживания пассажиропотоков в качестве общественного пассажирского транспорта используются автобусы средней вместимости и микроавтобусы.

Маршрутами связаны населенные пункты в пределах муниципального образования и Волосовского муниципального района – «Волосово – Горки», «Волосово – Торосово», «Волосово – Волгово», «Волосово – Сумино», со смежными муниципальными районами и Санкт-Петербургом – «Волосово – Торосово - Санкт-Петербург» (автовокзал №2), «Волосово – Торосово - Санкт-Петербург» (станция метро «Проспект Ветеранов»). Расстояние от административного центра поселения (деревня Губаницы) до станции метро «Проспект Ветеранов» составляет 57 км. Принимая во внимание существующую регулярность автобусного сообщения - 58 рейсов в сутки в одном направлении, но невысокую скорость сообщения, можно отметить, что уровень транспортного обслуживания населения Губаницкого сельского поселения средний.

**2.4.2. Пути сообщения**

На территории Губаницкого сельского поселения имеется развитая сеть автомобильных дорог с выходами на автодорогу федерального значения – «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва), проходящую севернее муниципального образования. Губаницкое сельское поселение расположено на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно - Шапки» и «Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть». По этим дорогам осуществляется связь с Санкт-Петербургом, с территориями соседних муниципальных образований.

В таблице 2.4.1 приведены основные характеристики автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории Губаницкого сельского поселения, по данным комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области.

Таблица 2.4.1

| №№ п/п | Наименование дороги | Кате-гория | Протяжен-ность в границах поселения, км | Ширина проезжей части, м | Тип покрытия | Количест-во путе-проводов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки | III | 6,3 | 7,5 | асфальто-бетон | - |
| 2 | Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть | IY | 14,9 | 7,0 | асфальто-бетон | - |
| 3 | Подъезд к поселку Сумино | IY | 2,2 | 7,0 | асфальто-бетон | - |
| 4 | Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (до охотничье-рыболовной базы «Керново») | III | 0,2 | 7,0 | асфальто-бетон | - |
| 5 | Волгово - Ожогино | Y | 3,5 | 6,0 | асфальто-бетон | - |
| 6 | Торосово – Везиково – Курголово | Y | 3,8 | 6,0 | асфальто-бетон | - |
| 7 | Подъезд к деревне Горки – 2 (до деревни Горки) | Y | 3,2 | 6,0 | асфальто-бетон | - |
| 8 | Волгово - Муратово | Y | 2,4 | 6,0 | асфальто-бетон | - |
| 9 | Сумино - Череповицы – Соколовка (через деревню Красные Череповицы) | Y | 3,3 | 6,0 | асфальто-бетон | - |
|  | **Итого** |  | **39,8** |  |  |  |

Помимо автомобильных дорог регионального значения, на территории поселения проложены дороги местного значения.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории сельского поселения составляет 59,8 км, в том числе с твердым покрытием – 47,4 км, из них -

* регионального значения – 39,8 км, в том числе с твердым покрытием – 39,8 км;
* местного значения – 20,0 км, в том числе с твердым покрытием – 7,6 км.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Губаницкого сельского поселения составляет 270 км на 1000 км2, что в 2,5 раз превышает среднеобластной показатель – 108 км на 1000 км2.

На территории Губаницкого сельского поселения отсутствуют транспортные пересечения в разных уровнях и подземные (надземные) пешеходные переходы.

**2.4.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания легковых автомобилей**

Количество легковых автомобилей, зарегистрированных на территории Губаницкого сельского поселения, по данным администрации муниципального образования (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 508 от 14.06.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 19) составляет – 925 автомобилей, существующий уровень автомобилизации – 256 автомобилей на 1000 жителей, что является высоким показателем.

На территории Губаницкого сельского поселения отсутствуют организованные места для постоянного хранения автомобилей (стоянки или гаражи).

На территории Губаницкого сельского поселения отсутствуют автозаправочные станции и станции технического обслуживания легковых автомобилей.

**2.5. Состояние инженерной инфраструктуры**

Детальную характеристику состояния инженерной инфраструктуры территории Губаницкого сельского поселения – см. в книге 3 «Инженерное обеспечение территории» тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».

**2.5.1. Теплоснабжение**

В Губаницком сельском поселении используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многомногоквартирной жилой застройки в поселке Сумино и в деревне Торосово.

Источниками централизованного теплоснабжения являются –

* котельная в поселке Сумино проектной производительностью 10,75 Гкал/ч (топливо – газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социально-культурного назначения в поселке Сумино с общей тепловой нагрузкой – 1,38 Гкал/ч;
* котельная в деревне Торосово проектной производительностью 10,75 Гкал/ч (топливо – газ), от котельной обеспечиваются теплом жилые дома многоквартирной жилой застройки, объекты социаньно-культурного назначения в деревни Торосово с общей тепловой нагрузкой – 1,63 Гкал/ч.

Предприятия и организации, расположенные на территории прочих населенных пунктов сельского поселения, обеспечиваются теплом от собственных источников. В качестве основного топлива в котельных используется уголь, мазут и природный газ.

Потребители индивидуальной жилой застройке в деревнях Сумино и Торосово обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла - за счет использования термоблоков на нужды отопления и горячего водоснабжения. В качестве топлива на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления используется природный газ.

Потребители, расположенные на территории прочих населенных пунктов Губаницкого сельского поселения, обеспечиваются теплом от собственных печных установок и за счет использования электрических обогревателей. В качестве топлива используется дрова. Для пищеприготовления используется сжиженный углеводородный газ (СУГ) от баллонных установок.

**2.5.2. Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение объектов, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Согласно оценке региональных запасов подземных вод, выполненной СЗГИП в 1982 году, эксплуатационные запасы пресных подземных вод на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области составляют 454,5 тыс. м3/сут; балансовые запасы подземных вод — 157,8 млн. м3. Годовой объем добычи подземной воды 8,07 млн. м3. Губаницкое сельское поселение относится к полностью обеспеченным подземными водами. Характеристика подземных вод, используемых для водоснабжения, представлена в главе2.1.4. «Гидрогеологические условия».

Водоснабжение объектов Губаницкого сельского поселения централизованное и децентрализованное. Централизованное водоснабжение осуществляется из водозаборных артезианских скважин деревни Будино, деревни Соколовка, деревни Губаницы, деревни Горки, деревни Везиково, деревни Волгово, деревни Муратово, поселка Сумино, деревни Торосово. Водоснабжение в остальных населенных пунктах – децентрализованное из шахтных колодцев.

**2.5.3. Канализация**

На территории Губаницкого сельского поселения отвод сточных вод осуществляется по централизованной и децентрализованной системам.

Канализационные очистные сооружения действуют в поселке Сумино (производительностью 700 м3/сут) и в деревне Торосово (производительностью 700 м3/сут), на них отводятся стоки из районов многоквартирной застройки.

В районах индивидуальной жилой застройки используются выгребные ямы, на отдельных предприятиях – локальные очистные сооружения.

В рассматриваемом районе дождевая канализация отсутствует. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

**2.5.4. Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей на территории Губаницкого сельского поселения осуществляется централизованно природным газом и децентрализовано сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются объекты в поселке Сумино и в деревне Торосово. Подача природного газа производится по газопроводу-отводу условным диаметром 300 мм I категории на деревню Губаницы от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград 1» через ГРС «Волосово» производительностью 19,8 тыс. м3/ч.

Газораспределительная сеть состоит из газопроводов высокого, среднего и низкого давления условными диаметрами 530, 325, 225, 160 мм.

Природный газ используется для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления в автономных системах отопления, в качестве топлива для котельных централизованной системы теплоснабжения.

Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом. Сжиженный газ используется для пищеприготовления.

**2.5.5. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Губаницкого сельского поселения осуществляется от ПС 330 кВ №42 «Гатчинская» через понизительные системы ОАО «Кингисеппские электросети» 110/35/10 кВ, в том числе:

* ПС 110/35/10 №189 «Волосово» установленной мощностью 50 тыс. кВА (два трансформатора по 25 тыс. кВА);
* ПС 110/10 №396 «Клопицы» установленной мощностью 6,3тыс. кВА (один трансформатор на 6,3 тыс. кВА).

По территории Губаницкого сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи, в том числе:

* напряжением 750 кВ -
* ОРУ 750 кВ ЛАЭС - ПС 750/330/110 кВ  №3 «Ленинградская»;
* напряжением 110 кВ -
* ПС 110/35/10 №189 «Волосово» - ПС 110/10 №396 «Клопицы».

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через 47 понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории поселения.

**2.5.6. Связь**

В настоящее время объекты Губаницкого сельского поселения телефонизированы от АТС и радиофицированы от радиоузла, расположенных в г. Волосово – административном центре Волосовского муниципального района Ленинградской области. На территории поселения принимаются сигналы телевидения в аналоговом формате, развивается сеть кабельного телевидения и сеть Интернет.

**2.6. Оценка пожарной безопасности**

На территории Губаницкого сельского поселения пожарное депо отсутствует. Ближайшее к объектам Губаницкого сельского поселения пожарное депо расположено в г. Волосово – административном центре Волосовского муниципального района Ленинградской области на удалении от населенных пунктов Губаницкого сельского поселения 2‑15 км и временной доступности 3-20 мин, что меньше требуемой по Федеральному закону от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**2.7. Выводы по комплексной оценке территории**

Всестороннее рассмотрение современного состояния и использования территории Губаницкого сельского поселения позволяет сделать следующие выводы:

* в настоящее время уровень развития территории Губаницкого сельского поселения определяется –

- наличием действующих сельскохозяйственных предприятий, специлизирующихся на племенном и молочном животноводстве;

- депрессивным характером экономики, при котором соотношение количества рабочих мест на предприятиях градообразующей группы и на объектах социальной инфраструктуры равно;

- низкой занятостью населения на территории муниципального образования (31,9 %);

- невысоким уровнем жизни населения в условиях недостаточно развитой сети объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

* на территории Губаницкого сельского поселения сложились разнообразные типы расселения - в южной и центральной части муниципального образования застройка индивидуальными и многоквартирными малоэтажными жилыми домами высотой от двух до пяти этажей, на остальной территории - застройка сельского типа, в основном, индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками площадью от 0,15 до 0,40 га;
* территория Губаницкого сельского поселения обладает высоким потенциалом для развития сельского хозяйства на базе существующих сельскохозяйственных предприятий племенного и молочного животноводства, овощеводства, а также для создания системы фермерских хозяйств и размещения предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
* территория Губаницкого сельского поселения обладает потенциалом для развития жилищного строительства, необходимого для привлечения кадров на существующие и новые предприятия сельскохозяйственной направленности;
* территория Губаницкого сельского поселения обладает высоким рекреационным потенциалом, определяемым экологической и исторической характеристикой местности;
* территория Губаницкого сельского поселения обладает высоким природно-экологическим потенциалом, определяемым благоприятным экологическим качеством среды со стабилизирующим влиянием лесов, однородными инженерно-геологическими условиями;
* на территории Губаницкого сельского поселения имеется развитая сеть автомобильных дорог с выходами на автодорогу федерального значения – «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва);
* территории Губаницкого сельского поселения расположена на незначительном удалении от железной дороги Санкт-Петербург – Ивангород (и далее на Таллин), от административного центра муниципального образования (деревня Губаницы) до железной дороги – 5 км;
* система инженерного обеспечения на территории Губаницкого сельского поселения развита недостаточно, но дальнейшее развитие системы возможно.

**3.** **Цели и задачи территориального планирования**

Территориальное планирование Губаницкого сельского поселения осуществляется для создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование Губаницкого сельского поселениянаправлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

* обеспечения устойчивого развития муниципального образования, основанного на развитии сельского хозяйства на базе существующих сельскохозяйственных предприятий племенного и молочного животноводства, овощеводства, создании системы фермерских хозяйств и размещении предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции с учетом интеграции со смежными территориями;
* повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха;
* сохранения исторического и культурного наследия;
* улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы;
* обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населенных пунктов.

Для возможности дальнейшего социально-экономического развития Губаницкого сельского поселения в проекте генерального плана разработаны мероприятия по решению следующих задач:

* организация территории муниципального образования с развитием населенных пунктов, существующих сельскохозяйственных зон племенного и молочного животноводства, овощеводства, созданием новых производственных зон для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции при сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения с уровнем занятости экономически активного постоянного зарегистрированного населения в пределах муниципального образования значительно выше существующей;
* развитие территории муниципального образования с учетом влияния сопредельных территорий и Санкт-Петербурга – крупного промышленного, торгово-транспортного, научного, культурного, туристического центра;
* существенное повышение эффективности использования и качества среды жизнедеятельности муниципального образования с сохранением сложившегося масштаба застройки;
* определение перспектив развития отдельных частей территории муниципального образования с учетом существующих планировочных и ландшафтных особенностей, наличия объектов культурного наследия;
* развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социального и культурно-бытового назначения, формирование общественных центров населенных пунктов с размещением учреждений социально-культурного, торгового и общественно-делового назначения;
* формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией маломобильных групп населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;
* развитие историко-краеведческого туризма;
* развитие системы учреждений для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью;
* развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения;
* обеспечение охраны окружающей среды;
* обеспечение охраны объектов животного мира;
* обеспечение гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* обеспечение пожарной безопасности.

**4. Предложения и мероприятия по территориальному планированию**

**4.1. Решения по развитию территории**

**4.1.1. Общие направления развития территории муниципального образования Варианты развития**

Территория Губаницкого сельского поселения имеет высокий градостроительный потенциал для сельскохозяйственного, рекреационного и жилищного развития. В проекте генерального плана определена общая градостроительная стратегия развития территории Губаницкого сельского поселения, заключающаяся в преемственности и поэтапности развития территории с учетом существующей ландшафтно-планировочной структуры муниципального образования и масштаба застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной **в северной части муниципального образования,** включающей деревни Волгово, Горки, Котино, Муратово, Ожогино и территории сельскохозяйственного назначения между ними, заключается в:

* развитии нового жилищного строительства в деревнях Котино, Муратово, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки – застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками;
* композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки и ее комплексном инженерном оборудовании в деревнях Волгово, Горки, Ожогино;
* реконструкции существующей улично-дорожной сети;
* комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой, производственной и общественно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной **в центральной и южной части муниципального образования,** включающейдеревни Будино, Везиково, Губаницы, Красные Череповицы, Курголово, Ржевка, Соколовка, Торосово, поселок Сумино и территории сельскохозяйственного назначения между ними, заключается в:

* развитии существующих и создание новых сельскохозяйственных зон, в том числе зон для размещении предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, создание системы фермерских хозяйств;
* развитии нового жилищного строительства в деревнях Будино, Красные Череповицы, Курголово, Муратово, Торосово, поселке Сумино, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки – застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками;
* композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки и ее комплексном инженерном оборудовании в деревнях Везиково, Губаницы, Ржевка, Соколовка;
* реконструкции существующей улично-дорожной сети;
* комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой, производственной и общественно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной **на востоке и западе сельского поселения** и включающей земли лесного фонда - леса Волосовского и Клопицкого участковых лесничеств Волосовского лесничества, заключается в консервации территорий, а именно:

* сохранении сложившегося использования территории в существующих границах;
* проведении нормативных лесоустроительных и природоохранных мероприятий.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено сохранение и создание новых ландшафтных пауз между застраиваемыми территориями в деревнях Котино – Ожогино, Торосово – Везиково – Курголово, Сумино – Будино.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения были рассмотрены два варианта развития муниципального образования (расчет показателей по вариантам приведен в главах 4.1.2 - 4.1.5). В качестве основного критерия при сравнении вариантов была принята степень использования потенциала Губаницкого сельского поселения при сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения.

По **Варианту 1** предусматривается –

1. Активное развитие существующей направленности градообразующей базы муниципального образования – сельское хозяйство, на основе существующих крупных сельскохозяйственных предприятий племенного и молочного животноводства, развивающейся системы фермерских хозяйств, проектных предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции при общем расчетном количестве рабочих мест на территории Губаницкого сельского поселения на 2035 год (см. главы 4.1.3 и 4.1.4) – 2,19 тыс. мест, в том числе –

* на градообразующих предприятиях - 1,74 тыс. мест (80 %);
* в учреждениях и на предприятиях обслуживания - 0,45 тыс. мест (20 %).

2. Сохранение существующих тенденций при развитии жилых территорий – сельского типа с пониженной плотностью индивидуальной жилой застройки с участками 0,20-0,40 га, что соответствует плотности населения 5-12 чел./га.

3. Общая площадь жилых зон в застройке постоянного проживания на расчетный срок (см. главу 4.1.1) – 654,17 га.

4. Общая расчетная численность постоянного населения на 2035 год – 5,12 тыс. чел.

5. Общее количество экономически активного постоянно проживающего на территории Губаницкого сельского поселения населения на расчетный срок – 2,51 тыс. чел.

6. Обеспеченность местами приложения труда в пределах Губаницкого сельского поселения на 2035 год – 87 %, что значительно выше существующей – 31,9 %. Остальная часть экономически активного населения может быть занята на предприятиях промышленных и транспортно-логистических зон смежных поселений (Волосовское городское поселение, Кикеринское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение), развитие которых вдоль железной дороги Санкт-Петербург – Ивангород и автодороги федерального значения – «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва) предусмот-рено по проекту «Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области», разработанному ООО «Институт «Ленгипрогор», по которому в настоящее время проводится процедура согласования.

По **Варианту 2** предусматривается –

1. Развитие градообразующей базы муниципального образования – аналогичное Варианту 1, при общем расчетном количестве рабочих мест на территории Губаницкого сельского поселения на 2035 год (см. главы 4.1.3 и 4.1.4) – 1,45 тыс. мест, в том числе –

* на градообразующих предприятиях - 0,54 тыс. мест (37 %);
* в учреждениях и на предприятиях обслуживания - 0,94 тыс. мест (63 %).

2. Более интенсивное, чем по Варианту 1 развитие зон жилой застройки постоянного проживания и выделение в населенных пунктах жилых зон для сезонного проживания.

3. Общая площадь жилых зон на расчетный срок (см. главу 4.1.1) – 1410,05 га, в том числе –

* в застройке постоянного проживания – 918,45 га (65 %);
* в застройке сезонного проживания, расположенной в населенных пунктах, - 491,60 га (35 %).

4. Общая расчетная численность постоянного населения на 2035 год – 8,58 тыс. чел.

5. Общее количество экономически активного постоянно проживающего на территории Губаницкого сельского поселения населения на расчетный срок – 4,20 тыс. чел.

6. Низкая обеспеченность местами приложения труда в пределах Губаницкого сельского поселения на 2035 год – 35 %.

В качестве основного принят Вариант 1, по которому предусматривается более эффективное использование потенциала Губаницкого сельского поселения с сохранением сложившихся тенденций расселения населения по территории муниципального образования.

**4.1.2. Решения по развитию функционально-планировочной инфраструктуры**

В проекте генеральном плане Губаницкого сельского поселения установлены границы и параметры планируемого развития функциональных зон.

Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки с индивидуальными домами, многоквартирными малоэтажными жилыми домами различных типов. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий; внутриквартальных проездов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду.

Состав и типология жилых зон:

Ж2.1с - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками

(с сохранением существующей плотности населения);

Ж2.1 - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками

(0,20-0,50 га при плотности населения 5-12 чел./га);

Ж3с - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми

домами (до 4 этажей включительно);

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-инкубаторов, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения.

В общественно деловых зонах допускается размещение гостиниц, общежитий, подземных или наземных многоэтажных гаражей. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

Состав и типология общественно-деловых зон:

Д1 - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового

назначения (с коэффициентом застройки К1 – не более 1,0, коэффициентом

плотности застройки К2 – не более 3,0);

Д2 - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового,

спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения

(с коэффициентом застройки К1 – не более 0,8, коэффициентом плотности

застройки К2 – не более 2,4).

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры

Производственные зоны и зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе улиц и дорог промышленных и складских районов, сооружений автомобильного транспорта, связи, трубопроводного транспорта. В производственных зонах допускается размещение объектов общественно-деловой застройки в объемах, не препятствующих реализации производственной функции.

Состав и типология производственных зон:

П0 - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры

(с коэффициентом застройки К1 – не более 1,0, коэффициентом плотности

застройки К2 – не более 3,0);

П1 - зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности

(с коэффициентом застройки К1 – не более 0,8, коэффициентом плотности

застройки К2 – не более 2,4).

Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения путей сообщения, объектов транспорта и транспортной инфраструктуры. В зонах транспортной инфраструктуры допускается размещение объектов связанных с обеспечением деятельности транспортной инфраструктуры и объектов придорожного сервиса, инженерных объектов.

Состав и типология зон транспортной инфраструктуры:

И2 - зоны автомобильного транспорта регионального и местного значения;

И2.1 - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные

улицы и проезды (при плотности улично-дорожной сети не менее 2,8 км/км2).

Зоны сельскохозяйственного использования

В зонах размещаются сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения, в том числе питомники, теплицы и другие производственныех объекты сельскохозяйственного назначения, дачные хозяйства, садоводства, личные подсобные хозяйства. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства.

Состав и типология зон сельскохозяйственного использования:

С1 - зоны сельскохозяйственных угодий;

С2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе

животноводства;

С3с - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (с сохранением

существующей плотности сезонного населения);

С3 - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (при плотности

сезонного населения 10 чел./га).

Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включаются территории, занятые зелеными насаждениями общего пользования (парками, скверами, садами), территории, предназначенные для размещения объектов активного отдыха (велосипедные и роликовые дорожки). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обеспечением деятельности объектов, размещаемых в рекреационных зонах.

Состав и типология рекреационных зон:

Р2 - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов

с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений);

Р3 - зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (с коэффициентом

застройки К1 – не более 1,0, высотой объектов – не более 15,0 м).

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов и т.п., санитарно-защитные зоны (СЗЗ), санитарные разрывы (СР), зоны санитарной охраны (ЗСО) без права размещения объектов производственного назначения, подлежащие озеленению.

Состав и типология зон специального назначения:

К2 - специальные зоны в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

(с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН);

К3 - зоны ритуального назначения.

Зоны лесного ландшафта

Территории сохраняемого лесного ландшафта на землях лесного фонда, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом.

Состав и типология зон лесного ландшафта:

Л0 - зоны лесного ландшафта на землях лесного фонда (деятельность на которых

определятся лесохозяйственным регламентом).

Зоны акваторий

Зона озер, прудов и каналов, расположенных на территории муниципального образования, которые включены в реестр водных объектов и являются элементами природного ландшафта.

Состав и типология зон акваторий:

А0 - зоны государственных акваторий.

Предложения по функциональному зонированию территории Губаницкого сельского поселения на расчетный срок по Варианту 1 – см. лист ГП-2 «Схема планируемых границ функциональных зон. Вариант 1» в томе II книге 2 «Схемы».

