Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением совета депутатов**

**муниципального образования**

**Сельцовское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**От « » 20 г. № \_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬЦОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# 1. Общие положения.

1.1. Положение о территориальном планировании муниципального образования Сельцовское сельское поселение реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных областным законом от 24.09.2004 N 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Сельцовское сельское поселение территории Волосовского муниципального района.

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды:

* первая очередь: 2012-2020 годы.
* расчетный срок: 2021-2030 годы.

# 2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства

**2.1. Жилые зоны**

На первую очередь:

2.1.1. Формирование зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 4 этажей) в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, на площади 6,7 га;

2.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, на площади 8,5 га;

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в поселке Сельцо, на площади 8,2 га;

2.1.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток на территории деревни Каськово, на площади 20,8 га;

На расчетный срок:

2.1.5. Формирование зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (до 4 этажей) в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, на площади 32,2 га;

2.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, на площади 42,5 га;

2.1.7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в поселке Сельцо на площади 8,6 га;

2.1.8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в деревне Модолицы, на площади 3,4 га;

2.1.9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в деревне Добряницы, на площади 1,9 га.

2.1.10. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток в деревне Анташи, на площади 0,4 га.

**2.2. Общественно-деловые зоны**

На первую очередь:

2.2.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового назначения площадью 1,9 га в поселке Сельцо для размещения амбулатории и спортивного зала;

2.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 0,9 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения объектов торговли и общественного питания;

2.2.3. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 0,9 га в поселке Сельцо для размещения объектов торговли;

2.2.4. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 1,9 га в деревне Каськово для размещения объектов торговли и придорожного сервиса.

На расчетный срок:

2.2.5. Формирование зон объектов социального и культурно-бытового назначения площадью 5,2 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения детских дошкольных учреждений, объектов культуры, физической культуры и спорта;

2.2.6. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 10,0 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения объектов торговли межмуниципального значения;

2.2.7. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 0,3 га в деревне Анташи для размещения объектов торговли и придорожного сервиса;

2.2.8. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 0,5 га в деревне Каськово для размещения объектов торговли и придорожного сервиса;

2.2.9. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения площадью 0,5 га в деревне Добряницы для размещения объектов торговли.

**2.3. Зоны сельскохозяйственного использования**

На первую очередь:

2.3.1. Формирование зоны садоводств площадью 26,9 га к югу от деревни Красная Мыза (при условии реконструкции магистрального газопровода Кохтла-Ярве - Ленинград с изменением его трассировки);

2.3.2. Развитие территории зоны сельскохозяйственного предприятия в южной части поселка Сельцо на площади 1,2 га с размещением молочного производства и установлением санитарно-защитной зоны шириной 100 м.

На расчетный срок:

2.3.3. Развитие территории зоны сельскохозяйственного предприятия, расположенного к югу от деревни Добряницы, с возобновлением сельскохозяйственного производства и установлением санитарно-защитной зоны шириной 300 м.

**2.4. Производственные и коммунально-складские зоны**

На первую очередь:

2.4.1. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организация площадью 1,3 га в поселке Сельцо для размещения пожарного депо.

На расчетный срок:

2.4.2. Развитие территории производственной зоны (торфоразработок) на территории лесного квартала № 105 Каськовского участкового лесничества, с возобновлением добычи торфа и установлением санитарно-защитной зоны шириной 300 м.

**2.5. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

На первую очередь:

2.5.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры площадью 3,7 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения котельной, газорегуляторного пункта, водопроводных сооружений;

2.5.2. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры площадью 0,3 га на территории, прилегающей к деревне Рутелицы, для размещения водопроводных сооружений;

2.5.3. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры площадью 0,9 га у пересечения автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» и автомобильной дороги регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки для размещения автотранспортной развязки, объектов придорожного сервиса, автозаправочной станции с установлением санитарно-защитной зоны шириной 100 м;

2.5.4. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры площадью 0,3 га в деревне Каськово для размещения автозаправочной станции с установлением санитарно-защитной зоны шириной 100 м.

**2.6. Зоны рекреационного назначения**

На первую очередь

2.6.1. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений площадью 0,3 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения комплекса физкультурно-оздоровительных площадок;

2.6.2. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений площадью 0,5 га в деревне Каськово для размещения комплекса физкультурно-оздоровительных площадок;

На расчетный срок:

2.6.3. Формирование зон зеленых насаждений общего пользования общей площадью 10,1 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения парка, сквера, бульвара;

2.6.4. Формирование зоны мест отдых населения площадью 14,7 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения детского тематического парка;

2.6.5. Формирование зоны мест отдых населения площадью 9,2 га в поселке Сельцо на территории, прилегающей к прудам.

2.6.6. Формирование зон плоскостных спортивных сооружений общей площадью 0,8 га в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для размещения двух комплексов физкультурно-оздоровительных площадок.

**2.7. Зоны специального назначения**

На первую очередь:

2.7.1. Формирование зон зеленых насаждений специального назначения в поселке Сельцо общей площадью 8,7 га для озеленения санитарного разрыва шириной 100 м от автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва»;

На расчетный срок:

2.7.2. Формирование зон зеленых насаждений специального назначения в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, общей площадью 4,6 га для озеленения санитарного разрыва шириной 100 м от автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва»;

2.7.3. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения в деревне Каськово площадью 20,8 га для озеленения санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных объектов шириной 300 и 500 м с расселением жилых зон;

2.7.4. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения в деревне Анташи площадью 6,3 га для озеленения санитарного разрыва шириной 100 м от автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» и санитарно-защитных зон от сельскохозяйственных объектов шириной 300 и 50 м;

2.7.5. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения в деревне Добряницы площадью 5,9 га для озеленения санитарно-защитной зоны от сельскохозяйственного предприятия шириной 300 м.

# 3. Сведения о планируемых для размещения объектах

# федерального значения

**3.1. Автомобильные дороги федерального значения**

На первую очередь:

3.1.1. Реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» (протяженность участка по территории Сельцовского сельского поселения 9,6 км) с установлением санитарного разрыва 100 м;

3.1.2. Строительство автотранспортной развязки у пересечения автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» и автомобильной дороги регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки;

3.1.3. Строительство пешеходного перехода в двух уровнях через автомобильную дорогу федерального значения М-11 «Нарва» в поселке Сельцо в районе средней школы;

3.1.4. Проведение шумозащитных мероприятий – устройство шумозащитных экранов, озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги М-11 «Нарва» в поселке Сельцо, деревне Анташи, деревне Каськово.

На расчетный срок:

3.1.5. Строительство пешеходного перехода в двух уровнях через автомобильную дорогу федерального значения М-11 «Нарва» в деревне Анташи;

3.1.6. Строительство пешеходного перехода в двух уровнях через автомобильную дорогу федерального значения М-11 «Нарва» в деревне Каськово.

**3.2. Объекты энергетических систем федерального значения**

На первую очередь:

3.2.1. Строительство высоковольтной линии напряжением 330 кВ ЛАЭС-2 - ПС 330 кВ № 42 «Гатчинская» (протяженность участка по территории Сельцовского сельского поселения 3,0 км) с установлением охранной зоны и санитарного разрыва 20 м;

3.2.2. Строительство высоковольтной линии напряжением 750 кВ ЛАЭС-2 - ПС 750 кВ №3 «Ленинградская» (протяженность участка по территории Сельцовского сельского поселения 3,0 км) с установлением охранной зоны и санитарного разрыва 40 м.

**3.3. Магистральные газопроводы**

На первую очередь:

3.3.1. Реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве - Ленинград с изменением трассировки (протяженность по территории Сельцовского сельского поселения – 3,0 км), увеличением диаметра до 700 мм, установлением санитарного разрыва 200 м.