Распределение территории Губаницкого сельского поселения по функциональным зонам по Варианту 1 отражено в таблице 4.1.2.1 –

Таблица 4.1.2.1

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования,**  в том числе: | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах муниципального образования по функциональным зонам\*:** | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14570,81**  **99,10** | **14702,30**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **514,04**  **3,50** | **605,54**  **4,12** | **654,17**  **4,45** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 501,11 | 494,31 | 490,52 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га |  | 98,59 | 151,26 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 12,64 | 12,64 | 12,39 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **9,92**  **0,07** | **9,91**  **0,06** | **21,63**  **0,15** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 3,77 | 3,53 | 6,96 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 6,15 | 6,38 | 14,67 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из **них**: | **га**  **%** | **53,68**  **0,37** | **78,51**  **0,53** | **137,19**  **0,93** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 53,68 | 78,51 | 78,51 |
| 2.3.2 | - зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (П1) | га | 0,00 | 0,00 | 58,68 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры,**  из **них**: | **га**  **%** | **83,94**  **0,57** | **101,25**  **0,69** | **113,71**  **0,77** |
| 2.4.1 | - зоны автомобильного транспорта (И2) | га | 51,94 | 60,31 | 60,31 |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 32,00 | 40,94 | 53,40 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **6861,96**  **46,67** | **6578,32**  **44,74** | **6578,32**  **44,74** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6692,05 | 6385,35 | 6385,35 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 145,81 | 181,27 | 181,27 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 24,10 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.4 | - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3) | га | 0,00 | 11,70 | 11,70 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **32,09**  **0,22** | **43,65**  **0,30** | **43,65**  **0,30** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 32,09 | 37,52 | 37,52 |
| 2.6.2 | - зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3) | га | 0,00 | 6,13 | 6,13 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **7,94**  **0,05** | **14,90**  **0,11** | **14,90**  **0,11** |
| 2.7.1 | - специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии с СанПиН (К2) | га | 0,00 | 6,75 | 6,75 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 7,94 | 8,15 | 8,15 |
| **2.8** | **Зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом**  из **них**: | **га**  **%** | **7113,13**  **48,50** | **7113,13**  **48,50** | **7113,13**  **48,50** |
| 2.8.1 | - зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом (Л0) | га | 7113,13 | 7113,13 | 7113,13 |
| **2.9** | **Зоны акваторий**  из них: | **га**  **%** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** |
| 2.9.1 | - зоны государственных акваторий (А0) | га | 7,60 | 7,60 | 7,60 |
| **3** | **Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон** | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **131,49**  **0,90** | **0,00**  **0,00** |

(1) по существующему положению – по территориям соответствующего функционального использования

Как видно по данным таблицы 4.1.2.1, к расчетному сроку предлагается изменение функционального назначения территории на площади, составляющей 2,3 % (341,93 га) от общей площади муниципального образования, а именно –

* увеличение жилых зон в 1,3 раза, увеличение общественно-деловых зон в 2,2 раза, увеличение производственных зон в 2,6 раз, увеличение рекреационных зон в 1,4 раза за счет уменьшения зон сельскохозяйственного использования на 4,1 % (на 283,64 га);
* почти двухкратное увеличение площади зон специального назначения связанное с выделением санитарно-защитных зон сельских кладбищ;
* сохранение существующей площади зон лесного ландшафта и зон акваторий.

Предложения о планируемом использовании территории Губаницкого сельского поселения по целевому назначению по Варианту 1 – см. лист ГП-5 «Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий. Вариант 1» в томе II книге 2 «Схемы».

Баланс земель Губаницкого сельского поселения в динамике до 2035 года по Варианту 1 представлен в таблице 4.1.2.2 -

Таблица 4.1.2.2

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общая площадь земель в границах муниципального образования,**  в том числе: | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** |
| 1.1 | **Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения,** из них особо ценных сельскохозяйственных угодий | **га**  **%** | **6705,86**  **45,62**  3726,82 | **6515,94**  **44,32**  3722,17 | **6515,94**  **44,32**  3722,17 |
| 1.2 | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов**  в том числе: | **га**  **%** | **777,97\***  **5,29** | **970,07**  **6,60** | **970,07**  **6,60** |
| 1.2.1 | деревня Будино | га | 31,06 | 54,50 | 54,50 |
| 1.2.2 | деревня Везиково | га | 16,01 | 16,01 | 16,01 |
| 1.2.3 | деревня Волгово | га | 54,62 | 69,76 | 69,76 |
| 1.2.4 | деревня Горки | га | 71,92 | 75,09 | 75,09 |
| 1.2.5 | деревня Губаницы | га | 108,00 | 125,99 | 125,99 |
| 1.2.6 | деревня Котино | га | 8,22 | 8,50 | 8,50 |
| 1.2.7 | деревня Красные Череповицы | га | 65,47 | 67,20 | 67,20 |
| 1.2.8 | деревня Курголово | га | 27,69 | 28,27 | 28,27 |
| 1.2.9 | деревня Муратово | га | 41,32 | 51,64 | 51,64 |
| 1.2.10 | деревня Ожогино | га | 21,18 | 21,18 | 21,18 |
| 1.2.11 | деревня Ржевка | га | 21,41 | 21,71 | 21,71 |
| 1.2.12 | деревня Соколовка | га | 13,65 | 13,65 | 13,65 |
| 1.2.13 | поселок Сумино | га | 120,06 | 125,65 | 125,65 |
| 1.2.14 | деревня Торосово | га | 177,36 | 290,92 | 290,92 |
| 1.3 | **Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли**  **для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,**  в том числе: | га  % | **79,74**  **0,54** | **77,56**  **0,53** | **77,56**  **0,53** |
| 1.3.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | га | 71,80 | 61,342 | 61,342 |
| 1.3.2 | Земли иного специального назначения | га | 7,94 | 14,90 | 14,90 |
| 1.5 | **Общая площадь земель лесного фонда** | га  % | **7131,13\*\***  **48,50** | **7131,13**  **48,50** | **7131,13**  **48,50** |
| 1.6 | **Общая площадь земель водного фонда** | га  % | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** |

\* включая земли сельскохозяйственного использования, переданные в бессрочное пользование сельскохозяйственным предприятиям под жилые, коммунальные объекты и объекты социальной инфраструктуры в поселке Сумино площадью 38,65 га, в деревне Торосово площадью 50,86 га

\*\* в том числе на площади 25,73 га земли, имеющие двойной учет, - по свидетельству о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Волосовского лесничества – земли лесного фонда, по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области - земли сельскохозяйственного назначения

Как видно по данным таблицы 4.1.2.2 к расчетному сроку по Варианту 1 предусмотрено –

* увеличение площади земель населенных пунктов на 24,2 %;
* перевод 2,8 % (189,92 га) земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий;
* сохранение земель лесного и водного фонда.

В таблице 4.1.2.3 приведен перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с разделением по видам функционального назначения для Варианта 1 –

Таблица 4.1.2.3

| № п/п | Предлагаемое функциональное назначение земельных участков по населенным пунктам | Площадь участков, га | Кадастровые номера земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов | Вид собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | Жилые зоны |  |  |  |
| 1 | деревня Будино | 7,57 | 47:22:0613001  47:22:0612002 | муниципальная |
| муниципальная |
| 2,02 | 47:22:0614003:27 | частная |
| 2 | деревня Горки | 2,61 | 47:22:0604001 | муниципальная |
| 3 | деревня Губаницы | 1,96 | 47:22:0610002:97 | муниципальная |
| 2,18 | 47:22:0610005 | муниципальная |
| 0,28 | 47:22:0610006:10 | муниципальная |
| 0,47 | 47:22:0610003:59 | муниципальная |
| 0,36 | 47:22:0610003:55 | муниципальная |
| 5 | деревня Красные Череповицы | 0,42 | 47:22:0609004:94 | муниципальная |
| 0,36 | 47:22:0609002:10 | муниципальная |
| 0,35 | - | частная |
| 7 | деревня Муратово |  |  |  |
| 7,52 | 47:22:0602003 | частная |
| 9 | поселок Сумино | 12,09 | 47:22:0612006:4 | бессрочное пользование |
| 10 | деревня Торосово | 3,82 | 47:22:0605004 | бессрочное пользование |
| 23,82 | 47:22:0605008 | муниципальная |
| 0,71 | - | муниципальная |
| 6,72 | 47:22:0606002:35 | муниципальная |
| 47:22:0606002:2 | муниципальная |
| 47:22:0606002:36 | муниципальная |
|  | Итого по п.I | 73,26 |  |  |
| II | Общественно-деловые зоны |  |  |  |
| 1 | деревня Муратово | 2,81 | 47:22:0602003 | частная |
| 3 | поселок Сумино | 4,86 | 47:22:0612001:15 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,42 | 47:22:0612003:48 | бессрочное пользование |
|  |  | 47:22:0612003:49 | бессрочное пользование |
|  |  | 47:22:0612006:69 | бессрочное пользование |
| 4 | деревня Торосово | 0,96 | 47:22:0605001:9 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,4 | 47:22:0605004:37 | бессрочное пользование |
|  |  | 47:22:0605004:31 | бессрочное пользование |
|  |  | 2,69 | 47:22:0605008 | частная |
|  | Итого по п.II | 14,14 |  |  |
| III | Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 1 | деревня Будино | 11,89 | 47:22:0610005:4 | частная |
|  |  | 47:22:0610005:76 | частная |
| 2 | деревня Губаницы | 5,53 | 47:22:0610001:29 | частная |
|  |  | 47:22:0610001:31 | частная |
| 3 | поселок Сумино | 1,11 | 47:22:0612006:4 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,94 | 47:22:0612003 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,95 | 47:22:0612003:5 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,3 | 47:22:0609004:94 | частная |
| 4 | деревня Торосово | 54,31 | - | муниципальная |
|  |  | 4,85 | 47:22:0605002:28 | муниципальная |
|  |  | 25,67 | 47:22:0605001:8 | бессрочное пользование |
|  |  | 47:22:0605001:43 | бессрочное пользование |
|  | Итого по п.III | 108,55 |  |  |
| IY | Зоны улично-дорожной сети |  |  |  |
| 1 | деревня Волгово | 0,48 | 47:22:0603001:2 | частная |
| 2 | деревня Ржевка | 0,21 | 47:22:0608002:14 | частная |
| 3 | поселок Сумино | 1,87 | 47:22:0612006 | бессрочное пользование |
|  |  | 0,85 | 47:22:0610005:84 | частная |
| 4 | деревня Торосово | 1,36 | 47:22:0605002 | частная |
|  |  | 2,26 | 47:22:0605004 | бессрочное пользование |
|  | Итого по п.IY | 7,03 |  |  |
| Y | Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства |  |  |  |
| 1 | деревня Волгово | 2,4 | 47:22:0603005 | частная |
| 2 | поселок Сумино | 6,49 | 47:22:0612003:4 | бессрочное пользование |
|  |  | 47:22:0612002 | бессрочное пользование |
|  |  | 1,59 | 47:22:0612006:67 | бессрочное пользование |
| 3 | деревня Торосово | 16,04 | 47:22:0605001:43 | бессрочное пользование |
|  |  | 3,89 | 47:22:0605002:21 | частная |
|  |  | 47:22:0605002:14 | частная |
|  |  | 0,45 |  |  |
|  | Итого по п.Y | 30,86 |  |  |
| YI | Зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства |  |  |  |
| 1 | деревня Губаницы | 4,21 | 47:22:0655001 | частная |
|  |  | 3,05 | 47:22:0654001 | частная |
|  | Итого по п.YI | 7,26 |  |  |
| YII | Рекреационные зоны |  |  |  |
| 1 | деревня Волгово | 10,96 | 47:22:0603001:2 | муниципальная |
| 2 | деревня Губаницы | 15,2 | 47:22:0610007:7 | частная |
| 3 | деревня Ржевка | 0,41 | 47:22:0608002:14 | частная |
| 4 | деревня Торосово | 0,83 | 47:22:0605004 | бессрочное пользование |
|  |  | 0,57 | 47:22:0605002 | частная |
|  | Итого по п.YII | 27,97 |  |  |
| YIII | Зоны специального назначения (санитарно-защитная зона кладбища) |  |  |  |
| 1 | деревня Волгово | 1,3 | 47:22:0603001:2 | - |
|  | Итого по п.YIII | 1,3 |  |  |
|  | Всего,  в том числе переданная в бессрочное пользование | 270,37  84,30 |  |  |
|  | **Всего за вычетом земель, переданных в бессрочное пользование** | **186,07** |  |  |

В таблице 4.1.2.4 отражены результаты анализа структуры земель, предлагаемых к переводу из одной категории в другую по Варианту 1.

Таблица 4.1.2.4

| №№  п/п | Показатели | Всего,  га | в том числе, га | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| из земель сельскохозяйст-венного назначения | из земель промышленности, энергетики, транспорта и пр. |
| 1 | Площадь земель, переводимых в земли населенных пунктов | 192,10 | 186,07\* | 6,03 |
| 2 | Площадь земель, переводимых в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.,  из них на развитие дорожной сети | 3,85 | 3,85  3,85 |  |
|  | Всего |  | 189,92 | 6,03 |

\* за вычетом площади участков, переданных в бессрочное пользование

Предложения о переводе 190,35 га земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий обоснованы следующим:

* предложения о переводе 186,07 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на развитие жилых, общественно-деловых производственных и рекреационных зон основаны на заявках собственников земельных участков (см. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация»), включая –
* письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 939 от 12.12.2012 г. о переводе муниципальных земель общей площадью 157,15 га, из них после корректировки проекта генерального плана по замечаниям комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области – 117, 58 га;
* заявки физических лиц – владельцев участков общей площадью 83,20 га, из них после корректировки проекта генерального плана по замечаниям комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области – 68,49 га;
* предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр. общей площадью 3,85 га связаны с необходимостью развития дорожной сети и промышленных зон.

Предложения о переводе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр. в земли населенных пунктов обоснованы необходимостью обеспечения эффективной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры муниципального района, расположенных на этих территориях.

Необходимо внести изменения в Схему территориального планирования Ленинградской области в части изменения границ зоны преимущественного сельскохозяйственного производства (по функциональному назначению) с сокращением площади зоны на 4,65 га.

Планировочные решения по населенным пунктам, входящим в состав Губаницкого сельского поселения, и территориям вне населенных пунктов – см. лист ГП-2 «Схема планируемых границ функциональных зон. Вариант 1» в томе II книге 2 «Схемы». Распределение территории населенных пунктов и территории вне населенных пунктов по функциональным зонам по Варианту 1 отражено в таблицах 4.1.2.5 - 4.1.2.19.

**Деревня Будино**

Таблица 4.1.2.5

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **31,06**  **100,00** | **54,50**  **100,00** | **54,50**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **31,06**  **100,00** | **42,65**  **78,26** | **54,50**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **20,18**  **64,97** | **27,76**  **50,94** | **39,04**  **71,63** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 20,18 | 20,18 | 20,18 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 7,58 | 18,86 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **11,98**  **21,98** | **11,98**  **21,98** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 11,98 | 11,98 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,06**  **6,63** | **2,91**  **5,34** | **3,48**  **6,39** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,06 | 2,91 | 3,48 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **8,82**  **28,40** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 8,82 | 0,00 | 0,00 |

**Деревня Везиково**

Таблица 4.1.2.6

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **15,10**  **94,32** | **15,10**  **94,32** | **15,10**  **94,32** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 15,10 | 15,10 | 15,10 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **0,91**  **5,68** | **0,91**  **5,68** | **0,91**  **5,68** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 0,91 | 0,91 | 0,91 |

**Деревня Волгово**

Таблица 4.1.2.7

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **54,62**  **100,00** | **69,76**  **100,00** | **69,76**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **54,62**  **100,00** | **68,07**  **97,58** | **69,76**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **40,35**  **73,88** | **40,35**  **57,84** | **41,34**  **59,26** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 39,04 | 39,07 | 40,03 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,72**  **4,98** | **2,72**  **3,90** | **3,42**  **4,90** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,72 | 2,72 | 3,42 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **2,84**  **5,20** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 2,84 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **6,46**  **11,82** | **18,69**  **26,79** | **18,69**  **26,79** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 6,46 | 18,69 | 18,69 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **2,25**  **4,12** | **6,31**  **9,05** | **6,31**  **9,05** |
| 2.7.1 | **-** специальныезоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии со СанПиН (К2) | га | 0,00 | 4,06 | 4,06 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 2,25 | 2,25 | 2,25 |

**Деревня Горки**

Таблица 4.1.2.8

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **71,92**  **100,00** | **75,09**  **100,00** | **75,09**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **71,92**  **100,00** | **68,40**  **91,09** | **75,09**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **64,03**  **89,03** | **64,03**  **85,27** | **70,10**  **93,35** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 64,03 | 64,03 | 63,92 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 6,18 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **4,37**  **6,08** | **4,37**  **6,65** | **4,99**  **6,65** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 4,37 | 4,37 | 4,99 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **3,52**  **4,89** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 3,52\* | 0,00 | 0,00 |

\* предназначено (оформлено) под жилищное строительство

**Деревня Губаницы**

Таблица 4.1.2.9

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **108,00**  **100,00** | **125,99**  **100,00** | **125,99**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **108,00**  **100,00** | **114,94**  **91,23** | **125,99**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **73,08**  **67,67** | **93,66**  **74,34** | **98,35**  **78,05** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 72,48\* | 68,73 | 68,73 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 24,33 | 29,02 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **1,23**  **1,14** | **1,23**  **0,97** | **4,66**  **3,70** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 0,52 | 0,52 | 3,95 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **3,96**  **3,67** | **5,33**  **4,23** | **8,26**  **6,56** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 3,96 | 5,33 | 8,26 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  из них: | **га**  **%** | **17,91**  **16,58** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 0,67 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 17,24 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **6,13**  **5,68** | **6,13**  **4,87** | **6,13**  **4,87** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 6,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6.2 | - зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3) | га | 0,00 | 6,13 | 6,13 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **5,69**  **5,27** | **8,59**  **6,82** | **8,59**  **6,82** |
| 2.7.1 | - специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии со СанПиН (К2) | га | 0,00 | 2,69 | 2,69 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 5,69 | 5,90 | 5,90 |

\* в том числе в санитарно-защитных зонах от животноводческой фермы – 6,14 га (9 участков)

**Деревня Котино**

Таблица 4.1.2.10

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **8,22**  **100,00** | **8,50**  **100,00** | **8,50**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **8,22**  **100,00** | **8,22**  **96,71** | **8,50**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **8,12**  **98,78** | **8,12**  **95,53** | **8,12**  **95,53** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 8,12 | 8,12 | 8,12 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **0,10**  **1,22** | **0,10**  **1,18** | **0,38**  **4,47** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 0,10 | 0,38 | 0,38 |

**Деревня Красные Череповицы**

Таблица 4.1.2.11

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **65,47**  **100,00** | **67,20**  **100,00** | **67,20**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **65,47**  **100,00** | **62,36**  **92,79** | **67,20**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **30,21**  **46,14** | **55,80**  **83,04** | **59,79**  **88,98** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 30,21 | 30,21 | 30,21 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 25,59 | 29,58 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **0,26**  **0,39** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 0,26 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **0,95**  **1,41** | **0,95**  **1,41** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 0,00 | 0,95 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,24**  **3,42** | **2,24**  **3,33** | **2,83**  **4,21** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,24 | 2,24 | 2,83 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **29,65\***  **45,29** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 29,65 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **3,37**  **5,15** | **3,37**  **5,01** | **3,37**  **5,01** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 3,37 | 3,37 | 3,37 |

\* в том числе в санитарно-защитных зонах от животноводческой фермы – 9,8 га (17 участков)

\*\* в том числе предназначено (оформлено) под жилищное строительство – 22,91 га

**Деревня Курголово**

Таблица 4.1.2.12

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **27,69**  **100,00** | **28,27**  **100,00** | **28,27**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **27,69**  **100,00** | **27,69**  **97,95** | **28,27**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **26,35**  **95,16** | **26,35**  **93,21** | **31,29**  **94,27** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 26,35 | 26,35 | 26,35 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 0,30 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,34**  **4,84** | **1,34**  **4,74** | **1,62**  **5,73** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,34 | 1,34 | 1,34 |

**Деревня Муратово**

Таблица 4.1.2.13

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **41,32**  **100,00** | **51,64**  **100,00** | **51,64**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **41,32**  **100,00** | **41,32**  **80,01** | **51,64**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **39,30**  **95,11** | **39,30**  **76,10** | **46,59**  **90,22** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 39,30 | 39,30 | 39,06 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 7,53 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **2,80**  **5,42** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 2,80 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,02**  **4,89** | **2,02**  **3,91** | **2,25**  **4,36** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,02 | 2,02 | 2,25 |

**Деревня Ожогино**

Таблица 4.1.2.14

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 21,25 | 21,25 | 21,25 |

**Деревня Ржевка**

Таблица 4.1.2.15

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **21,41**  **100,00** | **21,71**  **100,00** | **21,71**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **21,41**  **100,00** | **19,33**  **89,04** | **21,71**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **18,56**  **89,96** | **17,78**  **81,90** | **19,59**  **90,24** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 18,56 | 17,78 | 17,78 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 1,81 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **0,31**  **1,43** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 0,31 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,55**  **7,24** | **1,55**  **7,14** | **1,81**  **8,34** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,55 | 1,55 | 1,81 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из **них**: | **га**  **%** | **1,30**  **6,07** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 1,30 | 0,00 | 0,00 |

**Деревня Соколовка**

Таблица 4.1.2.16

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **12,28**  **89,96** | **12,28**  **89,96** | **12,28**  **89,96** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 12,28 | 12,28 | 12,28 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,37**  **10,04** | **1,37**  **10,04** | **1,37**  **10,04** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,37 | 1,37 | 1,37 |

**Поселок Сумино**

Таблица 4.1.2.17

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **120,06**  **100,00** | **125,65**  **100,00** | **125,65**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **120,06**  **100,00** | **114,76**  **91,34** | **125,65**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **40,37**  **33,63** | **58,32**  **46,42** | **65,44**  **52,08** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 33,59 | 33,59 | 32,83 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 17,95 | 25,94 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 6,78 | 6,78 | 6,67 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **3,88**  **3,23** | **3,88**  **3,09** | **6,34**  **5,05** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 3,27 | 3,27 | 5,73 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **3,27**  **2,60** | **3,27**  **2,60** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 3,27 | 3,27 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,66**  **1,88** | **4,50**  **3,58** | **5,81**  **4,62** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,66 | 4,50 | 5,81 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **69,24\***  **57,67** | **41,85**  **33,31** | **41,85**  **33,31** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 35,83 | 5,74 | 5,74 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 33,41 | 36,11 | 36,11 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **4,31**  **3,46** | **2,94**  **2,34** | **2,94**  **2,34** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 4,31 | 2,94 | 2,94 |

\* в том числе предназначено (оформлено) под жилищное строительство – 15,22 га

**Деревня Торосово**

Таблица 4.1.2.18

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **177,36**  **100,00** | **290,92**  **100,00** | **290,92**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **177,36**  **100,00** | **220,00**  **75,61** | **290,92**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **102,37**  **57,72** | **125,51**  **43,14** | **130,60**  **44,90** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 98,42 | 98,42 | 94,75 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 23,14 | 32,04 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 3,95 | 3,95 | 3,81 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **4,81**  **2,71** | **4,80**  **1,64** | **7,26**  **2,49** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 2,64 | 2,40 | 2,40 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 2,17 | 2,40 | 4,86 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **25,88**  **14,59** | **45,06**  **15,49** | **104,81**  **35,66** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 25,88 | 45,06 | 45,06 |
| 2.3.2 | - зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (П1) | га | 0,00 | 0,00 | 58,68 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **7,10**  **4,00** | **11,58**  **3,98** | **16,27**  **5,59** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 7,10 | 11,58 | 16,27 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **25,38**  **14,32** | **20,53**  **7,06** | **20,53**  **7,06** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6,72 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 18,66 | 20,53 | 20,53 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **11,82**  **6,66** | **12,52**  **4,30** | **12,52**  **4,30** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 11,82 | 12,52 | 12,52 |

\* в том числе в санитарно-защитных зонах от животноводческой фермы – 0,9 га (4 участка)

**Территории, не входящие в населенные пункты**

Таблица 4.1.2.19

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь земель вне населенных пунктов** | **га**  **%** | **13924,33**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель вне населенных пунктов по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **13924,33**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **2,56**  **0,02** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 2,56 | 0,00 | 0,00 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **27,80**  **0,20** | **17,25**  **0,13** | **17,25**  **0,13** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 27,80 | 17,25 | 17,25 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **51,94**  **0,37** | **60,31**  **0,44** | **60,31**  **0,44** |
| 2.4.1 | - зоны автомобильного транспорта (И2) | га | 51,94 | 60,31 | 60,31 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **6703,30**  **48,14** | **6515,94**  **47,45** | **6515,94**  **47,45** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6608,70 | 6379,61 | 6379,61 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 93,74 | 124,63 | 124,63 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 6,86 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.4 | - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3) | га | 0,00 | 11,70 | 11,70 |
| **2.8** | **Зоны лесного ландшафта**  из них: | **га**  **%** | **7131,13**  **48,50** | **7131,13**  **51,92** | **7131,13**  **51,92** |
| 2.8.1 | - зоны лесного ландшафта на землях лесного фонда, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом (Л0) | га | 7131,13 | 7131,13 | 7131,13 |
| **2.9** | **Зоны акваторий**  из них: | **га**  **%** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,06** | **7,60**  **0,06** |
| 2.9.1 | - зоны государственных акваторий (А0) | га | 7,60 | 7,60 | 7,60 |

Предложения по функциональному зонированию территории Губаницкого сельского поселения на расчетный срок по Варианту 2 – см. лист ГП-30 «Схема планируемых границ функциональных зон. Вариант 2» в томе II книге 2 «Схемы».

Распределение территории Губаницкого сельского поселения по функциональным зонам по Варианту 2 отражено в таблице 4.1.2.1.20 –

Таблица 4.1.2.1.20

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее  положение | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования**  **по функциональным зонам**  в том числе: | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **522,72**  **3,56** | **1410,05**  **9,59** |
| 2.1.1 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания (Ж1) | га | 0,00 | 491,60 |
| 2.1.2 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 510,08 | 492,27 |
| 2.1.3 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 412,88 |
| 2.1.4 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 12,64 | 13,30 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **9,78**  **0,07** | **19,86**  **0,13** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 2,87 | 0,73 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 6,91 | 19,13 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **62,91**  **0,43** | **44,97**  **0,31** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 62,91 | 44,97 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **79,46**  **0,54** | **81,69**  **0,56** |
| 2.4.1 | - зоны автомобильного транспорта (И2) | га | 51,20 | 0,00 |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 28,26 | 81,69 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **8611,74**  **58,57** | **7692,87**  **52,32** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 8422,67(3) | 7487,70 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 171,95 | 176,59 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 17,12 | 16,59 |
| 2.5.4 | - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3) | га | 0,00 | 11,99 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **36,68**  **0,25** | **68,17**  **0,46** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 36,68 | 68,17 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **7,94**  **0,05** | **13,62**  **0,10** |
| 2.7.1 | **-** специальныезоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии со СанПиН (К2) | га | 0,00 | 6,80 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 7,94 | 6,82 |
| **2.8** | **Зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом**  из них: | **га**  **%** | **5363,47**  **36,48** | **5363,47**  **36,48** |
| 2.8.1 | **-** зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом (Л0) | га | 5363,47 | 5363,47 |
| **2.9** | **Зоны акваторий**  из них: | **га**  **%** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** |
| 2.9.1 | **-** зоны государственных акваторий (А0) | га | 7,60 | 7,60 |

Предложения о планируемом использовании территории Губаницкого сельского поселения по целевому назначению по Варианту 2 – см. лист ГП-29 «Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий. Вариант 2» в томе II книге 2 «Схемы».

Баланс земель Губаницкого сельского поселения в динамике до 2035 года по Варианту 2 представлен в таблице 4.1.2.22 -

Таблица 4.1.2.22

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее  положение | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** |
| **1** | Из общей площади земель в границах муниципального образования  по целевому назначению: |  |  |  |
| 1.1 | **Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения** | га  % | **8512,31**  **57,90** | **7634,08**  **51,92** |
| 1.2 | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов**  в том числе: | га  % | **735,24**  **5,00** | **1634,62**  **11,12** |
| 1.2.1 | деревня Будино | га | 25,12 | 40,69 |
| 1.2.2 | деревня Везиково | га | 8,44 | 22,07 |
| 1.2.3 | деревня Волгово | га | 51,45 | 95,57 |
| 1.2.4 | деревня Горки | га | 74,42 | 335,18 |
| 1.2.5 | деревня Губаницы | га | 96,01 | 197,49 |
| 1.2.6 | деревня Котино | га | 8,34 | 24,63 |
| 1.2.7 | деревня Красные Череповицы | га | 66,24 | 150,58 |
| 1.2.8 | деревня Курголово | га | 43,96 | 45,39 |
| 1.2.9 | деревня Муратово | га | 46,72 | 71,11 |
| 1.2.10 | деревня Ожогино | га | 21,55 | 26,62 |
| 1.2.11 | деревня Ржевка | га | 22,03 | 317,47 |
| 1.2.12 | деревня Соколовка | га | 13,54 | 13,54 |
| 1.2.13 | поселок Сумино | га | 96,64 | 107,17 |
| 1.2.14 | деревня Торосово | га | 160,78 | 187,11 |
| 1.3 | **Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,**  в том числе: | га  % | **83,68**  **0,57** | **62,53**  **0,42** |
| 1.3.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | га | 75,74 | 48,91 |
| 1.3.2 | Земли иного специального назначения | га | 7,94 | 13,62 |
| 1.5 | **Общая площадь земель лесного фонда** | га  % | **5363,47**  **36,48** | **5363,47**  **36,48** |
| 1.6 | **Общая площадь земель водного фонда** | га  % | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** |

Как видно по данным таблицы 4.1.2.22 к расчетному сроку по Варианту 2 предусматривается–

* увеличение площади земель населенных пунктов в 2,2 раза, за счет предлагаемого перевода 25,3 % земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и 10,3 % земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;
* сохранение земель лесного и водного фонда.

**4.1.3. Решения по развитию сельскохозяйственных и производственных территорий (градообразующая база)**

На территории Губаницкого сельского поселения с его высоким экологическим качеством среды не предполагается активное развитие промышленных территорий.

Среди градообразующих отраслей ведущее место сохранит сельское хозяйство. Развитие отрасли предполагается за счет –

* существующих крупных сельскохозяйственных предприятий племенного и молочного животноводства (ЗАО «Сумино», ЗАО «Торосово»);
* строительства предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
* дальнейшему развитию системы фермерских хозяйств.

В соответствии с планами развития (см. письмо ЗАО «Сумино» исх. № 12 от 03.02.2012 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 51) на племенном заводе ЗАО «Сумино» предусмотрено двухкратное увеличение поголовья крупнорогатого скота, для чего предполагается строительство животноводческих помещений и мест складирования кормов на участке площадью 10 га.

Севернее поселка Сумино на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0612002:44 предусмотрено строительство молочно-товарной фермы мощностью не более 1200 дойных коров и размещение механизированных мастерских.

По Варианту 1 предусматривается создание производственной зоны в северной части деревни Торосово на территории площадью 58,68 га с размещением предприятий IY-Y классов опасности по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции при обеспечении производственных объектов инженерно-транспортной инфраструктурой, комплексным озеленением и благоустройством.

Количество рабочих мест на существующих градообразующих предприятиях Губаницкого сельского поселения принято в соответствии с планами по их развитию (см. письма ЗАО «Сумино» и ЗАО «Торосово» в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 51-54).

Количество рабочих мест в фермерских хозяйствах определено при их общей численности не менее существующей – 20 ед. (см. письмо администрации Губаницкого сельского поселения исх. № 91 от 06.02.2012 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 48) при количестве работающих в одном хозяйстве без привлечения наемной силы – 2 чел.

Количество рабочих мест в создаваемой производственной зоне определено укрупненно по величине зоны и плотности рабочих мест с учетом вида деятельности предприятий зоны – переработка сельскохозяйственной продукции, в соответствии с рекомендациями справочников проктировщика «Градостроительство» (приложение 1), «Архитектура промышленных предприятий, зданий и сооружений» (таблица 4.1) и данных инвестиционных проектов-аналогов.

Результаты расчета количества рабочих мест на градообразующих предприятиях Губаницкого сельского поселения по Варианту 1 представлены в таблице 4.1.3.2 –

Таблица 4.1.3.2

| №№  п/п | Наименование отрасли или зоны | Площадь участка,  га | Плотность рабочих мест,  чел./га | Количество рабочих мест  тыс. мест, |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Сельское хозяйство** |  |  |  |
| 1 | Cельскохозяйственные предприятия, всего  в том числе:  - существующее количество рабочих мест  - прирост количества рабочих мест после реконструкции ЗАО «Сумино», ЗАО «Торосово», строительства молочно-товарной фермы севернее поселка Сумино |  |  | 0,44  0,32  0,12 |
| 2 | Фермерские хозяйства (20 ед.) |  |  | 0,04 |
|  | **Итого по п.I** |  |  | **0,48** |
| **II** | **Промышленность** |  |  |  |
| 3 | Существующие предприятия промышленности, строительства и транспорта |  |  | 0,06 |
| 4 | Проектируемая производственная зона в северной части деревни Торосово для размещения предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | 58,68 | 20,0 | 1,20 |
|  | **Итого по п.II** |  |  | **1,26** |
|  | **Всего по п.п.I - II** |  |  | **1,74** |

Результаты расчета количества рабочих мест на градообразующих предприятиях Губаницкого сельского поселения по Варианту 2 представлены в таблице 4.1.3.3 –

Таблица 4.1.3.3

| №№  п/п | Наименование отрасли или зоны | Площадь  участка,  га | Плотность рабочих мест,  чел./га | Кол-во  рабочих мест  тыс. мест, |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Существующие предприятия** |  |  |  |
| 1 | Cельскохозяйственные предприятия, всего  в том числе:  - существующее количество рабочих мест  - прирост количества рабочих мест после реконструкции ЗАО «Сумино», ЗАО «Торосово», строительства новых ферм |  |  | 0,44  0,32  0,12 |
| 2 | Фермерские хозяйства (20 ед.) |  |  | 0,04 |
| 3 | Предприятия промышленности, строительства и транспорта |  |  | 0,06 |
|  | **Итого по п.I** |  |  | **0,54** |

**4.1.4. Решения по развитию общественно-деловых территорий**

На территории Губаницкого сельского поселения предусматривается сохранение и развитие существующих общественно-деловых территорий в деревне Губаницы, поселке Сумино, деревне Торосово общей площадью на расчетный срок 18,26 га, формирование новых общественно-деловых территорий в деревнях Красные Череповицы, Муратово, Ржевка общей площадью 3,37 га, занимаемых, в основном, учреждениями управления, культуры, спорта, торговыми комплексами муниципального уровня.

В деловых зонах предусмотрено обеспечение объектов инженерно-транспортной инфраструктурой, комплексное озеленение и благоустройство.

**4.1.5. Решения по развитию жилых территорий**

**4.1.5.1. Территории**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,20-0,40 га, многоквартирными малоэтажными жилыми домами высотой 2-4 этажа с отдельными домами высотой 5 этажей. В жилых зонах предусматривается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Принятый в проекте состав и типология жилых зон указаны в главе 4.1.2.

По Варианту 1 к расчетному сроку генерального плана предполагается увеличение площади жилых территорий на 27,9 % от существующей до 654,17 га, на первую очередь - на 18,4 % от существующей до 605,54 га.

Распределение проектной площади жилых зон на расчетный срок и первую очередь по населенным пунктам по Варианту 1 представлено в таблице 4.1.5.1.1

Таблица 4.1.5.1.1

| №№ п/п | Населенные пункты | Площадь жилых зон, га | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее  положение | 1 очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| 1 | деревня Будино | 20,18 | 27,76 | 39,04 |
| 2 | деревня Везиково | 15,10 | 15,10 | 15,10 |
| 3 | деревня Волгово | 40,35 | 40,35 | 41,34 |
| 4 | деревня Горки | 64,03 | 64,03 | 70,10 |
| 5 | деревня Губаницы | 73,08 | 93,66 | 98,35 |
| 6 | деревня Котино | 8,12 | 8,14 | 8,12 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 30,21 | 55,80 | 59,79 |
| 8 | деревня Курголово | 26,35 | 26,35 | 26,65 |
| 9 | деревня Муратово | 39,30 | 39,30 | 46,59 |
| 10 | деревня Ожогино | 21,18 | 21,18 | 21,18 |
| 11 | деревня Ржевка | 18,56 | 17,78 | 19,59 |
| 12 | деревня Соколовка | 12,28 | 12,28 | 12,28 |
| 13 | поселок Сумино | 40,37 | 58,32 | 65,44 |
| 14 | деревня Торосово | 102,37 | 125,51 | 130,60 |
|  | **Всего** | **511,48\*** | **605,54** | **654,17** |

\* без учета жилой зоны вне населенных пунктов на территории площадью 2,56 га

Как видно из таблицы 4.1.5.1.1, наибольшее развитие жилых территорий предполагается в деревне Торосово (до расчетного срока увеличение площади жилых зон на 28,23 га, в том числе до 2020 года на 23,14 га), в деревне Губаницы (до расчетного срока увеличение площади жилых зон на 25,27 га, в том числе до 2020 года на 20,58 га) и в поселке Сумино (до расчетного срока увеличение площади жилых зон на 25,07 га, в том числе до 2020 года на 17,95 га).

В проекте генерального плана также предусмотрено –

* увеличение площади жилых территорий в деревне Муратово на расчетный срок на 18,5 %;
* увеличение площади жилых территорий в деревнях Будино и Красные Череповицы на расчетный срок почти в 2 раза;

По Варианту 2 к расчетному сроку генерального плана предполагается увеличение площади жилых территорий в 2,72 раза от существующей до 1410,05 га, в том числе для сезонного проживания в границах населенных пунктов 491,60 га.

Распределение проектной площади жилых зон на расчетный срок и первую очередь по населенным пунктам по Варианту 2 представлено в таблице 4.1.5.1.2

Таблица 4.1.5.1.2

| №№ п/п | Населенные пункты | Площадь жилых зон, га | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее  положение | 1 очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| 1 | деревня Будино | 22,36 | 22,36 | 39,04 |
| 2 | деревня Везиково | 8,44 | 21,29 | 21,29 |
| 3 | деревня Волгово | 35,54 | 63,02 | 63,02 |
| 4 | деревня Горки | 66,53 | 125,16 | 327,80 |
| 5 | деревня Губаницы | 75,98 | 84,87 | 167,36 |
| 6 | деревня Котино | 8,25 | 8,14 | 24,26 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 30,93 | 44,00 | 140,17 |
| 8 | деревня Курголово | 41,76 | 28,61 | 43,53 |
| 9 | деревня Муратово | 44,70 | 48,83 | 66,41 |
| 10 | деревня Ожогино | 21,55 | 26,61 | 26,62 |
| 11 | деревня Ржевка | 18,66 | 95,70 | 297,00 |
| 12 | деревня Соколовка | 12,21 | 11,27 | 11,77 |
| 13 | поселок Сумино | 40,37 | 56,55 | 62,74 |
| 14 | деревня Торосово | 95,48 | 119,04 | 119,04 |
|  | **Всего** | **522,76** | **755,45** | **1410,05** |

Как видно из таблицы 4.1.5.1.2, наибольшее развитие жилых территорий предполагается в деревнях Ржевка (в 16 раз), Горки (в 5 раз), Губаницы (более чем в 2 раза).

**4.1.5.2. Обоснование расчетной численности населения. Занятость населения**

Рост численности населения Губаницкого сельского поселения обоснован следующими факторами:

* наличием предпосылок для развития градообразующей базы Губаницкого сельского поселения с созданием новых рабочих мест, а именно –

- планами развития существующих сельскохозяйственных предприятий, специализирующихся на племенном и молочном животноводстве ЗАО «Сумино», ЗАО «Торосово» (см. письма ЗАО «Сумино» и ЗАО «Торосово» в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 51-54), создание новых сельскохозяйственных предприятий мясо-молочной специализации;

- наличием территорий для развития производств по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции с возможностью инженерного и транспортного обеспечения - расположением муниципального образования между автомобильной дорогой федерального значения «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва) и железной дорогой Санкт-Петербург – Ивангород (и далее на Таллин) с удобными подъездами к ним;

- развитием системы фермерских хозяйств;

- близостью к Санкт-Петербургу с его мощным производственным, деловым, научным потенциалом, являющимся помимо этого крупным рынком сельскохозяйственной продукции;

* предполагаемым интенсивным развитием промышленных и транспортно-логистических зон смежных поселений (Волосовское городское поселение, Кикеринское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение), предусматриваемым по проекту «Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области», разработанному ООО «Институт «Ленгипрогор», по которому в настоящее время проводится процедура согласования;
* возможностью освоения территории муниципального образования под жилое строительство.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Ленинградской области, Санкт-Петербурга, других регионов.

Величина проектной численности населения Губаницкого сельского поселения определена, исходя из задачи сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения с уровнем занятости экономически активного постоянного зарегистрированного населения в пределах муниципального образования не ниже 50 %.

Результаты расчета проектной численности населения по вариантам на расчетный срок и первую очередь строительства по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения, выполненного исходя из принятой в проекте типологии жилых зон (см.п.4.1.2), в соответствии с действующими нормативами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п.5.3) плотности населения в жилых зонах, представлены в таблице 4.1.5.2.1 и 4.1.5.2.2.

**Расчет проектной численности населения по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения. Вариант 1**

Таблица 4.1.5.2.1

| Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | | | Плотность населения в проект. застройке, чел./га | Прирост населения, тыс. чел. | | Население,  тыс. чел. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующее | 1  очередь | Расчетный  срок | 1  очередь | Расчетный  срок | Сущест-вующее | 1  очередь | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Будино**  в том числе: | **20,18** | **27,76** | **39,04** |  | **0,08** | **0,20** | **0,074** | **0,15** | **0,27** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 20,18 | 20,18 | 20,18 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 7,58 | 18,86 | 10,5 | 0,08 | 0,20 |  |  |  |
| увеличение жилой зоны в связи с развитием улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Горки**  в том числе: | **64,03** | **64,03** | **70,10** |  | **0,00** | **0,07** | **0,036** | **0,04** | **0,11** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 64,03 | 64,03 | 63,92\* |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 0,00 | 0,00 | 6,18 | 12 | 0,00 | 0,07 |  |  |  |
| \* уменьшение жилой зоны без расселения (жилые строения отсутствуют) в связи с развитием улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Губаницы**  в том числе: | **73,08** | **93,66** | **98,35** |  | **0,12** | **0,15** | **0,250** | **0,37** | **0,40** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 72,48 | 68,73\* | 68,73 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 24,33\*\* | 29,02 | 5 | 0,12 | 0,15 |  |  |  |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 0,60 | 0,60 | 0,60 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| \* уменьшение жилой зоны без расселения в связи с установлением санитарно-защитной зоны от кладбища, жилые строения в зоне отсутствуют  \*\* перевод населения из сезонного в постоянное | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Красные Череповицы**  в том числе: | **30,21** | **56,16** | **59,79** |  | **0,30** | **0,35** | **0,034** | **0,33** | **0,38** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 30,21 | 30,21 | 30,21 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 25,95 | 29,58 | 11,7 | 0,30 | 0,35 |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Муратово**  в том числе: | **39,30** | **39,30** | **46,59** |  | **0,00** | **0,08** | **0,027** | **0,03** | **0,11** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 39,30 | 39,30 | 39,06 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 7,53 | 10,5 | 0,00 | 0,08 |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Ржевка**  в том числе: | **18,56** | **17,78** | **19,59** |  | **0,00** | **0,02** | **0,016** | **0,02** | **0,04** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 18,56 | 17,78\* | 17,78 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 1,81 | 12 | 0,00 | 0,02 |  |  |  |
| \* уменьшение жилой зоны без расселения в связи с развитием улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Сумино**  в том числе: | **40,37** | **58,32** | **65,44** |  | **0,22** | **0,31** | **1,470** | **1,69** | **1,78** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 33,59 | 33,59 | 32,83\* |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 17,95 | 25,94 | 12 | 0,22 | 0,31 |  |  |  |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 6,78 | 6,78 | 6,67 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| \* уменьшение жилой зоны без расселения (жилые строения отсутствуют) в связи с развитием улично-дорожной сети | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Торосово**  в том числе: | **102,37** | **125,51** | **130,60** |  | **0,23** | **0,32** | **1,452** | **1,68** | **1,77** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 98,42 | 98,42 | 94,75\* |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 23,14 | 32,04 | 10 | 0,23 | 0,32 |  |  |  |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 3,95 | 3,95 | 3,81 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| \* уменьшение жилой зоны без расселения (жилые строения отсутствуют) в связи с развитием улично-дорожной сети | | | | | | | | | |

**Расчет проектной численности населения по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения. Вариант 2**

Таблица 4.1.5.2.2

| Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | | | Плотность населения в проект. застройке, чел./га | Прирост населения, тыс. чел. | | Население,  тыс. чел. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующее | 1  очередь | Расчетный  срок | Сущест-вующее | Расчетный  срок | Сущест-вующее | 1  очередь | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Будино**  в том числе: | **22,36** | **22,36** | **39,04** |  | **0,00** | **0,20** | **0,074** | **0,07** | **0,27** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 22,36 | 22,36 | 22,36 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 16,68 | 12 | 0,00 | 0,20 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **22,36** | **22,36** | **39,04** |  | **0,00** | **0,20** | **0,074** | **0,07** | **0,27** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Везиково**  в том числе: | **21,29** | **21,29** | **21,29** |  | **0,00** | **0,00** | **0,017** | **0,02** | **0,02** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 21,29 | 21,29 | 21,29 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Итого по жилым зонам постоянного проживания | 21,29 | 21,29 | 21,29 |  | 0,00 | 0,00 | 0,017 | 0,02 | 0,02 |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Волгово**  **в том числе:** | **35,55** | **35,55** | **63,02** |  | **0,00** | **0,34** | **0,142** | **0,14** | **0,48** | |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 34,11 | 34,11 | 32,96 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 28,62 | 12 | 0,00 | 0,34 |  |  |  | |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 1,44 | 1,44 | 1,44 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **35,55** | **35,55** | **63,02** |  | **0,00** | **0,34** | **0,142** | **0,14** | **0,48** | |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Горки**  в том числе: | **66,76** | **125,16** | **327,80** |  | **0,70** | **4,81** | **0,036** | **0,74** | **4,85** | |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка сезонного проживания Ж1 | 0,00 | 58,40 | 168,01 | 12 | 0,70 | 2,02 |  |  |  | |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 66,76 | 66,76 | 66,76 |  | 0,00 | 1,67 |  |  |  | |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 0,00 | 0,00 | 93,03 | 12 | 0,00 | 1,12 |  |  |  | |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **66,76** | **66,76** | **159,79** |  | **0,00** | **2,79** | **0,036** | **0,04** | **2,83** | |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Губаницы**  **в том числе:** | **65,81** | **84,87** | **167,36** |  | **0,26** | **1,25** | **0,250** | **0,51** | **1,50** | |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка сезонного проживания Ж1 |  | 21,50 | 61,82 | 12 | 0,26 | 0,74 |  |  |  | |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 65,21 | 62,77 | 62,77 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 42,17 | 12 | 0,00 | 0,51 |  |  |  | |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 0,60 | 0,60 | 0,60 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **65,81** | **63,37** | **105,54** |  | **0,00** | **0,51** | **0,250** | **0,25** | **0,76** | |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Котино**  в том числе: | **8,14** | **8,14** | **24,26** |  | **0,00** | **0,19** | **0,007** | **0,01** | **0,20** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 8,14 | 8,14 | 8,14 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 16,12 | 12 | 0,00 | 0,19 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **8,14** | **8,14** | **24,26** |  | **0,00** | **0,19** | **0,007** | **0,01** | **0,20** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Красные Череповицы**  **в том числе:** | **30,54** | **44,00** | **140,17** |  | **0,16** | **1,32** | **0,034** | **0,19** | **1,35** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка сезонного проживания Ж1 |  | 13,60 | 39,20 | 12 | 0,16 | 0,47 |  |  |  |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 30,54 | 30,40 | 30,54 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 70,43 | 12 | 0,00 | 0,85 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **30,54** | **30,40** | **100,97** |  | **0,00** | **0,85** | **0,034** | **0,03** | **0,88** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Курголово**  **в том числе:** | **28,61** | **28,61** | **43,53** |  | **0,00** | **0,18** | **0,048** | **0,05** | **0,23** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 28,61 | 28,61 | 28,61 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 14,92 | 12 | 0,00 | 0,18 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **28,61** | **28,61** | **43,53** |  | **0,00** | **0,18** | **0,048** | **0,05** | **0,23** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Муратово**  в том числе: | **44,83** | **48,83** | **66,41** |  | **0,05** | **0,26** | **0,027** | **0,08** | **0,29** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 44,83 | 44,83 | 44,83 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 4,00 | 21,58 | 12 | 0,05 | 0,26 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **44,83** | **48,83** | **66,41** |  | **0,05** | **0,26** | **0,027** | **0,08** | **0,29** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Ожогино**  в том числе: | **21,61** | **26,61** | **26,62** |  | **0,06** | **0,06** | **0,022** | **0,08** | **0,08** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 21,61 | 21,61 | 21,61 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 5,00 | 5,01 | 12 | 0,06 | 0,06 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **21,61** | **26,61** | **26,62** |  | **0,06** | **0,06** | **0,022** | **0,08** | **0,08** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Ржевка**  в том числе: | **18,30** | **95,70** | **297,00** |  | **0,93** | **3,34** | **0,016** | **0,95** | **3,36** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка сезонного проживания Ж1 |  | 77,40 | 222,57 | 12 | 0,93 | 2,67 |  |  |  |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 18,30 | 18,30 | 18,30 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 0,00 | 56,13 | 12 | 0,00 | 0,67 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **18,30** | **18,30** | **74,43** |  | **0,00** | **0,67** | **0,016** | **0,02** | **0,69** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Соколовка**  в том числе: | **11,77** | **11,27** | **11,77** |  | **0,00** | **0,00** | **0,021** | **0,02** | **0,02** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 11,77 | 11,27 | 11,77 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **11,77** | **11,27** | **11,77** |  | **0,00** | **0,00** | **0,021** | **0,02** | **0,02** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Сумино**  в том числе: | **40,55** | **56,55** | **62,74** |  | **0,19** | **0,27** | **1,470** | **1,66** | **1,74** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 33,65 | 33,65 | 33,65 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 16,00 | 22,19 | 12 | 0,19 | 0,27 |  |  |  |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 6,90 | 6,90 | 6,90 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **40,55** | **56,55** | **62,74** |  | **0,19** | **0,27** | **1,470** | **1,66** | **1,74** |
|  | | | | | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Торосово**  в том числе: | **93,04** | **119,04** | **119,04** |  | **0,31** | **0,31** | 1,452 | **1,76** | **1,76** |
| Существующая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1с | 88,68 | 88,68 | 88,68 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 |  | 26,00 | 26,00 | 12 | 0,31 | 0,31 |  |  |  |
| Существующая застройка малоэтажными жилыми домами Ж3с | 4,36 | 4,36 | 4,36 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| **Итого по жилым зонам постоянного проживания** | **93,04** | **119,04** | **119,04** |  | **0,31** | **0,31** | **1,452** | **1,76** | **1,76** |

В сводных таблицах 4.1.5.2.3 и 4.1.5.2.4 отражена динамика численности постоянного населения и плотности населения в жилых зонах по вариантам до 2035 г.

Численность постоянного населения по Варианту 1 Таблица 4.1.5.2.3

| №№ п/п | Населенные пункты | Существующее положение | | 1 очередь  2020 г. | | Расчетный срок  2035 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га | Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га | Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | деревня Будино | 0,074 | 3,67 | 0,15 | 5,40 | 0,27 | 6,92 |
| 3 | деревня Везиково | 0,017 | 1,13 | 0,02 | 1,32 | 0,02 | 1,32 |
| 3 | деревня Волгово | 0,142 | 3,52 | 0,14 | 3,47 | 0,14 | 3,39 |
| 4 | деревня Горки | 0,036 | 0,56 | 0,04 | 0,62 | 0,11 | 1,57 |
| 5 | деревня Губаницы | 0,25 | 3,42 | 0,37 | 3,95 | 0,40 | 4,07 |
| 6 | деревня Котино | 0,007 | 0,86 | 0,01 | 1,23 | 0,01 | 1,23 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 0,034 | 1,13 | 0,33 | 5,91 | 0,38 | 6,36 |
| 8 | деревня Курголово | 0,048 | 1,82 | 0,05 | 1,90 | 0,05 | 1,88 |
| 9 | деревня Муратово | 0,027 | 0,69 | 0,03 | 0,76 | 0,11 | 2,36 |
| 10 | деревня Ожогино | 0,022 | 1,04 | 0,02 | 0,94 | 0,02 | 0,94 |
| 11 | деревня Ржевка | 0,016 | 0,86 | 0,02 | 1,12 | 0,04 | 2,04 |
| 12 | деревня Соколовка | 0,021 | 1,71 | 0,02 | 1,63 | 0,02 | 1,63 |
| 13 | поселок Сумино | 1,470 | 36,41 | 1,69 | 28,98 | 1,78 | 27,20 |
| 14 | деревня Торосово | 1,452 | 14,18 | 1,68 | 13,39 | 1,77 | 13,55 |
|  | **Всего** | **3,616** | **7,07** | **4,57** | **7,55** | **5,12** | **7,83** |

Численность постоянного населения по Варианту 2 Таблица 4.1.5.2.4

| №№ п/п | Населенные пункты | Существующее положение | | 1 очередь  2020 г. | | Расчетный срок 2035 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га | Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га | Население, тыс. чел. | Плотность, чел./га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | деревня Будино | 0,074 | 3,31 | 0,07 | 3,13 | 0,27 | 6,92 |
| 2 | деревня Везиково | 0,017 | 2,01 | 0,02 | 0,94 | 0,02 | 0,94 |
| 3 | деревня Волгово | 0,142 | 4,00 | 0,14 | 3,94 | 0,48 | 7,62 |
| 4 | деревня Горки | 0,036 | 0,54 | 0,04 | 0,60 | 1,16 | 7,26 |
| 5 | деревня Губаницы | 0,250 | 3,29 | 0,25 | 3,95 | 0,76 | 7,20 |
| 6 | деревня Котино | 0,007 | 0,85 | 0,01 | 1,23 | 0,20 | 8,24 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 0,034 | 1,10 | 0,03 | 0,99 | 0,88 | 8,72 |
| 8 | деревня Курголово | 0,048 | 1,15 | 0,05 | 1,75 | 0,23 | 5,28 |
| 9 | деревня Муратово | 0,027 | 0,60 | 0,08 | 1,64 | 0,29 | 4,37 |
| 10 | деревня Ожогино | 0,022 | 1,02 | 0,08 | 3,01 | 0,08 | 3,01 |
| 11 | деревня Ржевка | 0,016 | 0,86 | 0,02 | 1,09 | 0,69 | 9,27 |
| 12 | деревня Соколовка | 0,021 | 1,72 | 0,02 | 1,77 | 0,02 | 1,70 |
| 13 | поселок Сумино | 1,470 | 36,41 | 1,66 | 29,35 | 1,74 | 27,73 |
| 14 | деревня Торосово | 1,452 | 15,21 | 1,76 | 14,78 | 1,76 | 14,78 |
|  | **Всего** | **3,616** | **6,92** | **4,23** | **7,59** | **8,58** | **9,34** |

Из данных таблиц 4.1.5.2.3 и 4.1.5.2.4 видно, что к расчетному сроку предполагается увеличение численности постоянного населения Губаницкого сельского поселения по Варианту 1 в 1,42 раза до 5,12 тыс. чел. за счет увеличения площади жилых зон в 1,27 раза от существующих (см. главу 4.1.5.1) и увеличения плотности населения, по Варианту 2 в 2,4 раза до 8,58 тыс. чел. за счет увеличения площади жилых зон для постоянного проживания 1,75 раза от существующих (см. главу 4.1.5.1). Предусматривается сохранение структуры расселения населения по территории муниципального образования.

Расчетная численность сезонного населения Губаницкого сельского поселения определена по Варианту 1 - исходя из площади планируемых зон коллективных садоводств и дач на расчетный срок 11,70 га при плотности сезонного населения на них – 10 чел/га. Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит по Варианту 1 – 0,12 тыс. чел.

Расчетная численность сезонного населения Губаницкого сельского поселения по Варианту 2 – 6,16 тыс. чел., в том числе:

* в населенных пунктах при планируемой плотности 12 чел./га (см. расчет в таблице 4.1.5.2.2) – 5,90 тыс. чел.;
* вне населенных пунктов, исходя из площади планируемых зон коллективных садоводств и дач на расчетный срок 11,99 га при плотности сезонного населения на них 10 чел./га и существующей численности сезонного населения 0,14 тыс. чел. – 0,26 тыс. чел.

Численность населения Губаницкого сельского поселения с учетом сезонного населения, проживающего в коллективных садоводствах и дачах, составит на расчетный срок по Варианту 1 – 5,24 тыс. чел., по Варианту 2 – 14,74 тыс. чел.

На расчетный срок генерального плана принята стационарная возрастная структура населения, при которой [доля](http://terms.monomed.ru/info.php?id=41398) [населения](http://terms.monomed.ru/info.php?id=54785) в [возрасте](http://terms.monomed.ru/info.php?id=17497) до 14 лет равна [доле](http://terms.monomed.ru/info.php?id=41398) [населения](http://terms.monomed.ru/info.php?id=54785) в [возрасте](http://terms.monomed.ru/info.php?id=17497) 50 лет и старше. Стационарная структура определяет стабилизацию численности [населения](http://terms.monomed.ru/info.php?id=54785) за счет увеличения рождаемости, снижения детской смертности, увеличения внешней миграции. С учетом существующей тенденции предполагается уменьшение доли трудоспособного населения до 40 %.

Возрастная структура населения по Губаницкому сельскому поселению в динамике до 2035 года представлена в таблице 4.1.5.2.5 -

Таблица 4.1.5.2.5

| №№ п/п | Категория населения | Возрастная структура населения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | Расчетный срок  2035 г. | | |
| тыс. чел. | % | % | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 1 | население младше трудоспособного возраста (до 16 лет) | 1,238 | 12 | 30 | 1,54 | 2,57 |
| 2 | население трудоспособного возраста (для женщин с 16 до 54 лет включительно, для мужчин с 16 лет до 59 лет включительно) | 6,913 | 67 | 40 | 2,05 | 3,44 |
| 3 | население старше трудоспособного возраста (для женщин старше 54 лет, для мужчин старше 59 лет) | 2,169 | 21 | 30 | 1,54 | 2,57 |

При расчетной численности постоянного населения Губаницкого сельского поселения на 2035 год и демографической структуре населения на расчетный срок с учетом трудящегося населения старше трудоспособного возраста (30% от численности населения старше трудоспособного возраста) общее количество экономически активного постоянного населения Губаницкого сельского поселения, составит - по Варианту 1 – **2,51 тыс. чел**., по Варианту 2 – **4,20 тыс. чел**.

Для оценки занятости населения определено расчетное количество рабочих мест на предприятиях, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, по двум группам предприятий –

* градообразующих предприятий;
* учреждений и предприятий обслуживания.

Расчет количества рабочих мест на градообразующих предприятиях Губаницкого сельского поселения отражен в главе 4.1.3 и 4.1.4.

Сводные данные о количестве рабочих мест на градообразующих предприятиях на расчетный срок по Варианту 1 представлены в таблице 4.1.5.2.6 –

Таблица 4.1.5.2.6

| №№  п/п | Наименование отрасли или зоны | Количество рабочих мест,  тыс. мест |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **I** | **Сельское хозяйство** |  |
| 1 | Cельскохозяйственные предприятия | 0,44 |
| 2 | Фермерские хозяйства (20 ед.) | 0,04 |
|  | **Итого по п.I** | **0,48** |
| **II** | **Промышленность** |  |
| 3 | Существующие предприятия промышленности, строительства и транспорта | 0,06 |
| 4 | Производственная зона в северной части деревни Торосово для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции | 1,20 |
|  | **Итого по п.II** | **1,26** |
|  | **Всего по п.п.II и II** | **1,74** |

Сводные данные о количестве рабочих мест на градообразующих предприятиях на расчетный срок по Варианту 2 представлены в таблице 4.1.5.2.7 –

Таблица 4.1.5.2.7

| №№  п/п | Наименование зоны | Количество рабочих мест,  тыс. мест |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **I** | **Существующие предприятия** |  |
| 1 | Cельскохозяйственные предприятия | 0,44 |
| 2 | Фермерские хозяйства (20 ед.) | 0,04 |
| 3 | Предприятия промышленности, строительства и транспорта | 0,06 |
|  | **Всего** | **0,54** |

Количество рабочих мест в учреждениях и на предприятиях обслуживания Губаницкого сельского поселения определено в соответствии с утвержденными методиками составления типовых штатных расписаний, с учетом статистических данных Территориального органа Федеральной государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Расчет количества рабочих мест в учреждениях и на предприятиях обслуживания по Варианту 1 представлен в таблице 4.1.5.2.8 –

Таблица 4.1.5.2.8

| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Расчетная единица измерения | Кол-во расчетных единиц | Кол-во рабочих мест на расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на расчетную ед. | Всего, тыс. раб. мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест  (детских) | 225 | 0,12 | 0,03 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест  (школьных) | 350 | 0,08 | 0,03 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения и стационары | 1000 жителей | 5,24 | 18,85 | 0,10 |
| 4 | Предприятия розничной торговли и быт обслуживания | 1000 жителей | 5,24 | 25,77 | 0,14 |
| 5 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 250 | 0,1 | 0,03 |
| 6 | Учреждения культуры и искусства | мест зала | 620 | 0,028 | 0,02 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе |  |  |  |  |
| 7 | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы | м2 площади пола | 2150 | 0,01 | 0,02 |
| 8 | бассейны плавательные | м2 зеркала воды | 624 | 0,035 | 0,02 |
| 9 | Учреждения управления, социальные, персональные, коммунальные услуги | 1000 жителей | 5,12 | 12 | 0,06 |
|  | **Итого** |  |  |  | **0,45** |

Расчет количества рабочих мест в учреждениях и на предприятиях обслуживания по Варианту 2 представлен в таблице 4.1.5.2.9 –

Таблица 4.1.5.2.9

| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Расчетная единица измерения | Кол-во расчетных единиц | Кол-во рабочих мест на расчетный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на расчетную ед. | Всего тыс. раб. мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест  (детских) | 300 | 0,12 | 0,04 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест  (школьных) | 520 | 0,08 | 0,04 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения и стационары | 1000 жителей | 8,58 | 18,85 | 0,16 |
| 4 | Предприятия розничной торговли и быт обслуживания | 1000 жителей | 14,74 | 25,77 | 0,38 |
| 5 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 580 | 0,1 | 0,06 |
| 6 | Учреждения культуры и искусства | мест зала | 1520 | 0,028 | 0,04 |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе |  |  |  |  |
| 7 | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы | м2 площади пола | 5070 | 0,01 | 0,05 |
| 8 | бассейны плавательные | м2 зеркала воды | 1090 | 0,035 | 0,04 |
| 9 | Учреждения управления, социальные, персональные, коммунальные услуги | 1000 жителей | 8,58 | 12 | 0,10 |
|  | **Итого** |  |  |  | **0,91** |

Как следует из таблиц 4.1.5.2.8 и 4.1.5.2.9 общее расчетное количество рабочих мест на территории Губаницкого сельского поселения на 2035 год составит -

по Варианту 1 – 2,19 тыс. мест, в том числе –

* на градообразующих предприятиях - 1,74 тыс. мест (80 %);
* в учреждениях и на предприятиях обслуживания - 0,45 тыс. мест (20 %).

по Варианту 2 – 1,51 тыс. мест, в том числе –

* на градообразующих предприятиях - 0,60 тыс. мест (40 %);
* в учреждениях и на предприятиях обслуживания - 0,91 тыс. мест (60 %).

Таким образом, при общем количестве экономически активного постоянного населения, имеющего единственное жилье на территории Губаницкого сельского поселения, по Варианту 1 – 2,51 тыс. чел., по Варианту 2 – 4,20 тыс. чел. обеспеченность местами приложения труда в пределах поселения составит –

* по Варианту 1 – 87 %, то есть достаточно высокая для поселения с экономикой сельскохозяйственной специализации;
* по Варианту 2 – 35 %, что незначительно превышает существующую.

В качестве основного принят Вариант 1, по которому предусматривается более эффективное использование потенциала Губаницкого сельского поселения с сохранением сложившихся тенденций расселения населения по территории муниципального образования***.***

Далее все обоснования (текстовые и графические) выполнены по основному Варианту 1.

После достижения фактической численности населения, проживающего в отдельных населенных пунктах Губаницкого сельского поселения, величин, установленных областным законом от 15 июня 2010 года №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» возможно изменение категории этих населенных пунктов. Предложения по изменению категорий населенных пунктов представлены в таблице 4.1.5.2.10 –

Таблица 4.1.5.2.10

| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Существующее положение | | 1 очередь  2020 г. | | Расчетный срок  2035 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население, тыс. чел. | Категория населенного пункта | Население, тыс. чел. | Категория населенного пункта | Население, тыс. чел. | Категория населенного пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Будино | 0,074 | деревня | 0,15 | деревня | 0,27 | деревня |
| 2 | Везиково | 0,017 | деревня | 0,02 | деревня | 0,02 | деревня |
| 3 | Волгово | 0,142 | деревня | 0,14 | деревня | 0,14 | деревня |
| 4 | Горки | 0,036 | деревня | 0,04 | деревня | 0,11 | деревня |
| 5 | Губаницы | 0,250 | деревня | 0,37 | село | 0,40 | село |
| 6 | Котино | 0,007 | деревня | 0,01 | деревня | 0,01 | деревня |
| 7 | Красные Череповицы | 0,034 | деревня | 0,33 | село | 0,38 | село |
| 8 | Курголово | 0,048 | деревня | 0,05 | деревня | 0,05 | деревня |
| 9 | Муратово | 0,027 | деревня | 0,03 | деревня | 0,11 | деревня |
| 10 | Ожогино | 0,022 | деревня | 0,02 | деревня | 0,02 | деревня |
| 11 | Ржевка | 0,016 | деревня | 0,02 | деревня | 0,04 | деревня |
| 12 | Соколовка | 0,021 | деревня | 0,02 | деревня | 0,02 | деревня |
| 13 | Сумино | 1,470 | поселок | 1,69 | поселок | 1,78 | поселок |
| 14 | Торосово | 1,452 | деревня | 1,68 | поселок | 1,84 | поселок |

В проекте рассмотрен вопрос о возможном объединении населенных пунктов со смежными границами в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз (деревни Котино и Ожогино, деревня Будино и поселок Сумино) и принято решение объединение населенных пунктов не предусматривать, обеспечить автономность планировочной структуры каждого населенного пункта при их интегрированности в единую транспортную, инженерную систему и систему объектов социальной инфраструктуры.

**4.1.5.3. Жилищный фонд**

Объем проектируемого жилищного фонда Губаницкого сельского поселения определен из условия средней жилищной обеспеченности для планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками – 60 м2 на 1 чел.

Расчет прироста площади жилищного фонда на 1 очередь строительства и на расчетный срок по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения по основному Варианту 1 представлен в таблице 4.1.5.3.1.

**Расчет прироста площади жилищного фонда по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения**

Таблица 4.1.5.3

| Наименование функциональной зоны | Норма жилищной обеспеченности,  м2 общей площади  на 1 чел. | Прирост населения, тыс. чел. | | Прирост жилого фонда,  тыс. м2 общей площади | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. | 1 очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Будино,**  в том числе: |  | **0,08** | **0,20** | **4,80** | **12,00** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,08 | 0,20 | 4,80 | 12,00 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Горки,**  в том числе: |  | **0,00** | **0,07** | **0,00** | **4,20** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 4,20 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Губаницы,**  в том числе: |  | **0,12** | **0,15** | **7,20** | **9,00** |
| Индивидуальная жилая застройка, переводимая из зоны сезонного проживания в постоянное | 60 | 0,12 | 0,12 | 7,20 | 7,20 |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 1,80 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Красные Череповицы,**  в том числе: |  | **0,30** | **0,35** | **18,00** | **21,00** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,30 | 0,35 | 18,00 | 21,00 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Муратово,**  **в том числе:** |  | **0,00** | **0,08** | **0,00** | **4,80** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,00 | 0,08 | 0,00 | 4,80 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Ржевка,**  в том числе: |  | **0,00** | **0,02** | **0,00** | **1,20** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 1,20 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Сумино,**  в том числе: |  | **0,22** | **0,31** | **13,20** | **18,60** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,22 | 0,31 | 13,20 | 18,60 |
|  | | | | | |
| **Всего по жилым зонам**  **деревни Торосово,**  в том числе: |  | **0,23** | **0,32** | **13,80** | **19,20** |
| Планируемая индивидуальная жилая застройка с участками Ж2.1 | 60 | 0,23 | 0,32 | 13,80 | 19,20 |

В сводной таблице 4.1.5.3.3 отражена динамика роста общей площади жилищного фонда Губаницкого сельского поселения по типам жилых зон до 2035 г.-

Таблица 4.1.5.3.3

| №№ п/п | Наименование зон | Площадь жилищного фонда | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | 1 очередь  2020 г. | | Расчетный срок  2035 г. | |
| тыс. м2 общей площади | % | тыс. м2 общей площади | % | тыс. м2 общей площади | % |
|  | **Всего по жилым зонам**  **Губаницкого сельского поселения,**  в том числе: | **128,50** | **100,00** | **171,70** | **100,00** | **199,30** | **100,00** |
| 1 | застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами | 52,09 | 40,54 | 52,09 | 30,34 | 52,09 | 26,13 |
| 2 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | 76,41 | 59,46 | 119,61 | 69,66 | 147,21 | 73,86 |

Объем жилищного фонда определен с учетом перевода 0,12 тыс. чел. из сезонного населения в постоянное в деревне Губаницы на площади 24,48 га.

В таблице 4.1.5.3.4 отражена структура нового жилищного строительства по типам жилых зон до 2020 г. и до 2035 г. в Губаницком сельском поселении -

Таблица 4.1.5.3.4

| №№ п/п | Наименование зон | Объем жилищного строительства | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до 2020 года | | до 2035 года | |
| тыс. м2 общей площади | % | тыс. м2 общей площади | % |
|  | **Всего по жилым зонам**  **Губаницкого сельского поселения,** в том числе: | **36,00** | **100,00** | **63,60** | **100,00** |
| 1 | застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами | - | - | - | - |
| 2 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | 36,00 | 100,00 | 63,60 | 100,00 |

По данным таблиц 4.1.5.3.3 и 4.1.5.3.4 видно, что по Варианту 1 к расчетному сроку на территории Губаницкого сельского поселения предусмотрено уменьшение доли многоквартирной застройки в общем объеме жилищного фонда от существующей 40,54 % до 26,13 % на расчетный срок, так как в объеме жилищного строительства 100 % будут приходиться на индивидуальные отдельностоящие жилые дома с участками.

**4.1.5.4.Социальная инфраструктура**

Для удовлетворения социальных нужд населения Губаницкого сельского поселения в проекте предусмотрено строительство основных объектов социальной инфраструктуры местного значения, в том числе –

местного значения Волосовского муниципального района -

* учреждений образования (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы);

местного значения Губаницкого сельского поселения ***-***

* предприятий розничной торговли и общественного питания;
* предприятий бытового обслуживания;
* отделений связи и филиалов банков;
* учреждений культуры и искусства (помещения досуга и любительской деятельности, кинозалы);
* физкультурно-спортивных сооружений (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы, бассейны, плоскостные сооружения);
* учреждений для работы с детьми и молодежью.

Нормативная потребность на первую очередь и на расчетный срок в объектах социальной инфраструктуры определена с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры представлен в целом по муниципальному образованию в таблице 4.1.5.4.1, по отдельным населенным пунктам – в таблице 4.1.5.4.2.

Потребность в физкультурно-спортивных сооружениях определена в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

Потребность в учреждениях для работы с детьми и молодежью определена в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 02.11.2010 г. №618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области».

В проекте предусмотрен учет необходимости реконструкции объекта социальной инфраструктуры регионального значения - объекта здравоохранения. Потребность в медицинской помощи населению определена по методике, утвержденной Минздравсоцразвития России №20-0/10/2-10360 от 21.12.2009  г., федеральные нормативы скорректированы с учетом структуры взрослого и детского населения поселения.

В проекте предусмотрено на уровне кварталов строительство магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, почтовых отделений и филиалов банков. Помимо этого, в общественно-деловой зоне населенных пунктов предусмотрено формирование торгово-развлекательных центров с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, интернет-кафе, услуги по ремонту бытовой техники, парикмахерские и салоны красоты), культурно-досуговых центров с кинозалами и спортивно-досуговых центров.

При размещении объектов социальной инфраструктуры по территории сельского поселения принимались во внимание следующие факторы –

* размещение населения по территории сельского поселения;
* требования по нормативной доступности объектов социальной инфраструктуры;
* обеспечение возможности пешеходной и (или) транспортной доступности объектов;
* необходимость обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;
* экономически оправданная вместимость единичных объектов с учетом необходимого изменения категории отдельных населенных пунктов после достижения фактической численности населения, проживающего в этих населенных пунктах, величин, установленных областным законом от 15 июня 2010 года №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Объекты социальной инфраструктуры, которые не могут быть размещены в пределах пешеходной доступности от всех жилых зон (объекты здравоохранения, учреждения культуры и искусства, спортивные центры), размещены в пределах пешеходной доступности от линий пассажирского транспорта для обеспечения доступа к ним маломобильных групп населения.

Проектные предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры на территории Губаницкого сельского поселения отражены на листе ГП‑3 «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения» в томе II книге 1 «Схемы» и в таблице 4.1.5.4.3.

В таблице 4.1.5.4.4 представлены проектные данные по обеспеченности населения Губаницкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок с учетом предлагаемого размещения объектов.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры в целом по Губаницкому сельскому поселению

Таблица 4.1.5.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на 1000 жит. | Единица измерения | Существу-ющее  количество | Нормативная потребность | |
| 1 очередь 2020 г. | Расчетный срок 2035 г. |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 150 | 161 | 179 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 150 | 278 | 312 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 30 | 71 | 80 |
| 4 | Стационары | 5 | коек |  | 22 | 26 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 2 | 1 | 1 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 950 | 1371 | 1536 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 210 | 184 | 205 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест |  | 18 | 35 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 2 | 1 | 1 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 1 | 2 | 2 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  | 0 | 0 |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 370 | 479 | 538 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  | 0 | 0 |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 150 | 1603 | 1795 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды |  | 346 | 387 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 |  | 8,92 | 9,98 |
| 13 | Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью на базе учреждений культуры и спорта | 25 | м2 общей площади | - | 114 | 128 |
| 14 | Кладбища | 0,24 | га | 2,0 | 1,08 | 1,21 |

Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры по отдельным населенным пунктам

Таблица 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Нормативное количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Будино** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 5 | 9 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 9 | 16 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 2 | 4 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 1 | 1 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 45 | 81 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 6 | 11 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 1 | 2 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 16 | 28 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 53 | 95 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 11 | 20 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,29 | 0,53 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Везиково** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 1 | 1 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 0 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 6 | 6 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 1 | 1 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 2 | 2 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 7 | 7 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 2 | 2 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,04 | 0,04 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Волгово** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 5 | 5 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 9 | 9 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 2 | 2 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 1 | 1 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 42 | 42 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 6 | 6 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 1 | 1 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 15 | 15 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 49 | 49 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 11 | 11 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,27 | 0,27 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Горки** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 4 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 2 | 7 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 1 | 2 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 1 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 12 | 33 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 2 | 4 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 1 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 4 | 12 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 14 | 39 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 3 | 8 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,08 | 0,21 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Губаницы** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 13 | 14 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 23 | 24 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 6 | 6 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 2 | 2 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 111 | 120 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 15 | 16 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 1 | 3 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 39 | 42 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 130 | 140 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 28 | 30 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,72 | 0,78 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Котино** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 0 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 1 | 1 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 0 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 3 | 3 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 0 | 0 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 1 | 1 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 4 | 4 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 1 | 1 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,02 | 0,02 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Красные Череповицы** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 12 | 13 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 20 | 23 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 5 | 6 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 2 | 2 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,1 | 0,1 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 99 | 114 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 13 | 15 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 1 | 3 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 35 | 40 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 116 | 133 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 25 | 29 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,64 | 0,74 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Курголово** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 2 | 2 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 3 | 3 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 1 | 1 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 15 | 15 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 2 | 2 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 5 | 5 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 18 | 18 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 4 | 4 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,10 | 0,10 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Муратово** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 4 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 2 | 7 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 2 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 1 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 9 | 33 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 1 | 4 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 1 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 3 | 12 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 11 | 39 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 2 | 8 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,06 | 0,21 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Ожогино** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 1 | 1 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 0 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 6 | 6 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 1 | 1 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 2 | 2 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 7 | 7 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 2 | 2 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,04 | 0,04 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Ржевка** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 1 | 2 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 1 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 6 | 12 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 1 | 2 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 2 | 4 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 7 | 14 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 2 | 3 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,04 | 0,08 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Соколовка** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 1 | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 1 | 1 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 0 | 0 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 0 | 0 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 6 | 6 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 1 | 1 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 0 | 0 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 0 | 0 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 2 | 2 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 7 | 7 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 2 | 2 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 0,04 | 0,04 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Поселок Сумино** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 59 | 62 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 103 | 109 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 27 | 28 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 8 | 9 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,3 | 0,3 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 507 | 534 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 68 | 71 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 7 | 12 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,3 | 0,3 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 1 | 1 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 177 | 187 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 592 | 623 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 127 | 134 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 3,30 | 3,47 |

продолжение таблицы 4.1.5.4.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов  социальной инфраструктуры | Норматив на  1000 жит. | Единица измерения | Количество | |
| Первая очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
|  | **Деревня Торосово** |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 | мест | 59 | 62 |
| 2 | Общеобразовательные школы | 61 | мест | 102 | 108 |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 16 | посещений в смену | 27 | 28 |
| 4 | Стационары | 5 | коек | 8 | 9 |
| 5 | Аптеки | 0,16 | объект | 0,3 | 0,3 |
| 6 | Предприятия розничной торговли | 300 | м2 торговой площ. | 504 | 531 |
| 7 | Предприятия общественного питания | 40 | мест | 67 | 71 |
| 8 | Предприятия бытового обслуживания | 7 | рабочих мест | 7 | 12 |
| 9 | Отделения связи II группы | 0,17 | объект | 0,3 | 0,3 |
| 10 | Филиалы сбербанков | 0,50 | объект | 1 | 1 |
| 11 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности  (клубы) с кинозалами | 105 | мест | 176 | 186 |
| 12 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
|  | помещения для физкультурно-оздоровительных  занятий, спортивные залы | 350 | м2 площади пола | 588 | 620 |
|  | бассейны плавательные | 75 | м2 зеркала воды | 126 | 133 |
|  | плоскостные сооружения | 1,95 | тыс. м2 | 3,28 | 3,45 |

Проектные предложения по строительству объектов социальной инфраструктуры

на территории Губаницкого сельского поселения

Таблица 4.1.5.4.3

| №№ п/п | Наименование объекта | Место размещения  объекта | Единица измерения  вместимости | Новое строительство | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На период до 2020 г. | | На период 2020-2035 г.г. | | |
| Количество  объектов | Вместимость  Площадь уч-ка одного объекта, га | Количество  объектов | Вместимость  Площадь уч-ка одного объекта, га | |
| **I** | **Создание условий для реализации мероприятий регионального значения** |  |  |  |  |  |  | |
| **1** | **Здравоохранение** |  | мест |  |  |  |  | |
| 1.1 | Амбулатория с аптекой | поселок Сумино | посещ.в смену | 1 | 57  0,30 |  |  | |
| 1.2 | Амбулатория (расширение существующей) с аптекой | деревня Торосово | посещ.в смену |  |  | 1 | 20  0,30 | |
|  | **Итого по п.п.1.1-1.22** |  | **посещ.в смену** | **1** | **57** | **1** | **20** | |
|  | | | | | | | | |
| **II** | **Реализация мероприятий местного значения Волосовского муниципального района** |  |  |  |  |  |  | |
| **2** | **Образование** |  |  |  |  |  |  | |
| 2.1 | Детское дошкольное учреждение | деревня Муратово | мест |  |  | 1 | 75  0,30 | |
|  | **Итого по п.2.1** |  | мест |  |  | **1** | **75** | |
| 2.2 | Общеобразовательная школа (расширение существующей) | деревня Торосово | мест  (пристройка) | 1 | 215  1,00 |  |  | |
|  | **Итого по п.2.2** |  | **мест** | **1** | **215** |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| **III** | **Реализация мероприятий местного значения Губаницкого сельского поселения** |  |  |  |  |  |  | |
| **3** | **Потребительский рынок** |  |  |  |  |  |  | |
| 3.1 | Предприятия розничной торговли | деревня Будино | м2 торговой площади |  | 15 |  | 25 | |
| 3.2 | Предприятия розничной торговли | деревня Везиково | м2 торговой площади |  | 20 |  | 10 | |
| 3.3 | Предприятия розничной торговли | деревня Волгово | м2 торговой площади |  | 15 |  | 15 | |
| 3.4 | Предприятия розничной торговли | деревня Горки | м2 торговой площади |  | 10 |  | 10 | |
| 3.5 | Предприятия розничной торговли | деревня Губаницы | м2 торговой площади |  | 40 |  | 20 | |
| 3.6 | Предприятия розничной торговли | деревня Котино | м2 торговой площади |  |  |  | 30 | |
| 3.7 | Предприятия розничной торговли | деревня Красные Череповицы | м2 торговой площади |  | 10 |  | 40 | |
| 3.8 | Предприятия розничной торговли | деревня Курголово | м2 торговой площади |  | 10 |  | 10 | |
| 3.9 | Предприятия розничной торговли | деревня Муратово | м2 торговой площади |  | 50 |  | - | |
| 3.10 | Предприятия розничной торговли | деревня Ожогино | м2 торговой площади |  | 10 |  |  | |
| 3.11 | Предприятия розничной торговли | деревня Ржевка | м2 торговой площади |  |  |  | 10 | |
| 3.12 | Предприятия розничной торговли | деревня Соколовка | м2 торговой площади |  |  |  | 10 | |
| 3.13 | Предприятия розничной торговли | поселок Сумино | м2 торговой площади |  | 180 |  | 60 | |
| 3.14 | Предприятия розничной торговли | деревня Торосово | м2 торговой площади |  | 180 |  | 70 | |
|  | **Итого по.п.п.3.1-3.14** |  | **м2 торговой площади** |  | **490** |  | **360** | |
| 3.15 | Предприятия общественного питания | поселок Сумино | посадочных мест |  |  |  | 20 | |
| 3.16 | Предприятия общественного питания | деревня Торосово | посадочных мест |  |  |  | 20 | |
|  | **Итого по п.п.3.15-3.16** |  | **посадочных мест** |  |  |  | **40** | |
| 3.17 | Предприятия бытового обслуживания | деревня Будино | рабочих мест |  | 3 |  |  | |
| 3.18 | Предприятия бытового обслуживания | деревня Губаницы | рабочих мест |  | 5 |  |  | |
| 3.19 | Предприятия бытового обслуживания | деревня Красные Череповицы | рабочих мест |  | 3 |  |  | |
| 3.20 | Предприятия бытового обслуживания | деревня Муратово | рабочих мест |  |  |  | 3 | |
| 3.21 | Предприятия бытового обслуживания | поселок Сумино | рабочих мест |  | 9 |  | 3 | |
| 3.22 | Предприятия бытового обслуживания | деревня Торосово | рабочих мест |  | 13 |  |  | |
|  | **Итого по п.п.3.17-3.22** |  | **рабочих мест** |  | **33** |  | **6** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **4** | **Связь и банковское обслуживание** |  |  |  |  |  |  | |
| 4.1 | Филиал банка | деревня Губаницы | объект |  |  | 1 |  | |
| 4.2 | Филиал банка | поселок Сумино | объект | 1 |  |  |  | |
|  | **Итого по п.п.4.1-4.2** |  | **объект** | **1** |  | **2** |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **5** | **Учреждения культуры** |  |  |  |  |  |  | |
| 5.2 | Культурно-досуговый центр  с кинозалом | поселок Сумино | мест | 1 | 250 |  |  | |
|  | **Итого по п.5.1** |  | **мест** | **1** | **250** |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **6** | **Физкультурно-спортивные сооружения** |  |  |  |  |  |  | |
| 6.1 | Спортивно-досуговый комплекс | поселок Сумино | м2 площади зала |  |  | 1 | 1000 | |
| 6.2 | Спортивно-досуговый комплекс | деревня Торосово | м2 площади зала | 1 | 1000 |  |  | |
|  | **Итого по п.п.6.1-6.2** |  | **м2 площади зала** | **1** | **1000** | **1** | **1000** | |
| 6.3 | Бассейн плавательный | поселок Сумино | м2 площади зеркала воды |  |  | 1 | 312 | |
| 6.4 | Бассейн плавательный | деревня Торосово | м2 площади зеркала воды | 1 | 312 |  |  | |
|  | **Итого по п.п.6.2-6.4** |  | м2 площади зеркала воды | **1** | **312** | **1** | **312** | |
| 6.5 | Плоскостные сооружения | деревня Будино | тыс. м2 |  | 0,27 |  | 0,26 | |
| 6.6 | Плоскостные сооружения | деревня Везиково | тыс. м2 |  | 0,05 |  |  | |
| 6.7 | Плоскостные сооружения | деревня Волгово | тыс. м2 |  | 0,27 |  |  | |
| 6.8 | Плоскостные сооружения | деревня Горки | тыс. м2 |  | 0,14 |  | 0,07 | |
| 6.9 | Плоскостные сооружения | деревня Губаницы | тыс. м2 |  | 0,72 |  | 0,06 | |
| 6.10 | Плоскостные сооружения | деревня Котино | тыс. м2 |  | 0,02 |  | 0,37 | |
| 6.11 | Плоскостные сооружения | деревня Красные Череповицы | тыс. м2 |  | 0,21 |  | 0,53 | |
| 6.12 | Плоскостные сооружения | деревня Курголово | тыс. м2 |  | 0,10 |  | 0,11 | |
| 6.13 | Плоскостные сооружения | деревня Муратово | тыс. м2 |  | 0,06 |  | 0,60 |
| 6.14 | Плоскостные сооружения | деревня Ожогино | тыс. м2 |  | 0,16 |  |  |
| 6.15 | Плоскостные сооружения | деревня Ржевка | тыс. м2 |  | 0,04 |  | 0,04 |
| 6.16 | Плоскостные сооружения | деревня Соколовка | тыс. м2 |  | 0,04 |  |  |
| 6.17 | Плоскостные сооружения | поселок Сумино | тыс. м2 |  | 3,47 |  | 0,00 |
| 6.18 | Плоскостные сооружения | деревня Торосово | тыс. м2 |  | 3,41 |  | 0,18 |
|  | **Итого по.п.п.6.5-6.18** |  | **тыс. м2** |  | **9,36** |  | **2,22** |
| **7** | **Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью** |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | На базе культурно-досугового центра | поселок Сумино | м2 общей площади |  | 60 |  |  |
| 7.2 | На базе спортивно-досугового центра | деревня Торосово | м2 общей площади |  | 65 |  |  |
| 7.3 | На базе спортивно-досугового центра | поселок Сумино | м2 общей площади |  |  |  | 25 |
|  | **Итого по п.п.7.1-7.3** |  | **м2 общей площади** |  | **125** |  | **25** |

Проектные предложения по обеспеченности населения

Губаницкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

местного значения

Таблица 3.1.5.4.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Существую-щее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| 1 | Детские дошкольные учреждения  всего /1000 чел. | мест (объект) | 150 (2)/  /41,5 | 225 (3)/  /49,2 | 225 (3)/  /44,0 |
| 2 | Общеобразовательные школы  всего /1000 чел. | мест (объект) | 150 (1)/  /41,5 | 365 (1)/  /79,9 | 365 (1)/  /71,3 |
| 3 | Предприятия розничной торговли  всего /1000 чел. | м2 торговой площади | 950/262,7 | 1440/315,10 | 1800/351,6 |
| 4 | Предприятия общественного питания  всего /1000 чел. | место | 210/58,1 | 210/46,0 | 250/48,8 |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания  всего /1000 чел. | рабочих  мест | - | 33/7,2 | 39/7,6 |
| 6 | Отделения связи II группы  всего /1000 чел. | объект | 2/0,55 | 2/0,44 | 2/0,39 |
| 7 | Филиалы банков  всего /1000 чел. | объект | 1/0,28 | 2/0,44 | 3/0,59 |
| 8 | Учреждения культуры и искусства: |  |  |  |  |
|  | помещения досуга и любительской деятельности с кинозалами  всего /1000 чел. | мест (объект) | 370 (2)/  /102,3 | 620(3)/  /135,7 | 620 (3)/  /121,1 |
| 9 | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
| 9.1 | Помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий и спортивные залы  всего /1000 чел. | м2 площади пола  (объект) | 150 (1)/  /41,5 | 1150 (2)/  /251,6 | 2150 (3)/  /419,9 |
| 9.2 | бассейны плавательные  всего /1000 чел. | м2 зеркала воды (объект) | - | 312 (1)/  /68,3 | 624 (2)/  /121,9 |
| 9.3 | плоскостные сооружения  всего /1000 чел. | тыс. м2 |  | 9,93/2,12 | 10,86/2,12 |
| 10 | Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью\*\*  всего /1000 чел. | м2 общей площади |  | 125/27,4 | 150/29,3 |
| 11 | Кладбища (неиспользованная территория)  всего /1000 чел. | га (объект) | 2,0 (2)/0,55 | 2,2 (2)/0,44 | 2,2 (2)/0,39 |

\*\* на базе учреждений культуры и спорта

**4.1.6. Решения по развитию рекреационных территорий**

Территории рекреационного назначения предусмотрена для отдыха и туризма с приоритетом природно-ориентированного отдыха (сельский туризм, историко-краеведческий туризм) и размещением объектов соответствующего назначения (мини-гостиницы, мотели, велосипедные, роликовые дорожки и т.п) с местами для краткосрочного размещения личного автотранспорта.

Территория рекреационных зон формируется на основе существующего природного ландшафта (леса, луга, водоёмы), с учетом расположения объектов культурного наследия.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения к расчетному сроку предусмотрено развитие существующих и формирование новых рекреационных территорий на площади – 46,97 га, из них зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений – 40,84 га.

В центральной части муниципального образования в деревне Губаницы предполагается организация центра историко-краеведческого туризма со строительством кемпинга «Усадьба Губаницы» на площади 6,13 га, с благоустройством территории и обеспечением удобного транспортного подъезда. По предложениям собственника земельного участка на территории кемпинга «Усадьба Губаницы» будут предусмотрены следующие сооружения:

* гостевой дом, включающий -
* 8 благоустроенных номеров на 34 спальных места;
* трактир с баром и террасой;
* зал для конференций на 80-100 мест;
* зал для конференций на 25-35 мест;
* помещения для переговоров на смотровой площадке на 10 мест;
* банный комплекс с бассейном;
* пункт аренды спортивного инвентаря и велосипедов;
* шесть благоустроенных коттеджей на 48 чел.;
* площадка для трейлеров, палаток;
* спортивные площадки;
* детские площадки.

**4.2. Решения по развитию транспортной инфраструктуры**

Для обеспечения грузо- и пассажироперевозок на территории Губаницкого сельского поселения необходимо развитие автомобильного транспорта на региональном и местном уровне.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отражены на листе ГП-6 «Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» в томе II книге 2 «Схемы».

**4.2.1. Транспорт**

Автомобильные транспортные потоки в Губаницком сельском поселении формируются на следующих направлениях –

* сельское поселение – Санкт-Петербург;
* сельское поселение – административный центр Волосовского муниципального района (город Волосово);
* сельское поселение – административный центр поселения (деревня Губаницы);
* межселенные связи.

В транспортных потоках будет присутствовать грузовой и пассажирский транспорт с преобладанием пассажирского транспорта.

Для выполнения пассажироперевозок на территории Губаницкого сельского поселения предусмотрено:

* дальнейшее развитие автобусного движения и маршрутных такси, обеспечивающее необходимые маршруты по основным направлениям пассажиропотоков внутри поселения и за его пределы;
* привязка автобусных маршрутов к железнодорожным станциям, расположенным на территории смежных муниципальных образований;
* развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта – организация стоянок, строительство станций технического обслуживания и автозаправочных станций.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, которые не могут быть размещены в пределах пешеходной доступности от всех жилых зон (объекты здравоохранения, учреждения культуры и искусства, спортивные центры) в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрены линии пассажирского транспорта в пределах пешеходной доступности от указанных объектов социальной инфраструктуры.

**4.2.2. Пути сообщения**

Проектируемая система автомобильных дорог рассматриваемой территории по своему транспортному значению укрупнено подразделяется на два типа:

* первый тип – магистральные автодороги регионального значения II-III технической категорий, составляющие структурную основу автодорожной сети территории и несущие на себе значительные объемы движения, по этим автодорогам обеспечивается связь территории с соседними поселениями и Санкт-Петербургом;
* второй тип – региональные и местные автодороги IY-Y технических категорий, обеспечивающие связность сети в целом, а также транспортное обслуживание существующих и проектируемых объектов с выходом на магистральную сеть.

В соответствии с Генеральным планом Волосовского городского поселения, разработанного ООО «Институт территориального планирования «Урбаника», утвержденным решением совета депутатов от 13.03.13 №201, в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматривается прокладка северного обхода г. Волосово автомобильной дороги регионального значения «Гатчина – Ополье».

В проекте предусмотрено использование проектных и существующих автомобильных дорог регионального значения III-Y технической категории (см. таблицу 4.2.1), автомобильных дорог местного значения IY-Y технической категории с выходами на автодорогу федерального значения – «Санкт-Петербург – граница с Эстонией» («Нарва), проходящую севернее муниципального образования.

Таблица 4.2.1

| №№  п/п | Наименование дороги | Техническая категория | Протяженность в границах поселения, км |
| --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Автомобильные дороги регионального значения проектные** (рекомендуемые) |  |  |
| 1 | Гатчина – Ополье (северный обход г. Волосово) | II | 3,0 |
|  | **Итого по п.I** |  | **3,0** |
| **II** | **Автомобильные дороги регионального значения существующие** |  |  |
| 2 | Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки | III | 6,3 |
| 3 | Жабино – Губаницы – Волосово – Реполка – Сосново – Вересть | III | 14,9 |
| 4 | Подъезд к поселку Сумино | IY | 2,2 |
| 5 | Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (до охотничье-рыболовной базы «Керново») | IY | 0,2 |
| 6 | Волгово - Ожогино | Y | 3,5 |
| 7 | Торосово – Везиково – Курголово | Y | 3,8 |
| 8 | Подъезд к деревне Горки – 2 (до деревни Горки) | Y | 3,2 |
| 9 | Волгово - Муратово | Y | 2,4 |
| 10 | Сумино - Череповицы – Соколовка (через деревню Красные Череповицы) | Y | 3,3 |
|  | **Итого по п.II** |  | **39,8** |
|  | **Всего по п.п.I-II** |  | **42,8** |

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения до 2020 года предусматривается реконструкция автодорог местного значения общей протяженностью 13,6 км, включая подъезд к поселку Сумино, с заменой дорожного покрытия на асфальто-бетонное, в том числе с расширением проезжей части до 6,0 м – 1,2 км.

Помимо развития дорожной сети между населенными пунктами в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено развитие улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствии с предлагаемым функциональным зонированием до 2020 года, в том числе:

* реконструкция улиц и дорог в соответствии с современными требованиями с учетом необходимой прокладки сетей и отвода поверхностных стоков общей протяженностью – 5,2 км;
* строительство улично-дорожной сети с шириной проезжей части 6,0-7,0 м, шириной в красных линиях 15-20 м общей протяженностью – 4,8 км.

Общая протяженность дорожной сети к расчетному сроку генерального плана составит – 66,20 км, в том числе по значению:

* регионального значения – 42,8 км;
* местного значения – 23,4 км.

Расчетная плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Губаницкого сельского поселения к 2035 году достигнет 450 км на 1000 км2.

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов в соответствии с требованиями п.11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрена организация светофорного регулирования на основных перекрестках улично-дорожной населенных пунктов без устройства разноуровневых пешеходных переходов.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматривается создание условий для использования велотранспорта – выделение велодорожек на улицах в жилой застройке и на поселковых дорогах общей протяженностью 14,75 км и улучшение условий для движения пешеходов - устройство дополнительных пешеходных дорожек с наружным освещением.

**4.2.3. Объекты по обслуживанию легкового транспорта**

Потребность в объектах по обслуживанию легкового транспорта определена при уровне автомобилизации в соответствии с п. 3.5.213 Региональных норм градостроительного проектирования Ленинградской области на 1 очередь строительства - 305 автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок – 411 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет количества легковых автомобилей срок по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 4.2.2 –

Таблица 4.2.2

| №№ п/п | Населенный пункт | Население, тыс. чел | | Количество  легковых автомобилей, шт. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год | 1 очередь  2020 год | Расчетный срок  2035 год |
| 1 | деревня Будино | 0,15 | 0,27 | 46 | 111 |
| 2 | деревня Везиково | 0,02 | 0,02 | 6 | 8 |
| 3 | деревня Волгово | 0,14 | 0,14 | 43 | 58 |
| 4 | деревня Горки | 0,04 | 0,11 | 12 | 45 |
| 5 | деревня Губаницы | 0,37 | 0,40 | 113 | 164 |
| 6 | деревня Котино | 0,01 | 0,01 | 3 | 4 |
| 7 | деревня Красные Череповицы | 0,33 | 0,38 | 101 | 156 |
| 8 | деревня Курголово | 0,05 | 0,05 | 15 | 21 |
| 9 | деревня Муратово | 0,03 | 0,11 | 9 | 45 |
| 10 | деревня Ожогино | 0,02 | 0,02 | 6 | 8 |
| 11 | деревня Ржевка | 0,02 | 0,04 | 6 | 16 |
| 12 | деревня Соколовка | 0,02 | 0,02 | 6 | 8 |
| 13 | поселок Сумино | 1,69 | 1,78 | 515 | 732 |
| 14 | деревня Торосово | 1,68 | 1,77 | 512 | 727 |
|  | **Всего** | **4,57** | **5,12** | **1393** | **2103** |

Постоянное хранение автомобилей предусмотрено –

* для жителей зон застройки индивидуальными жилыми домами с участками – на приусадебных участках;
* для жителей зон застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами - на общедоступных стоянках/гаражах.

Результаты расчета потребности в местах постоянного хранения на общедоступных стоянках/гаражах по населенным пунктам Губаницкого сельского поселения на первую очередь и расчетный срок отражен в таблице 4.2.3 –

Таблица 4.2.3

| №№ п/п | Населенный пункт | Доля населения,  проживающая в многоквартирной застройке, % | | Количество мест постоянного хранения на общедоступных стоянках/гаражах,  тыс. машино-мест | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь  2020 год | Расчетный срок 2035 год | 1 очередь  2020 год | Расчетный срок 2035 год |
| 1 | деревня Волгово | 21 | 21 | 0,01 | 0,01 |
| 2 | деревня Губаницы | 11 | 10 | 0,01 | 0,02 |
| 3 | поселок Сумино | 52 | 49 | 0,27 | 0,36 |
| 4 | деревня Торосово | 24 | 23 | 0,12 | 0,17 |
|  | **Всего** |  |  | **0,41** | **0,56** |

В соответствии с требованиями п.11.26 и п.11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для обслуживания легкого автотранспорта постоянных жителей Губаницкого сельского поселения на территории муниципального образования к расчетному сроку необходимо разместить одну автозаправочную станции общей мощностью 2 колонки и станции технического обслуживания общей мощностью 12 постов.

**4.3. Решения по развитию инженерной инфраструктуры**

Обоснование решений по развитию инженерной инфраструктуры Губаницкого сельского поселения, в том числе расчет инженерных нагрузок, – см. в книге 3 «Инженерное обеспечение территории» тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области». Предложения по развитию инженерной инфраструктуры отражены на листе ГП-7 «Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры» в томе II книге 2 «Схемы».

**4.3.1. Решения по инженерному обеспечению**

**4.3.1.1. Теплоснабжение**

Теплоснабжение Губаницкого сельского поселения предполагается осуществлять на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические нужды предприятий. Суммарная расчетная тепловая нагрузка составит на 2020 год – 41,51 Гкал/ч (48,27 МВт), на 2035 год – 77,38 Гкал/ч (101,82 МВт).

На территории Губаницкого сельского поселения предполагается развитие централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением будут обеспечиваться жилые дома многоквартирной жилой застройки в деревне Торосово и в поселке Сумино.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения муниципального образования до 2035 года:

* реконструкция котельных с переводом на природный газ;
* строительство и реконструкция распределительных тепловых сетей централизованного теплоснабжения в деревне Торосово и в поселке Сумино;
* развитие децентрализованного теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе;
* строительство модульных котельных для теплоснабжения производственных и общественных объектов.

**4.3.1.2. Водоснабжение**

Водоснабжение объектов Губаницкого сельского поселения предполагается осуществлять по нескольким централизованным системам от артезианских скважин на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды. Расчетный объем водопотребления на 2020 год составит – 2,15 тыс. м3/сут, на 2035 год – 3,00 тыс. м3/сут.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования до 2035 года:

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения муниципального образования до 2035 года:

* долевое участие в обследовании технического состояния водозаборных сооружений г. Волосово, размещенных на территории Губаницкого сельского поселения и выполнении подсчёта запасов подземных вод в соответствие с выбранной схемой водозабора;
* проектирование и строительство насосной станции в поселке Сумино производительностью 2,76 тыс. м3/сут с двумя резервуарами воды емкостью 1000 м3 каждый;
* проектирование и строительство муниципального водовода от водозаборных сооружений г. Волосово до проектной насосной станции в поселке Сумино;
* проектирование водоводов от проектной насосной станции в поселке Сумино до населенных пуктов Губаницкого сельского поселения, а именно, деревни Будино, деревни Везиково, деревни Губаницы, деревни Красные Череповцы, деревни Курголово, поселка Сумино, деревни Торосово;
* обследование технического состояния существующих скважин в деревнях Волгово, Горки, Муратово с определением запасов подземных вод в соответствие с выбранной схемой водозабора и оценкой качества воды для принятия решения о необходимости строительства водоочистных сооружений и новых артезианских скажин;
* в деревнях Ожогино, Ржевка, Соколовка проектирование и строительство водозаборных сооружений от новых артезианских скважин;
* в населенных пунктах деревня Волгово, деревня Горки, деревня Муратово, деревня Ожогино, деревня Ржевка, деревня Соколовка в составе проектируемых водозаборных сооружений устройство пожарных резервуаров для хранения противопожарного запаса воды емкостью 60 м3 каждый;
* проектирование и строительство распределительной сети в развивающихся жилых и производственных зонах;
* обустройство зон санитарной охраны водозаборных сооружений г. Волосово, размещенных на территории Губаницкого сельского поселения;
* обустройство зон санитарной охраны первого пояса существующих и проектируемых артезианских скважин в деревнях Волгово, Горки, Муратово, Ожогино, Ржевка, Соколовка радиусом 50 м от скважин и разработка проектов зон санитарной охраны второго и третьего поясов с последующей корректировкой Генерального плана.

**4.3.1.3. Канализация**

В проекте предусматривается водоотведение от объектов Губаницкого сельского поселения хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков по централизованным и децентрализованным системам. Расчетный суммарный объем хозяйственно-бытовых стоков к 2020 году составит на 2020 год – 2,06 тыс. м3/сут, на 2035 год – 2,35 тыс. м3/сут.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения муниципального образования до 2035 года:

* для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков деревни Будино, деревни Везиково, деревни Губаницы, деревни Красные Череповцы, деревни Курголово, поселка Сумино, деревни Торосово - строительство муниципального канализационного коллектора хозяйственно-бытового стока до существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации г. Волосово;
* долевое участие в реконструкции межмуниципальных канализационных очистных сооружений, располагаемых на территории Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района (восточнее деревни Захонье);
* проектирование и строительство распределительной сети централизованной системы водоотведения в развивающихся жилых и производственных зонах;
* строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытового стока или выгребов на каждом участке (объекте), не обеспеченном централизованным водоотведением.

Отведение ливневого стока от населенных пунктов Губаницкого сельского поселения при наличии соответствующих мероприятий (очистка дождевых вод с автомагистралей и автостоянок на локальных очистных устройствах) может быть выполнено на рельеф.

**4.3.1.4. Газоснабжение**

Газоснабжение объектов Губаницкого сельского поселения будет осуществляться на производственные и бытовые нужды, в том числе на пищеприготовление. Расчетный суммарный объем расхода газа составит на 2020 года – 5,70 тыс. м3/ч, на 2035 год – 10,54 тыс. м3/ч.

Газоснабжение Губаницкого сельского поселения будет осуществляться централизованно природным газом по газопроводу-отводу на деревню Губаницы от магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград 1» через ГРС «Волосово» производительностью 19,8 тыс. м3/ч.

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы газоснабжения муниципального образования до 2035 года:

* строительство газопроводов высокого и среднего давления до деревни Будино, деревни Везиково, деревни Волгово, деревни Горки, деревни Губаницы, деревни Котино, деревни Красные Череповицы, деревни Курголово, деревни Муратово, деревни Ожогино, деревни Ржевка, деревни Соколовка;
* строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов во всех населенных пунктах.

**4.3.1.5. Электроснабжение**

Расчетная суммарная электрическая нагрузка от объектов электропотребления Губаницкого сельского поселения составит на 2020 год – 8,32 тыс. кВА, на 2035 год – 17,14 тыс. кВА.

Электроснабжение потребителей Губаницкого сельского поселения будет осуществляться через понизительные системы филиала ОАО «Ленэнерго» «Кингисеппские электросети» 110/35/10 кВ, в том числе:

* существующую трансформаторную подстанцию ПС 110/35/10 №189 «Волосово» установленной мощностью 50 тыс. кВА (два трансформатора по 25 тыс. кВА);
* реконструируемую трансформаторную подстанцию ПС 110/10 №396 «Клопицы» от установленной мощности 6,3 тыс. кВА (один трансформатор на 6,3 тыс. кВА) до установленной мощности 20 тыс. кВА (два трансформатора по 10 тыс. кВА каждый).

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусматривается учет необходимости выполнения следующих мероприятий по развитию системы электроснабжения муниципального образования до 2020 года:

* строительство высоковольтной линии ВЛ 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330/110 кВ «Гатчинская» в коридоре ВЛ 750 кВ ЛАЭС – ПС 750/330/100 кВ  «Ленинградская» для передачи электроэнергии от строящегося первого энергоблока ЛАЭС-2;
* реконструкция с увеличением производительности ПС 110/10 кВ № 396 «Клопицы» (два трансформатора по 10 тыс. кВА каждый);
* реконструкция ячеек 110 кВ ПС 110/10 кВ № 396 «Клопицы»;
* реконструкция ячеек 110 кВ ПС 110/35/10 № 189 «Волосово»;
* реконструкция существующих высоковольтных распределительных линий напряжением 10 кВ и понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* строительство новых высоковольтных распределительных линий напряжением 10 кВ;
* строительство понизительных трансформаторных подстанций, количество, места размещения, мощность понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ будут определены на стадии разработки проектов планировки и межевания территории.

**4.3.1.6. Связь**

На территории Губаницкого сельского поселения предполагается развитие следующих видов связи:

* телефонизация на 1,63 тыс. точек подключения к 2020 году и на 2,02 тыс. точек подключения к 2035 году;
* радиофикация на 1,51 тыс. точек подключения к 2020 году и на 1,86 тыс. точек подключения к 2035 году;
* телефикации на 2,82 тыс. точек подключения к 2020 году и на 3,50 тыс. точек подключения к 2035 году.

В генеральном плане предусматриваются необходимость выполнения следующих мероприятий по развитию систем связи на территории Губаницкого сельского поселения до 2035 года:

* развитие стационарной телефонной связи со строительством мини АТС в населенных пунктах и распределительной сети;
* завершение радиофикации объектов;
* завершение развития сети кабельного телевидения;
* перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
* обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

**4.3.2. Инженерно-технические требования при освоении территории муниципального образования**

Для возможности развития территории Губаницкого сельского поселения необходимо выполнить следующие инженерно-технические требования:

* утверждение лимитов на расчетные инженерные нагрузки в энергоснабжающих организациях;
* строительство или реконструкция головных источников инженерного обеспечения, магистральных и распределительных инженерных сетей;
* согласование точек сброса очищенных хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод;
* строительство очистных сооружений хозяйственно-бытового и поверхностного стока.

**4.3.3. Инженерная подготовка территории**

При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения учтены особенности ландшафтных связей, формирования природных и техногенных процессов. Размещение проектируемой жилой и нежилой застройки выполнялось с учетом обеспечения благоприятных условий для сохранения ландшафтно-экологических комплексов.

При инженерной подготовке территории Губаницкого сельского поселения необходимо выполнить следующие основные мероприятия:

* при вертикальной планировке осваиваемых территорий сохранение существующих отметок автодорог местного значения как директивных;
* организацию земляных работ в границах лесных территорий в минимальных объемах из условий обеспечения приоритетного и максимального сохранения зеленых насаждений;
* сохранение основных мелиоративных каналов как оградительных, транспортирующих транзитный сток и водоприемников поверхностного стока с прилегающих территорий;
* рекультивация нарушенных территорий путем ликвидации слоя загрязненного грунта с вывозкой его на полигоны промышленных отходов и заменой или перемешиванием до допустимого уровня загрязнения под проектируемое использование с привозным чистым грунтом.

**4.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения учтено расположение на территории муниципального образования зарегистрированных в Департаменте государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (см. письмо № 1032 от 05.07.2011 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация») объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, в том числе:

объекты культурного наследия регионального значения -

* курганно-жальничный могильник 131 насыпь, деревня Везиково, в 700 м к северо-востоку от деревни в лиственном лесу;
* курганно-жальничный могильник 154 насыпи, в 80 м к западу от деревни Волгово;
* братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г., деревня Губаницы, в 7 км к северо-востоку от Волосово, близ школы;
* курганная группа Горки- i, 152 насыпи, в 500 м к северу от деревни Горки;
* курганная группа Горки-II, 15 насыпей, в 300 м к югу от деревни Горки;
* курганный могильник, 19 насыпей, в 800 м к западу от деревни Котино;
* курганно-жальничный могильник, 12 насыпей, в 100 м к северо-западу от деревни Муратово;
* курганно-жальничный могильник, 161 насыпь, в 500 м к северо-западу от поселка Сумино;
* братская могила советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 г.г., деревня Торосово, в 12 км к северо-востоку от Волосово, в центре деревни;
* курган, деревня Торосово;

выявленные объекты культурного наследия -

* усадебный комплекс, деревня Волгово, в том числе:

- церковь святой великомученницы Ирины;

- часовня;

- хозяйственная постройка (скотный двор);

- дом священника (фундамент);

- место усадебного дома;

- парк с прудом, 8 га;

* лютеранская церковь, деревня Губаницы;
* курганная группа Губаницы (Губаницы-1) XIII в., 1,3 км восточнее деревни Губаницы, у полевой дороги в деревню Роговицы, 1 км юго-восточнее деревни Губаницы, 300 м восточнее дороги в деревню Роговицы, 1,6 км юго-восточнее деревни Губаницы, 100 м восточнее дороги Малое Кикерино – Губаницы, на окраине леса, у делянки;
* курганная группа Ожогино-2 (6 насыпей), курганная группа Ожогино, 6 насыпей, 2 км северо-западнее деревни Ожогино на опушке леса, в 2 км к северо-западу от деревни;
* усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н.П.Колокольцевой, поселок Сумино, в том числе:

- хозяйственные постройки в парке (четыре);

- парк 10 га;

- скульптуры львов у здания АОЗТ «Сумино»;

* усадебно-парковый комплекс М.Г. Врангеля «Торосово», деревня Торосово, в том числе:

- усадебный дом;

- парковая постройка / бывший детский сад;

- скотный двор / конюшня;

- кузница / пекарня;

- молочня;

- амбар;

- контора;

- рига;

- склад (баня);

- дом управляющего;

- амбар;

- водонапорная башня;

- хозяйственная постройка;

- хозяйственная постройка (коровник);

- каретный сарай/ навес;

- парк, лиственничная роща, 11 га, (из них в Губаницком сельском поселении – 4,4 га);

* курганная группа Торосово-1, (4 насыпи), 0,8 км севернее деревни Торосово, у дороги на Низковицы.

По всем объектам культурного наследия проекты зон охраны не разработаны. По всем объектам культурного наследия регионального значения первоочередным мероприятием является разработка и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством, с установлением границ территорий объектов культурного наследия и режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

* проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;
* не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
* проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ вносить разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо выполнить корректировку Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением в него изменений и дополнений.

Учитывая, что территория Губаницкого сельского поселения в археологическом отношении мало изучена, рекомендуется предусмотреть предварительное археологическое исследование участков, выделяемых под строительство.

В соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292‑1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территории боевых действий необходимо провести обследование местности в целях выявления неизвестных захоронений.

В случае обнаружения на территории муниципального образования объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования выполнение следующих мероприятий -

* проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» в соответствии с положениями [статьи 17](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107425;fld=134;dst=100104) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* корректировка Генерального плана с внесением в него обнаруженных объектов.

**4.5. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Детально мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе мероприятия по обеспечению пожарной безопасности отражены в книге 4 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и в книге 5 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области». Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и указаны на листе ГП-9 «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в томе II книге 2 «Схемы».

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено:

* обеспечение жилых, производственных и общественно-деловых зон телефонной связью, радиосвязью и телевизионным вещанием, системой диспетчеризации для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и пожарах, для связи со службами спасения;
* обеспечение надежности энергоснабжения потребителей от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания;
* обеспечение устойчивости использования источников водоснабжения, а именно –
* устройство двух резервуаров для хранения воды емкостью 1000 м3 каждый в составе проектной насосной станции в поселке Сумино;
* устройство пожарных резервуаров для хранения противопожарного запаса воды емкостью 60 м3 каждый в составе существующих и проектируемых водозаборных сооружений в населенных пунктах деревня Волгово, деревня Горки, деревня Муратово, деревня Ожогино, деревня Ржевка, деревня Соколовка;
* обеспечение условия беспрепятственной экстренной эвакуации населения с территории поселения из жилых районов на загородные дороги не менее чем в двух направлениях по магистральным улицам районного и местного значения;
* обеспечение условий организации беспрепятственного подъезда сил и средств спасательных подразделений для ликвидации чрезвычайных ситуаций не менее чем с двух направлений.

Для обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», принимая во внимание размещение ближайшего к объектам Губаницкого сельского поселения пожарного депо в г. Волосово – административном центре Волосовского муниципального района Ленинградской области, в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено:

* учитывая предельно допустимое время прибытия первого пожарного расчета – 20 мин., размещение на территории муниципального образования трех пожарных депо муниципальной пожарной охраны, в том числе:
* в производственной зоне в северной части деревни Торосово – пожарное Y типа мощностью 3 автомобиля, в том числе один автомобиль, оборудованный автолестницей или автоподъемником, на земельном участке площадью 0,70 га;
* в производственной зоне в поселке Сумино – пожарное Y типа мощностью 3 автомобиля, в том числе один автомобиль, оборудованный автолестницей или автоподъемником, на земельном участке площадью 0,70 га;
* в санитарно-защитной зоне кладбища в деревне Волгово – пожарное Y типа мощностью 2 автомобиля на земельном участке площадью 0,55 га;
* размещение пожарных депо на земельных участках, имеющих выезды на автодороги, улицы или дороги местного значения.
* возможность оборудования пожарного депо сетью телефонной связи и спецлиниями «01»;
* обеспечение устойчивости использования источников для пожаротушения;
* устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами;
* соблюдение расстояний от границ многоквартирной застройки до лесных массивов не менее 50 м, от застройки индивидуальными жилыми домами не менее 15 м;
* организация беспрепятственного подъезда пожарных машин при ликвидации пожара;
* возможность обеспечением населенных пунктов и промышленных объектов телефонной связью, сетями радиофикации и телевизионным вещанием для оповещения населения;
* выполнение комплекса мер по защите древесной растительности от пожаров при строительстве (Правила пожарной безопасности в лесах Российской Федерации).

**4.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Для охраны окружающей среды, уменьшения вредного воздействия источников загрязнения в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено:

* рациональное функциональное зонирование территории с учетом экологической обстановки;
* учет геоморфологических элементов земной поверхности (уступов, склонов, скатов холмов, болот, долин рек и ручьев) в целях их сохранения при территориальном планировании;
* учет необходимости модернизации существующих животноводческих ферм (в деревне Губаницы, поселке Сумино, деревне Торосово), существующего навозохранилища и перепрофилирования животноводческой фермы в деревне Красные Череповицы для устранения их воздействия на расположенную рядом жилую и общественно-деловую застройку;
* разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с классом опасности объектов, организация зон, выполнение корректировки Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений после разработки и утверждения проектов санитарно-защитных зон;
* обустройство зон санитарной охраны водозаборных сооружений г. Волосово, размещенных на территории Губаницкого сельского поселения;
* обустройство зон санитарной охраны первого пояса существующих и проектируемых скважин в деревнях Волгово, Горки, Муратово, Ожогино, Ржевка, Соколовка радиусом 50 м от скважин и разработка проектов зон санитарной охраны второго и третьего поясов, выполнение корректировки Генерального плана муниципального образования с обязательным внесением изменений и дополнений после разработки и утверждения проектов зон охраны;
* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос объектов водного фонда с благоустройством территории;
* защита жилой застройки населенных пунктов от негативного воздействия автомобильного транспорта посредством формирования буферных общественно-деловых и рекреационных (парков, скверов) зон вдоль автомобильных дорог;
* учет необходимости на основании результатов натурных замеров уровня транспортного шума у автомобильных дорог устройство экранов для защиты существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки;
* создание защитных полос вдоль дорог вне населенных пунктов из древесных растений предпочтительно хвойных пород при проведении работ по реконструкции и строительству дорожной сети вне населенных пунктов;
* обеспечение возможности перевода котельных на газовое топливо за счет развития системы газоснабжения муниципального образования;
* реконструкция системы водоотведения для обеспечения полного прекращение сброса неочищенных сточных вод;
* обеспечение нормативов предельно допустимых сбросов за счет строительства новых и реконструкции существующих локальных очистных сооружений на предприятиях;
* строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока;
* сохранение и использование плодородного почвенного слоя на участках строительства;
* выполнение мелиоративных работ для предотвращения заболачивания почв;
* организация очистки территории и вывоза бытовых и промышленных отходов;
* консервация части существующих кладбищ, вместимость которых полностью исчерпана.

**4.7. Мероприятия по санитарной очистке территории**

Мероприятия по санитарной очистке территорий населенных пунктов Губаницкого сельского поселения разработаны с учетом с требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

В процессе жизнедеятельности населения Губаницкого сельского поселения будут образовываться твердые нетоксичные отходы потребления - ТБО (класс опасности IY) и твердые коммунальные отходы, образующиеся от уборки прилегающей территории (класс опасности IY). Количество бытовых отходов на 1 очередь строительства и на расчетный срок генерального плана, определено по нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение М) и представлено в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

| №№ п/п | Наименование  отходов | Единица измере-ния | Количество | | Норматив  на единицу измере-ния,  м3/год  (т/год) | Объем отходов,  тыс. м3/год (тыс. т/год) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь  2020 г. | Расчет-ный срок  2035 г. | 1 очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| 1 | Общее количество ТБО от постоянного населения с учетом общественных зданий (исключая крупногабаритные ТБО) | тыс. чел. | 4,57 | 5,12 | 1,45  (0,29) | 6,63  (1,33) | 7,42  (1,48) |
| 2 | Общее количество крупногабаритных ТБО (5 % от п.1) |  |  |  |  | 0,33  (0,07) | 0,37  (0,07) |
| 3 | Твердые коммунальные отходы  (смет с убираемых асфальтовых покрытий) | тыс. м2 | 204,70 | 267,00 | 0,008  (0,005) | 1,64  (1,02) | 2,14  (1,34) |
|  | **Итого по п.п.1-3** |  |  |  |  | **8,60**  **(2,42)** | **9,93**  **(2,89)** |
| 4 | Общее количество ТБО от сезонного населения | тыс. чел. | 0,12 | 0,12 | 1,1  (0,22) | 0,13  (0,03) | 0,13  (0,03) |
|  | **Всего по п.п.1-4** |  |  |  |  | **8,73**  **(2,45)** | **10,06**  **(2,92)** |

Примечание: Объем отходов производственных объектов может быть определен только на следующей стадии проектирования по характеристикам конкретных предприятий

В проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

* обеспечение вывоза твердых бытовых отходов, образующихся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, в количестве на 1 очередь генерального плана 2020 год – 8,60м3/год (2,42 т/год), на расчетный срок генерального плана 2035 год – 9,93 м3/год (2,89 т/год), на полигон «Захонье», расположенный на территории Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района (ООО «Профспецтранс»);
* вывоз промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор», расположенный рядом с г.п. Красный Бор муниципального образования «Красноборское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области;
* экореконструкция сельскохозяйственных предприятий, в том числе строительство закрытых систем сбора, хранения биологических отходов и их дальнейшее уничтожение методом сжигания;
* разработка Схемы очистки территории Губаницкого сельского поселения до 2020 года, учитывающей необходимость организации селективного сбора и переработки твердых бытовых отходов, промышленных отходов;
* выполнение очистки территории Губаницкого сельского поселения на основании Схемы очистки, в том числе ликвидация несанкционированных свалок и полигонов обезвоженных осадков сточных вод с рекультивацией территории путем снятия загрязненного грунта и вывозкой его на полигоны промышленных отходов.

**4.8. Мероприятия по охране объектов животного мира**

При разработке проекта генерального плана Губаницкого сельского поселения учтены требования ст.22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

По данным администрации Губаницкое сельское поселение (см. письмо исх. №487 от 06.07.2012 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация») на территории Губаницкого сельского поселения нет организаций охотопользователей.

Для охраны объектов животного мира в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения предусмотрено сохранение среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, в проекте не предусмотрено изменение границ территорий лесного фонда.

Предложенные в проекте градостроительные решения не окажут активного негативного воздействия на среду обитания объектов животного мира Губаницкого сельского поселения.

**5. Регламенты хозяйственной деятельности в зонах с особыми условиями использования территории**

Расположение зон с особыми условиями использования территории – см. в томе II книга 2 «Схемы» на листах ГП-8 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия», ГП-31 «Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия».

**5.1. Санитарно-защитные и охранные зоны предприятий, сооружений и других объектов**

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями для всех предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны или санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

**5.1.1. Санитарно-защитные зоны предприятий**

Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, по классу опасности:

* промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
* промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Использование территории санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

# Режим использования территории санитарно-защитной зоны:

* в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
* в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
* в санитарно-защитной зоне допускается размещать - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Размер расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция.

**5.1.2. Санитарно-защитные зоны, санитарные и защитные разрывы, зоны санитарной охраны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры**

**5.1.2.1. Транспорт**

В целях защиты от шума и сокращения поступления в атмосферный воздух или образования в нем вредных веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха в проекте генерального плана Губаницкого сельского поселения в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (п.8.21) предусматриваются следующие мероприятия:

* соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог II-III категории до проектной жилой застройки не менее 100 м;
* соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог II-III категории до проектной садово-дачной застройки не менее 50 м;
* соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог IY категории до проектной жилой застройки не менее 50 м;
* соблюдение санитарных разрывов от бровки земляного полотна автомобильных дорог IY категории до проектной садово-дачной застройки не менее 25 м;
* размещение на придорожных территориях в сторону проектной жилой и садово-дачной застройки шумо-газо-пылезащитного озеленения, устойчивого к действию выхлопных газов, шириной не менее 10 м;
* периметральный тип застройки вдоль магистралей;
* нормативное озеленение территории санитарно-защитных зон и разрывов, озеленение внутриквартальной территории;
* при необходимости на основании результатов натурных замеров уровня транспортного шума у автомобильных дорог устройство экранов для защиты существующей и планируемой жилой и общественно-деловой застройки.

**5.1.2.2. Теплоснабжение**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.10) величина санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия (шум, вибрация, электромагнитные излучения), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В проекте предусматривается в качестве источников теплоснабжения на территории Губаницкого сельского поселения использование существующих котельных и строительство новых котельных. Санитарно-защитные зоны от котельных при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м. На следующих этапах проектирования размеры санитарно-защитных зон должны быть уточнены в отдельных проектах с учетом специфики конкретных объектов и условий.

**5.1.2.3. Водоснабжение**

В проекте генерального плана предусматривается, что объекты Губаницкого сельского поселения будут обеспечиваться водой на наружное, внутреннее пожаротушение, хозяйственно-питьевые и производственные нужды по нескольким централизованным системам от артезианских скважин.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (п.2.4) зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К основным мероприятиям, которые должны выполняться на территории зон санитарной охраны, относятся -

- мероприятия по первому поясу подземных источников водоснабжения:

* территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса, В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

- мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения;

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- дополнительные мероприятия по второму поясу подземных источников водоснабжения:

* не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**5.1.2.4. Водоотведение**

В проекте принята общесплавная система напорной канализации с централизованным и децентрализованным водотведением хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе централизованно в деревнях Будино, Везиково, Губаницы, Красные Череповцы, Курголово, Торосово, в поселке Сумино по проектному муниципальному канализационному коллектору хозяйственно-бытового стока до существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации г. Волосово и далее на реконструируемые межмуниципальные канализационные очистные сооружений, располагаемых на территории Калитинского сельского поселения Волосовского муниципального района (восточнее деревни Захонье).

Очистные сооружения должны очищать стоки до ПДК позволяющий сброс очищенных стоков в открытые водотоки. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.13) санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории принимается 100 м, закрытого типа – 50 м.

**5.1.2.5. Газоснабжение**

Расстояние от существующего магистрального газопровода-отвода и газораспределительной станции до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (таблицы 4\* и 5\*) –

* от населенных пунктов и дачных поселков до газопровода I класса диаметром 300 мм и менее - 100 м.

Расстояние от существующего магистрального газопровода- отвода до сельскохозяйственных полей, водоемов следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.13) –

* от сельскохозяйственных полей - до газопровода I класса диаметром 300 мм и менее - 75 м;
* от рек и водоемов до газопровода I класса диаметром 300 мм и менее – 25 мм.

**5.1.2.6. Электроснабжение**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.13) в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за которой напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее допускается принимать на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.

В целях защиты линий электропередач от повреждений в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160 для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов:

* 2 м – для ВЛ напряжением ниже 1 кВ
* 10 м – для ВЛ напряжением 1- 20 кВ
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ
* 30 м – для ВЛ напряжением 330 кВ
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.

На территории охранных зон воздушных линий электропередач устанавливается следующий режим и ограничения использования:

* запрещается производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
* запрещается осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
* запрещается размещать автозаправочные станции;
* запрещается загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий электропередач;
* запрещается устраивать свалки снега, мусора и грунта;.
* запрещается складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
* запрещается устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
* проведение необходимых мероприятий может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

**5.1.3. Перечень основных существующих, реконструируемых и проектируемых объектов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду**

Перечень основных существующих, реконструируемых и проектируемых объектов, оказывающих отрицательное воздействие на здоровье населения и ограничивающих возможность развития жилой застройки на рассматриваемой территории, находящихся в непосредственной близости от нее, приведен в таблице 5.1.1 -

Таблица 5.1.1

| №№ п/п | | Наименование | | Зона,  м | | Класс опасности | | Обоснование | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | |
|  | | **Промышленные объекты** | |  | |  | |  | |
| 1 | | Промышленные объекты и производства IY класса опасности | | 100 | | IY | | п.3.7  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 2 | | Промышленные объекты и производства Y класса опасности | | 50 | | Y | | п.3.7  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
|  | | **Сельскохозяйственные объекты** | |  | |  | |  | |
| 3 | | ЗАО «Сумино» ферма «Центральная» - 382 коровы и 84 молодняка (поселок Сумино) | | 190 | |  | | модернизация | |
| 5 | | ЗАО «Сумино» ферма «Губаницы» - 564 молодняка (деревня Губаницы) | | 100 | |  | | модернизация | |
| 6 | | ЗАО «Сумино» проектируемые фермы крупного рогатого скота по 400 голов (севернее поселка Сумино) | | 300 | | III | | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 7 | | Проектируемая ферма крупного рогатого скота не более 1200 голов (севернее поселка Сумино) | | 300 | | III | | п.7.1.11-III-2  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 8 | | ЗАО «Торосово» - племенной завод - молочное производство на 1000 коров (деревня Торосово) | | 175 | |  | | модернизация | |
|  | | **Объекты специального назначения** | |  | |  | |  | |
| 9 | | Навозохранилище ЗАО «Торосово» объем 16000 м3, площадь 3 га, высота обвалования 1,5 м (деревня Торосово, Кюрлевский карьер, 13 км) | | 350 | |  | | модернизация | |
| 10 | | Сельское кладбище площадью 2,25 га (деревня Волгово) | | 50 | | IY | | п.7.1.12-Y-3  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 11 | | Сельское кладбище площадью 5,69 га (деревня Губаницы) | | 50 | | IY | | п.7.1.12-Y-3  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
|  | | **Объекты транспортной инфраструктуры** | |  | |  | |  | |
| 12 | | Автозаправочные станции | | 50 | | Y | | п.7.1.12-Y-8  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 13 | | Станции обслуживания легковых автомобилей | | 50 | | Y | | п.7.1.12-Y-5  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
|  | | **Объекты инженерной инфраструктуры** | |  | |  | |  | |
| 14 | | Котельная №20 филиала «ВКС» ОАО «ЛОКС» производительностью 6,45 Гкал/ч, топливо – газ (поселок Сумино) | | 50 | |  | | прим.1 к п.7.1.10  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 15 | | Котельная №22 филиала «ВКС» ОАО «ЛОКС» производительностью 3,44 Гкал/ч, топливо – газ (деревня Торосово) | | 50 | |  | | прим.1 к п.7.1.10  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 16 | | Газораспределительная станция «Волосово» производительностью 19,8 тыс. м3/ч | | 150 | |  | | п.1 табл.5\*  СНиП 2.05.06-85\* | |
|  | | **Объекты социальной инфраструктуры** | |  | |  | |  | |
| 17 | | Отдельностоящие торговые комплексы и центры | | 50 | | V | | п.7.1.12-Y-6  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 18 | | Отдельностоящие предприятия общественного питания | | 50 | | V | | п.7.1.12-Y-6  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |
| 19 | | Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест | | 50 | | V | | п.7.1.12-Y-4  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |

**5.2. Охранные зоны объектов водного фонда**

**5.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Гидрографическая сеть на территории Губаницкого сельского поселения представлена озером Хюльгюзи.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (с изменениями от 4 декабря 2006 г.) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Береговая полоса– этополоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон и прибрежных защитных полос для объекта водного фонда, расположенного на территории Губаницкого сельского поселения, установлен в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и представлен в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

| № № п/п | Водоток | Водоохранная зона (ВОЗ), м | Прибрежная защитная полоса (ПЗП), м | Береговая полоса (БП), м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | озеро Хюльгюзи |  | 50 | 20 |

В соответствии с требованием Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон необходимо там, где отсутствуют, создать защитные полосы из лиственных пород деревьев, близких к естественным лесам, на склонах - из широколиственных пород (дуб, ясень, вяз, липа).

**5.2.2. Рыбоохранные зоны**

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов согласно Федеральному закону «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ, ст. 48. «Рыбоохранные зоны» на водотоках и водоемах рыбохозяйственного значения необходимо устанавливить рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения и на которой устанавливается особый режим осуществления хозяйственной и иной деятельности. В настоящее время в соответствии с распоряжением комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области от 28 августа 2010 года № 72 определяются границы рыбопромысловых и участков Ленинградской области. После определения и утверждения рыбопромысловых участков следует определить границы рыбоохранных зон и при необходимости внести соответствующие изменения в генеральный план муниципального образования.

**5.3. Земли лесного фонда**

**5.3.1 Режим использования**

В Волосовском и Клопицком участковых лесничествах Волосовского лесничества, расположенных на территории Губаницкого сельского поселения, имеются защитные леса, которые представлены защитными полосами лесов, расположенных вдоль дорог, и ценные леса, которые представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов.

Режим использования лесного фонда на территории Губаницкого сельского поселения регламентируется Лесным планом Ленинградской области и Лесохозяйственным регламентом Волосовского лесничества Ленинградской области.

Согласно Распоряжению Правительства Ленинградской области от 31 августа 2007 года № 341-р «О разработке лесного плана Ленинградской области» и п.7 ГОСТ 17.5.3.02 ширина защитных полос с каждой стороны автомагистралей устанавливается 250 м.

В защитных и ценных лесах, выполняющих преимущественно санитарно-гигиенические и оздоровительные функции, ведение хозяйства направлено на усиление санитарно-гигиенических, оздоровительных и защитных функций леса. Они предназначены для рекреационного использования с максимальным сохранением лесной среды.

В таблице 5.3.1 отражены виды разрешенного использования лесов на территории Губаницкого сельского поселения -

Таблица 5.3.1

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей |
| --- | --- | --- |
| 1. Заготовка древесины | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 1 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 2. Заготовка живицы | Все участковые лесничества | Все кварталы, в которых разрешается заготовка древесины при проведении сплошных рубок спелых и перестойных лесных насаждений Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 2 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 3 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 4 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 5. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 5 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 6. Ведение сельского хозяйства | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 6 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 7 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 8. Осуществление рекреационной деятельности | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 8 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Все участковые лесничества | Все кварталы, кроме расположенных в защитных лесах. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 9 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 10. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Все участковые лесничества | Все кварталы, кроме расположенных в защитных лесах. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 10 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 11 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 12 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 13 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Все участковые лесничества | Все кварталы. Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры все леса, кроме защитных. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 14 примечаний к таблице 5.3.1 |
| 15. Осуществление религиозной деятельности | Все участковые лесничества | Все кварталы. Ограничения по виду использования лесов даны в пункте 15 примечаний к таблице 5.3.1 |

Примечания:

1. Заготовка древесины в лесах допускается в соответствии со статьями 16, 17, 102-108 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами и приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 № 543.

2. Заготовка живицы осуществляется в лесах, предназначенных для заготовки древесины, в соответствии со статьёй 31 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки живицы. Заготовка живицы не допускается в очагах вредных организмов до их ликвидации; насаждениях, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; лесных насаждениях, где не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины; в постоянных лесосеменных участках, лесосеменных плантациях, генетических резерватах. Не допускается подсочка плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос (п. 13 Правил заготовки живицы).

3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов допускается в лесах в соответствии со статьёй 32 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов.

4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений допускается в лесах в соответствии со статьёй 35 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений.

5. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства разрешается в лесах в соответствии со статьёй 36 Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 105 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 № 543.

6. Ведение сельского хозяйства допускается в лесах в соответствии со статьёй 38 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для ведения сельского хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 105 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 №543.

7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьёй 40 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности.

8. Осуществление рекреационной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьёй 41 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

9. Создание лесных плантаций допускается в лесах в соответствии со статьёй 42 Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 №543.

10. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений допускается в лесах в соответствии со статьёй 39 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых допускается в лесах в соответствии со статьёй 43 Лесного кодекса Российской Федерации, за исключением зеленых зон, где запрещается разработка месторождений полезных ископаемых (статья 105 Лесного кодекса Российской Федерации), приказ Минсельхоза России от 06.11.2009 №543.

12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов допускается в лесах в соответствии со статьёй 44 Лесного кодекса Российской Федерации. Этот вид использования лесов не допускается в лесах зеленых зон, за исключением строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений (статья 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов допускается в лесах в соответствии со статьёй 45 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов допускается в лесах в соответствии со статьёй 46 Лесного кодекса Российской Федерации и Правилами использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 14 Лесного кодекса Российской Федерации и приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 №543.

15. Осуществление религиозной деятельности допускается в лесах в соответствии со статьёй 47 Лесного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

16. Виды разрешенного использования лесов, независимо от их целевого назначения, могут быть ограничены принятыми или принимаемыми нормативно правовыми актами, разработанными или разрабатываемыми положениями об особо охраняемых природных территориях, другими документами устанавливающими режим пользования на землях лесного фонда.

В связи с развитием жилых территорий, связанным с реализацией данного проекта, усилится рекреационное воздействие на леса, расположенные вплотную к проектируемым поселениям. Приближение жилой застройки к лесным массивам потребует разработки специального проекта организации и ведения лесного хозяйства и нового функционального зонирования лесов. На участках леса, расположенных вблизи населенных пунктов и других объектов инфраструктуры, связанных с посещением людей, потребуется выделения зон более интенсивного рекреационного использования и проектирования мероприятий, обеспечивающих сохранность природной среды и комфортные условия для разнообразного отдыха. Во всех лесных массивах потребуется проведения рубок ухода в объемах необходимых для формирования насаждений устойчивых к новым рекреационным нагрузкам, поэтому объемы рубок, запланированные предыдущим лесоустройством, будут недостаточны. Следует обратить внимание на сохранность лесов, примыкающих к границам участков проектируемой застройки с внешней стороны, особенно вблизи проектируемой застройки

**5.3.2. Аренда лесных участков**

В настоящее время часть земель лесного фонда отдана в долгосрочную аренду под лесозаготовительную деятельность. Перечень арендаторов лесных участков по существующему состоянию по данным комитета по природным ресурсам Ленинрадской области (см. письмо исх. № 01-434/12-0-1 от 30.01.2012 г. в томе II книге 6 «Исходно-разрешительная документация» стр. 40) приведен в таблице 5.3.2 –

Таблица 5.3.2

| №№  п/п | Арендаторы | №№ договора аренды | Площадь  по договору,  га | Срок действия договора | Местоположение  лесного участка на территории Губаницкого сельского поселения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОАО «Выборгская целлюлоза» | № 57/3-2010-04 от 29.04.2010 | 11132 | 49 лет | Волосовское участковое лесничество, кварталы 1‑12, 201-208 |
| 2 | ООО «Чистяков» | № 2-2008-12-135-3 от 16.12.2008 | 12564 | до 31.12.2052 | Клопицкое участковое лесничество, кварталы 26-31, 38, 39, 46 |
| 3 | ЗАО «Интерлес» | № 2-2008-12-145-3 от 16.12.2008 | 13403 | до 31.12.2052 | Клопицкое участковое лесничество, кварталы 1‑25, 32-37, 40-45, 47-54, 121-122 (ч.) |

**6. Основные технико-экономические показатели по проекту генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**6.1. Технико-экономические показатели в целом по муниципальному образованию**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | | Расчет-ный срок  2035 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  | |  | |
| 1 | **Общая площадь земель в границах муниципального образования**  в том числе: | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14702,30**  **100,00** | | **14702,30**  **100,00** | |
| 1.1 | **Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения,**  из них особо ценных сельскохозяйственных угодий | **га**  **%** | **6705,86**  **45,62**  3726,82 | **6515,94**  **44,32**  3722,17 | | **6515,94**  **44,32**  3722,17 | |
| 1.2 | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов**  в том числе: | га  % | **777,97\***  **5,29** | **970,07**  **6,60** | | **970,07**  **6,60** | |
| 1.2.1 | деревня Будино | га | 31,06 | 54,50 | | 54,50 | |
| 1.2.2 | деревня Везиково | га | 16,01 | 16,01 | | 16,01 | |
| 1.2.3 | деревня Волгово | га | 54,62 | 69,76 | | 69,76 | |
| 1.2.4 | деревня Горки | га | 71,92 | 75,09 | | 75,09 | |
| 1.2.5 | деревня Губаницы | га | 108,00 | 125,99 | | 125,99 | |
| 1.2.6 | деревня Котино | га | 8,22 | 8,50 | | 8,50 | |
| 1.2.7 | деревня Красные Череповицы | га | 65,47 | 67,20 | | 67,20 | |
| 1.2.8 | деревня Курголово | га | 27,69 | 28,27 | | 28,27 | |
| 1.2.9 | деревня Муратово | га | 41,32 | 51,64 | | 51,64 | |
| 1.2.10 | деревня Ожогино | га | 21,18 | 21,18 | | 21,18 | |
| 1.2.11 | деревня Ржевка | га | 21,41 | 21,71 | | 21,71 | |
| 1.2.12 | деревня Соколовка | га | 13,65 | 13,65 | | 13,65 | |
| 1.2.13 | поселок Сумино | га | 120,06 | 125,65 | | 125,65 | |
| 1.2.14 | деревня Торосово | га | 177,36 | 290,92 | | 290,92 | |
| 1.3 | **Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли**  **для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**  в том числе: | га  % | **79,74**  **0,54** | **77,56**  **0,53** | | **77,56**  **0,53** | |
| 1.3.1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | га | 71,80 | 61,342 | | 61,342 | |
| 1.3.2 | Земли иного специального назначения | га | 7,94 | 14,90 | | 14,90 | |
| 1.5 | **Общая площадь земель лесного фонда** | га  % | **7131,13\*\***  **48,50** | **7131,13**  **48,50** | | **7131,13**  **48,50** | |
| 1.6 | **Общая площадь земель водного фонда** | га  % | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** | | **7,60**  **0,05** | |
| Ссылка по п. 1 раздела I -  \* включая земли сельскохозяйственного использования, переданные в бессрочное пользование сельскохозяйственным предприятиям под жилые, коммунальные объекты и объекты социальной инфраструктуры в поселке Сумино площадью 38,65 га, в деревне Торосово площадью 50,86 га  \*\* в том числе на площади 25,73 га земли, имеющие двойной учет, - по свидетельству о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Волосовского лесничества – земли лесного фонда, по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области - земли сельскохозяйственного назначения | | | | | | | |
| **2** | **Из общей площади земель в границах муниципального образования по функциональным зонам\*:** | **га**  **%** | **14702,30**  **100,00** | **14570,81**  **99,10** | | **14702,30**  **100,00** | |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **514,04**  **3,50** | **605,54**  **4,12** | | **654,17**  **4,45** | |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 501,11 | 494,31 | | 490,52 | |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га |  | 98,59 | | 151,26 | |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 12,64 | 12,64 | | 12,39 | |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **9,92**  **0,07** | **9,91**  **0,06** | | **21,63**  **0,15** | |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 3,77 | 3,53 | | 6,96 | |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 6,15 | 6,38 | | 14,67 | |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **53,68**  **0,37** | **78,51**  **0,53** | | **137,19**  **0,93** | |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 53,68 | 78,51 | | 78,51 | |
| 2.3.2 | - зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (П1) | га | 0,00 | 0,00 | | 58,68 | |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **83,94**  **0,57** | **101,25**  **0,69** | | **113,71**  **0,77** | |
| 2.4.1 | - зоны автомобильного транспорта (И2) | га | 51,94 | 60,31 | | 60,31 | |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 32,00 | 40,94 | | 53,40 | |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **6861,96**  **46,67** | **6578,32**  **44,74** | | **6578,32**  **44,74** | |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6692,05 | 6385,35 | | 6385,35 | |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 145,81 | 181,27 | | 181,27 | |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 24,10 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.5.4 | - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3) | га | 0,00 | 11,70 | | 11,70 | |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **32,09**  **0,22** | **43,65**  **0,30** | | **43,65**  **0,30** | |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 32,09 | 37,52 | | 37,52 | |
| 2.6.2 | - зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3) | га | 0,00 | 6,13 | | 6,13 | |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **7,94**  **0,05** | **14,90**  **0,11** | | **14,90**  **0,11** | |
| 2.7.1 | **-** специальныезоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии с СанПиН (К2) | га | 0,00 | 6,75 | | 6,75 | |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 7,94 | 8,15 | | 8,15 | |
| **2.8** | **Зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом**  из них: | **га**  **%** | **7113,13**  **48,50** | **7113,13**  **48,50** | | **7113,13**  **48,50** | |
| 2.8.1 | **-** зоны лесного ландшафта, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом (Л0) | га | 7113,13 | 7113,13 | | 7113,13 | |
| **2.9** | **Зоны акваторий**  из них: | **га**  **%** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,05** | | **7,60**  **0,05** | |
| 2.9.1 | **-** зоны государственных акваторий (А0) | га | 7,60 | 7,60 | | 7,60 | |
| Ссылка по п. 2 раздела I -  \* по существующему положению – по территориям соответствующего функционального использования | | | | | | | |
| **3** | **Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон** | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **131,49**  **0,90** | | **0,00**  **0,00** | |
|  | | | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | |
| **4** | **Численность населения**  (с учетом сезонного населения) | тыс. чел. | **3,76** | **4,69** | | **5,24** | |
| 4.1 | **- постоянное население,**  в том числе: | тыс. чел. | **3,616** | **4,57** | | **5,12** | |
| 4.1.1 | деревня Будино | тыс. чел. | 0,074 | 0,15 | | 0,27 | |
| 4.1.2 | деревня Везиково | тыс. чел. | 0,017 | 0,02 | | 0,02 | |
| 4.1.3 | деревня Волгово | тыс. чел. | 0,142 | 0,14 | | 0,14 | |
| 4.1.4 | деревня Горки | тыс. чел. | 0,036 | 0,04 | | 0,11 | |
| 4.1.5 | деревня Губаницы | тыс. чел. | 0,250 | 0,37 | | 0,40 | |
| 4.1.6 | деревня Котино | тыс. чел. | 0,007 | 0,01 | | 0,01 | |
| 4.1.7 | деревня Красные Череповицы | тыс. чел. | 0,034 | 0,33 | | 0,38 | |
| 4.1.8 | деревня Курголово | тыс. чел. | 0,048 | 0,05 | | 0,05 | |
| 4.1.9 | деревня Муратово | тыс. чел. | 0,027 | 0,03 | | 0,11 | |
| 4.1.10 | деревня Ожогино | тыс. чел. | 0,022 | 0,02 | | 0,02 | |
| 4.1.11 | деревня Ржевка | тыс. чел. | 0,016 | 0,02 | | 0,04 | |
| 4.1.12 | деревня Соколовка | тыс. чел. | 0,021 | 0,02 | | 0,02 | |
| 4.1.13 | поселок Сумино | тыс. чел. | 1,470 | 1,69 | | 1,78 | |
| 4.1.14 | деревня Торосово | тыс. чел. | 1,452 | 1,68 | | 1,77 | |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | 0,14 | 0,12 | | 0,12 | |
| **5** | **Плотность постоянного населения** |  |  |  | |  | |
| 5.1 | - в пределах жилой территории | чел./га | 7,07 | 7,55 | | 7,83 | |
| 5.2 | - в границах поселения | чел./га | 0,25 | 0,31 | | 0,35 | |
| **6** | **Возрастная структура населения** |  |  |  | |  | |
| 6.1 | - население младше трудоспособного  возраста | тыс. чел.  % | 0,762  21,1 | 1,12  24,4 | | 1,54  30,0 | |
| 6.2 | - население в трудоспособном возрасте | тыс. чел.  % | 2,126  58,8 | 2,37  51,8 | | 2,05  40 | |
| 6.3 | - население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | 0,728  20,1 | 1,09  23,8 | | 1,54  0,30 | |
| **7** | **Занятость населения на территории муниципального образования** |  |  |  | |  | |
| 7.1 | Численность постоянного экономически активного населения | чел. | 2,343 | 2,70 | | 2,51 | |
| 7.2 | Количество мест приложения труда на территории муниципального образования | тыс. мест | 0,748 | 1,56 | | 2,19 | |
| 7.3 | Обеспеченность местами приложения труда постоянного экономически активного населения | % | 32 | 58 | | 87 | |
|  | | | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | |
| **8** | **Жилищный фонд** | тыс. м2  общей площ. | **128,50** | **171,70** | | **199,30** | |
| **9** | **Из общего жилищного фонда** |  |  |  | |  | |
| 9.1 | застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами | тыс. м2  общей площ. | 52,09 | 52,09 | | 52,09 | |
| 9.2 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. | 76,41 | 119,61 | | 147,21 | |
| **11** | **Существующий сохраняемый**  **жилищный фонд**  в том числе: | тыс. м2  общей площ. |  | **128,50** | | **128,50** | |
| 11.1 | застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами | тыс. м2  общей площ. |  | 52,09 | | 52,09 | |
| 11.2 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 76,41 | | 76,41 | |
| **12** | **Перевод жилых помещений для сезонного проживания в постоянный жилищный фонд** | тыс. м2  общей площ. |  | **7,20** | | **7,20** | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **36,00** | | **63,60** | |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 36,00 | | 63,60 | |
| **14** | **Средняя жилищная обеспеченность** | м2/чел | **35,54** | **37,57** | | **38,93** | |
|  | | | | | | | |
| **IY** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | |
| 15 | Детские дошкольные учреждения  всего /1000 чел. | мест (объект) | 150 (2)/  /41,5 | 225 (3)/  /49,2 | | 225 (3)/  /44,0 | |
| 16 | Общеобразовательные школы  всего /1000 чел. | мест (объект) | 150 (1)/  /41,5 | 365 (1)/  /79,9 | | 365 (1)/  /71,3 | |
| 17 | Предприятия розничной торговли  всего /1000 чел. | м2 торговой площади | 950/262,7 | 1440/315,10 | | 1800/351,6 | |
| 18 | Предприятия общественного питания  всего /1000 чел. | место | 210/58,1 | 210/46,0 | | 250/48,8 | |
| 19 | Предприятия бытового обслуживания  всего /1000 чел. | рабочих мест | - | 33/7,2 | | 39/7,6 | |
| 20 | Отделения связи  всего /1000 чел. | объект | 2/0,55 | 2/0,44 | | 2/0,39 | |
| 21 | Филиалы сбербанка  всего /1000 чел. | объект | 1/0,28 | 2/0,44 | | 3/0,59 | |
| 22 | Учреждения культуры и искусства: |  |  |  | |  | |
| 22.1 | помещения досуга и любительской деятельности с кинозалами  всего /1000 чел. | мест (объект) | 370 (2)/  /102,3 | 620(3)/  /135,7 | | 620 (3)/  /121,1 | |
| 23 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  | |  | |
| 23.1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы  всего /1000 чел. | м2 площади пола (объект) | 150 (1)/  /41,5 | 1150 (2)/  /251,6 | | 2150 (3)/  /419,9 | |
| 23.2 | бассейны плавательные  всего /1000 чел. | м2 зеркала воды (объект) | - | 312 (1)/  /68,3 | | 624 (2)/  /121,9 | |
| 23.3 | плоскостные сооружения  всего /1000 чел. | тыс. м2 |  | 9,93/2,12 | | 10,86/2,12 | |
| 24 | Многопрофильные центры по работе с детьми и молодежью\*  всего /1000 чел. | м2 общей площади |  | 125/27,4 | | 150/29,3 | |
| 25 | Кладбища (неиспользованная территория)  всего /1000 чел. | га | 2,0 (2)/0,55 | 2,2 (2)/0,44 | | 2,2 (2)/0,39 | |
| Ссылки по разделу IY -  \* на базе учреждений культуры и спорта | | | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | |
| **26** | **Протяженность автомобильных дорог**  в том числе: | **км** | **47,4** | | **66,20\*** | | **66,20\*** |
| 26.2 | автодороги регионального значения,  в том числе: | км | 39,8 | | 42,80\* | | 42,80\* |
| 26.2.1 | с твердым покрытием | км | 39,8 | | 42,80 | | 42,80 |
| 26.3 | автодороги местного значения,  в том числе: | км | 20,0 | | 23,40 | | 23,40 |
| 26.3.1 | с твердым покрытием | км | 7,6 | | 23,4 | | 23,4 |
| **27** | **Плотность сети автомобильных дорог с твердым покрытием** | км/  1000 км2 | 270 | | 450\* | | 450\* |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов\*\*** | км | 36,2 | 41,0 | | 41,0 | |
| **29** | **Количество транспортных развязок в разных уровнях** | шт. | - | - | | - | |
| **30** | **Количество пешеходных переходов в разных уровнях** | шт. | - | - | | - | |
| **31** | **Объем дорожного строительства местного значения\*\*** | км |  |  | |  | |
| 31.1 | Дороги местного значения IY-Y категории |  |  |  | |  | |
| 31.1.1 | новое строительство | км |  | - | | - | |
| 31.1.2 | реконструкция | км |  | 13,6 | | 13,6 | |
| 31.2 | Улично-дорожная сеть населенных пунктов\*\* |  |  |  | |  | |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 4,8 | | 4,8 | |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 5,2 | | 5,2 | |
| **32** | **Объем строительства автозаправочных станций** | шт./колонка |  | - | | 1/2 | |
| **33** | **Объем строительства станций технического обслуживания** | пост |  | 7 | | 12 | |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | 0,41 | | 0,56 | |
| Ссылки по разделу Y -  \* рекомендуемое  \*\* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | | | |
| **YI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | |
| **35** | **Водоснабжение** |  |  |  | |  | |
| 35.1 | Общий объем среднесуточного водопотребление | тыс. м3/сут | 1,45 | 2,15 | | 3,00 | |
| 35.2 | Среднесуточное водопотребление  на 1 человека | л/сут  на чел | 401 | 448 | | 505 | |
| **36** | **Канализация** |  |  |  | |  | |
| 36.1 | Общий объем стоков (без дождевых стоков) | тыс. м3/сут | 1,03 | 2,06 | | 2,35 | |
| **37** | **Теплоснабжение** |  |  |  | |  | |
| 37.1 | Суммарная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 6,41 | 41,51 | | 77,38 | |
| **38** | **Газоснабжение** |  |  |  | |  | |
| 38.1 | Общий объем потребление газа | тыс. м3/ч | 2,12 | 5,70 | | 10,54 | |
| **39** | **Электроснабжение** |  |  |  | |  | |
| 39.1 | Общая потребность в электроэнергии\* | тыс. кВА | 5,41 | 8,32 | | 17,14 | |
| **40** | **Связь** |  |  |  | |  | |
| 40.1 | Количество точек подключения стационарной телефонной сети | тыс. шт. | 0,62 | 1,63 | | 2,02 | |
| 40.2 | Количество точек подключения радиотрансляционной сети | тыс. шт. | 0,55 | 1,51 | | 1,86 | |
| 40.3 | Количество точек подключения телевизионной сети | тыс. шт. | 1,2 | 2,83 | | 3,50 | |
| Ссылки по разделу YI -  \* с учетом сезонного населения | | | | | | | |
| **YII** | **СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | |
| 41 | Ориентировочная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры местного значения  в ценах II квартала 2013 года | млн. руб. |  | 572,92 | | 713,92 | |

**6.2. Технико-экономические показатели по деревне Будино**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **31,06**  **100,00** | **54,50**  **100,00** | **54,50**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **31,06**  **100,00** | **42,65**  **78,26** | **54,50**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **20,18**  **64,97** | **27,76**  **50,94** | **39,04**  **71,63** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 20,18 | 20,18 | 20,18 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 7,58 | 18,86 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **11,98**  **21,98** | **11,98**  **21,98** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 11,98 | 11,98 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,06**  **6,63** | **2,91**  **5,34** | **3,48**  **6,39** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,06 | 2,91 | 3,48 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **8,82**  **28,40** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 8,82 | 0,00 | 0,00 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,074** | **0,15** | **0,27** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,074 | 0,15 | 0,27 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **4,80** | **12,00** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 4,80 | 12,00 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 2,05 | 2,05 | 2,05 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.3. Технико-экономические показатели по деревне Везиково**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **16,02**  **100,00** | **16,01**  **100,00** | **16,01**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **15,10**  **94,32** | **15,10**  **94,32** | **15,10**  **94,32** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 15,10 | 15,10 | 15,10 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **0,91**  **5,68** | **0,91**  **5,68** | **0,91**  **5,68** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,017** | **0,02** | **0,02** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,017 | 0,02 | 0,02 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.4. Технико-экономические показатели по деревне Волгово**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **54,62**  **100,00** | **69,76**  **100,00** | **69,76**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **54,62**  **100,00** | **68,07**  **97,58** | **69,76**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **40,35**  **73,88** | **40,35**  **57,84** | **41,34**  **59,26** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 39,04 | 39,07 | 40,03 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,72**  **4,98** | **2,72**  **3,90** | **3,42**  **4,90** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,72 | 2,72 | 3,42 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **2,84**  **5,20** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 2,84 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **6,46**  **11,82** | **18,69**  **26,79** | **18,69**  **26,79** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 6,46 | 18,69 | 18,69 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **2,25**  **4,12** | **6,31**  **9,05** | **6,31**  **9,05** |
| 2.7.1 | **-** специальныезоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии со СанПиН (К2) | га | 0,00 | 4,06 | 4,06 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 2,25 | 2,25 | 2,25 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,142** | **0,14** | **0,14** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,142 | 0,14 | 0,14 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | 0,01 | 0,01 |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.5. Технико-экономические показатели по деревне Горки**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **71,92**  **100,00** | **75,09**  **100,00** | **75,09**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **71,92**  **100,00** | **68,40**  **91,09** | **75,09**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **64,03**  **89,03** | **64,03**  **85,27** | **70,10**  **93,35** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 64,03 | 64,03 | 63,92 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 6,18 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **4,37**  **6,08** | **4,37**  **6,65** | **4,99**  **6,65** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 4,37 | 4,37 | 4,99 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **3,52**  **4,89** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 3,52\* | 0,00 | 0,00 |
| Ссылки по разделу I -  \* предназначено (оформлено) под жилищное строительство | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,036** | **0,04** | **0,11** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,036 | 0,04 | 0,11 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **4,20** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | 4,20 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 3,45 | 3,45 | 3,45 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.6. Технико-экономические показатели по деревне Губаницы**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **108,00**  **100,00** | **125,99**  **100,00** | **125,99**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **108,00**  **100,00** | **114,94**  **91,23** | **125,99**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **73,08**  **67,67** | **93,66**  **74,34** | **98,35**  **78,05** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 72,48 | 68,73 | 68,73 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 24,33 | 29,02 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **1,23**  **1,14** | **1,23**  **0,97** | **4,66**  **3,70** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 0,52 | 0,52 | 3,95 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **3,96**  **3,67** | **5,33**  **4,23** | **8,26**  **6,56** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 3,96 | 5,33 | 8,26 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **17,91**  **16,58** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 0,67 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 17,24 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **6,13**  **5,68** | **6,13**  **4,87** | **6,13**  **4,87** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 6,13 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6.2 | - зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (Р3) | га | 0,00 | 6,13 | 6,13 |
| **2.7** | **Зоны специального назначения**  из них: | **га**  **%** | **5,69**  **5,27** | **8,59**  **6,82** | **8,59**  **6,82** |
| 2.7.1 | - специальные зоны в границах СЗЗ и СР с размещением зеленых  насаждений и объектов  в соответствии со СанПиН (К2) | га | 0,00 | 2,69 | 2,69 |
| 2.7.2 | - зоны ритуального назначения (К3) | га | 5,69 | 5,90 | 5,90 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,350** | **0,37** | **0,40** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,250 | 0,37 | 0,40 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | 0,10 | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **12** | **Перевод жилых помещений для сезонного проживания в постоянный жилищный фонд**  в том числе: | тыс. м2  общей площ. |  | **7,20** | **7,20** |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **1,80** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | 1,80 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 5,4 | 5,9 | 5,9 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 0,5 | 0,5 |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 0,6 | 0,6 |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | 0,01 | 0,02 |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.7. Технико-экономические показатели по деревне Котино**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **8,22**  **100,00** | **8,50**  **100,00** | **8,50**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **8,22**  **100,00** | **8,22**  **96,71** | **8,50**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **8,12**  **98,78** | **8,12**  **95,53** | **8,12**  **95,53** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 8,12 | 8,12 | 8,12 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **0,10**  **1,22** | **0,10**  **1,18** | **0,38**  **4,47** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 0,10 | 0,38 | 0,38 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,007** | **0,01** | **0,01** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,007 | 0,01 | 0,01 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 0,55 | 0,55 |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.8. Технико-экономические показатели по деревне Красные Череповицы**

| №№  п/п | Показатели | Единица  измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **65,47**  **100,00** | **67,20**  **100,00** | **67,20**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **65,47**  **100,00** | **62,36**  **92,79** | **67,20**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **30,21**  **46,14** | **55,80**  **83,04** | **59,79**  **88,98** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 30,21 | 30,21 | 30,21 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 25,59 | 29,58 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **0,26**  **0,39** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 0,26 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **0,95**  **1,41** | **0,95**  **1,41** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 0,00 | 0,95 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,24**  **3,42** | **2,24**  **3,33** | **2,83**  **4,21** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,24 | 2,24 | 2,83 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **29,65\***  **45,29** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 29,65 | 0,00 | 0,00 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **3,37**  **5,15** | **3,37**  **5,01** | **3,37**  **5,01** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 3,37 | 3,37 | 3,37 |
| Ссылки по разделу I -  \* в том числе предназначено (оформлено) под жилищное строительство – 22,91 га | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,034** | **0,33** | **0,38** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,034 | 0,33 | 0,38 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **18,00** | **21,00** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 18,00 | 21,00 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 2,10 | 2,20 | 2,20 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 0,1 | 0,1 |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.9. Технико-экономические показатели по деревне Курголово**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **27,69**  **100,00** | **28,27**  **100,00** | **28,27**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **27,69**  **100,00** | **27,69**  **97,95** | **28,27**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **26,35**  **95,16** | **26,35**  **93,21** | **31,29**  **94,27** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 26,35 | 26,35 | 26,35 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 0,30 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,34**  **4,84** | **1,34**  **4,74** | **1,62**  **5,73** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,34 | 1,34 | 1,34 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,048** | **0,05** | **0,05** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,048 | 0,05 | 0,05 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.10. Технико-экономические показатели по деревне Муратово**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **41,32**  **100,00** | **51,64**  **100,00** | **51,64**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **41,32**  **100,00** | **41,32**  **80,01** | **51,64**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **39,30**  **95,11** | **39,30**  **76,10** | **46,59**  **90,22** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 39,30 | 39,30 | 39,06 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 7,53 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **2,80**  **5,42** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 2,80 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,02**  **4,89** | **2,02**  **3,91** | **2,25**  **4,36** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,02 | 2,02 | 2,25 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,027** | **0,03** | **0,11** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,027 | 0,03 | 0,11 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **4,80** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | 4,80 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.11. Технико-экономические показатели по деревне Ожогино**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** | **21,18**  **100,00** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 21,25 | 21,25 | 21,25 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,022** | **0,02** | **0,02** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,022 | 0,02 | 0,02 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 0,65 | 0,65 |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.12. Технико-экономические показатели по деревне Ржевка**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **21,41**  **100,00** | **21,71**  **100,00** | **21,71**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **21,41**  **100,00** | **19,33**  **89,04** | **21,71**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **18,56**  **89,96** | **17,78**  **81,90** | **19,59**  **90,24** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 18,56 | 17,78 | 17,78 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 0,00 | 1,81 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **0,00** | **0,00** | **0,31**  **1,43** |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 0,00 | 0,00 | 0,31 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,55**  **7,24** | **1,55**  **7,14** | **1,81**  **8,34** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,55 | 1,55 | 1,81 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **1,30**  **6,07** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.5.1 | - зоны **сельскохозяйственных** угодий (С1) | га | 1,30 | 0,00 | 0,00 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,016** | **0,02** | **0,04** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,016 | 0,02 | 0,04 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **1,20** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | 1,20 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 1,2 | 1,4 | 1,4 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 0,2 | 0,2 |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.13. Технико-экономические показатели по деревне Соколовка**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** | **13,65**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **12,28**  **89,96** | **12,28**  **89,96** | **12,28**  **89,96** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 12,28 | 12,28 | 12,28 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **1,37**  **10,04** | **1,37**  **10,04** | **1,37**  **10,04** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,021** | **0,02** | **0,02** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 0,021 | 0,02 | 0,02 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **-** | **-** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | - | - |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | - | - |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | - | - |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.14. Технико-экономические показатели по поселку Сумино**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **120,06**  **100,00** | **125,65**  **100,00** | **125,65**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **120,06**  **100,00** | **114,76**  **91,34** | **125,65**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **40,37**  **33,63** | **58,32**  **46,42** | **65,44**  **52,08** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 33,59 | 33,59 | 32,83 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 17,95 | 25,94 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 6,78 | 6,78 | 6,67 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **3,88**  **3,23** | **3,88**  **3,09** | **6,34**  **5,05** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 3,27 | 3,27 | 5,73 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **0,00**  **0,00** | **3,27**  **2,60** | **3,27**  **2,60** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 0,00 | 3,27 | 3,27 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **2,66**  **1,88** | **4,50**  **3,58** | **5,81**  **4,62** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 2,66 | 4,50 | 5,81 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **69,24\***  **57,67** | **41,85**  **33,31** | **41,85**  **33,31** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 35,83 | 5,74 | 5,74 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 33,41 | 36,11 | 36,11 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **4,31**  **3,46** | **2,94**  **2,34** | **2,94**  **2,34** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 4,31 | 2,94 | 2,94 |
| Ссылка по разделу I -  \* в том числе предназначено (оформлено) под жилищное строительство – 15,22 га | | | | | |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **1,47** | **1,69** | **1,78** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 1,47 | 1,69 | 1,78 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **13,20** | **18,60** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 13,20 | 18,60 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 5,0 | 6,1 | 6,1 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 1,1 | 1,1 |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 2,5 | 2,5 |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | 0,27 | 0,36 |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.15. Технико-экономические показатели по деревне Торосово**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | **га**  **%** | **177,36**  **100,00** | **290,92**  **100,00** | **290,92**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **177,36**  **100,00** | **220,00**  **75,61** | **290,92**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **102,37**  **57,72** | **125,51**  **43,14** | **130,60**  **44,90** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 98,42 | 98,42 | 94,75 |
| 2.1.2 | - зоны планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1) | га | 0,00 | 23,14 | 32,04 |
| 2.1.3 | - зоны существующей застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж3с) | га | 3,95 | 3,95 | 3,81 |
| **2.2** | **Общественно-деловые зоны**  из них: | **га**  **%** | **4,81**  **2,71** | **4,80**  **1,64** | **7,26**  **2,49** |
| 2.2.1 | - зоны делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (Д1) | га | 2,64 | 2,40 | 2,40 |
| 2.2.2 | - зоны социально-бытового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного, торгового назначения, здравоохранения и социального обеспечения (Д2) | га | 2,17 | 2,40 | 4,86 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **25,88**  **14,59** | **45,06**  **15,49** | **104,81**  **35,66** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 25,88 | 45,06 | 45,06 |
| 2.3.2 | - зоны производственных, складских объектов не более IV класса опасности (П1) | га | 0,00 | 0,00 | 58,68 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **7,10**  **4,00** | **11,58**  **3,98** | **16,27**  **5,59** |
| 2.4.2 | - зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1) | га | 7,10 | 11,58 | 16,27 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **25,38**  **14,32** | **20,53**  **7,06** | **20,53**  **7,06** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6,72 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 18,66 | 20,53 | 20,53 |
| **2.6** | **Рекреационные зоны**  из них: | **га**  **%** | **11,82**  **6,66** | **12,52**  **4,30** | **12,52**  **4,30** |
| 2.6.1 | - зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2) | га | 11,82 | 12,52 | 12,52 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **1,452** | **1,69** | **1,77** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | 1,452 | 1,68 | 1,77 |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | - | - | - |
|  | | | | | |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | |
| **13** | **Новое жилищное строительство,**  в том числе по структуре: | тыс. м2  общей площ. |  | **13,80** | **19,20** |
| 13.1 | застройка индивидуальными жилыми домами с участками | тыс. м2  общей площ. |  | 13,80 | 19,20 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **28** | **Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта**\* | км | 9,45 | 12,3 | 12,3 |
| **31.2** | **Объем строительства улично-дорожной сети населенного пункта**\* |  |  |  |  |
| 31.2.1 | новое строительство | км |  | 2,85 | 2,85 |
| 31.2.2 | реконструкция | км |  | 0,9 | 0,9 |
| **34** | **Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей** | тыс.  машино-мест |  | 0,12 | 0,17 |
| Ссылка по разделу Y -  \* без второстепенных проездов и подъездов | | | | | |

**6.16. Технико-экономические показатели по территории вне населенных пунктов**

| №№  п/п | Показатели | Единица измерения | Сущест-вующее  положение | Первая очередь  2020 г. | Расчетный срок  2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель вне населенных пунктов** | **га**  **%** | **13924,33**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** |
| **2** | **Из общей площади земель вне населенных пунктов по функциональным зонам:** | **га**  **%** | **13924,33**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** | **13732,23**  **100,00** |
| **2.1** | **Жилые зоны**  из них: | **га**  **%** | **2,56**  **0,02** | **0,00**  **0,00** | **0,00**  **0,00** |
| 2.1.1 | - зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с) | га | 2,56 | 0,00 | 0,00 |
| **2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры**  из них: | **га**  **%** | **27,80**  **0,20** | **17,25**  **0,13** | **17,25**  **0,13** |
| 2.3.1 | - зоны коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры (П0) | га  % | 27,80 | 17,25 | 17,25 |
| **2.4** | **Зоны транспортной инфраструктуры** | **га**  **%** | **51,94**  **0,37** | **60,31**  **0,44** | **60,31**  **0,44** |
| 2.4.1 | - зоны автомобильного транспорта (И2) | га | 51,94 | 60,31 | 60,31 |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного**  **использования,**  из них: | **га**  **%** | **6703,30**  **48,14** | **6515,94**  **47,45** | **6515,94**  **47,45** |
| 2.5.1 | - зоны сельскохозяйственных угодий (С1) | га | 6608,70 | 6379,61 | 6379,61 |
| 2.5.2 | - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного производства, в том числе животноводства (С2) | га | 93,74 | 124,63 | 124,63 |
| 2.5.3 | - существующие зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3с) | га | 6,86 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.4 | - планируемые зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства (С3) | га | 0,00 | 11,70 | 11,70 |
| **2.8** | **Зоны лесного ландшафта**  из них: | **га**  **%** | **7131,13**  **48,50** | **7131,13**  **51,92** | **7131,13**  **51,92** |
| 2.8.1 | **-** зоны лесного ландшафта на землях лесного фонда, деятельность на которых определяется лесохозяйственным регламентом (Л0) | га | 7131,13 | 7131,13 | 7131,13 |
| **2.9** | **Зоны акваторий**  из них: | **га**  **%** | **7,60**  **0,05** | **7,60**  **0,06** | **7,60**  **0,06** |
| 2.9.1 | **-** зоны государственных акваторий (А0) | га | 7,60 | 7,60 | 7,60 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| **4** | **Численность населения,**  в том числе | тыс. чел. | **0,14** | **0,12** | **0,12** |
| 4.1 | - постоянное население | тыс. чел. | - | - | - |
| 4.2 | - сезонное население | тыс. чел. | 0,14 | 0,12 | 0,12 |
|  | | | | | |
| **Y** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| **31.1** | **Объем строительства дорожной сети местного значения вне населенных пунктов** |  |  |  |  |
| 31.1.1 | новое строительство | км |  | - | - |
| 31.1.2 | реконструкция | км |  | 13,6 | 13,6 |