# 4. Сведения о планируемых для размещения объектах

# регионального значения

**4.1. Объекты энергетических систем**

На расчетный срок:

4.1.1. Строительство ПС 35 кВ «Сельцо» с установкой 2 трансформаторов по 1,8 МВА;

4.1.2. Строительство ВЛ 35 кВ ПС 110 кВ № 367 «Шундорово» - размещаемая ПС 35 кВ «Сельцо» - ПС 35 кВ № 7 «Бегуницы».

**4.2. Объекты газоснабжения**

На первую очередь:

4.2.1. Строительство ответвления от магистрального газопровода Кохтла-Ярве - Ленинград (в новой трассировке) до ГРС Сельцо протяженностью 4,5 км диаметром 100 мм с установлением санитарного разрыва 100 м.

**4.3. Особо охраняемые природные территории**

На расчетный срок:

4.3.1. Образование особо охраняемой природной территории – памятник природы «Ледниковый валун Бесов камень» общей площадью 1 га.

# 5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района

**5.1. Объекты образования**

На первую очередь:

5.1.1. Реконструкция средней общеобразовательной школы в поселке Сельцо с увеличением мощности на 120 мест до 300 мест;

На расчетный срок:

5.1.2. Строительство детского сада на 35 мест в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта;

5.1.3. Строительство детского сада на 35 мест в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта.

**5.2. Объекты здравоохранения**

На первую очередь:

5.2.1. Строительство амбулатории на 100 посещений в смену в поселке Сельцо.

**5.3. Автомобильные дороги**

На первую очередь:

5.3.1. Реконструкция автомобильной дороги местного значения Каськово – Модолицы протяженностью 4,8 км с доведением до IV технической категории и установлением придорожной полосы 50 м;

5.3.2. Реконструкция автомобильной дороги местного значения подъезд к деревне Анташи протяженностью 0,5 км с доведением до IV технической категории и установлением придорожной полосы 50 м.

На расчетный срок:

5.3.3. Реконструкция автомобильной дороги местного значения Шёлково – Голубовицы протяженностью 4,5 км с доведением до IV технической категории и установлением придорожной полосы 50 м;

5.3.4. Реконструкция автомобильной дороги местного значения подъезд к деревне Добряницы протяженностью 2,0 км с доведением до IV технической категории и установлением придорожной полосы 50 м;

5.3.5. Реконструкция автомобильной дороги местного значения подъезд к деревне Кивалицы протяженностью 0,4 км с доведением до IV технической категории и установлением придорожной полосы 50 м.

**5.4. Объекты газоснабжения**

На первую очередь:

5.4.1. Строительство межпоселкового газопровода от газорегуляторного пункта в поселке Сельцо до деревни Горки (Губаницкое сельское поселение) протяженностью 6,5 км (по территории Сельцовского сельского поселения) с установкой газорегуляторных пунктов в деревнях Каськово, Рутелицы, Слободка, Сельцо;

5.4.2. Строительство внутрипоселкового газопровода протяженностью 1,5 км от газорегуляторного пункта поселка Сельцо до формируемой зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами и размещаемой котельной в северо-восточной части поселка Сельцо.

На расчетный срок:

5.4.3. Строительство внутрипоселковых газопроводов общей протяженностью 1,7 км в северо-восточной части поселка Сельцо с установкой двух газорегуляторных пунктов для газификации формируемых жилых зон;

5.4.4. Строительство ответвления межпоселкового газопровода от деревни Каськово до деревни Модолицы протяженностью 4,4 км с установкой газорегуляторных пунктов в деревнях Добряницы, Модолицы;

5.4.5. Строительство ответвления межпоселкового газопровода Каськово - Модолицы до деревни Кивалицы протяженностью 0,4 км со строительством газорегуляторного пункта в деревне Кивалицы;

5.4.5. Строительство ответвления межпоселкового газопровода Каськово - Модолицы до деревни Шёлково протяженностью 2,7 км со строительством газорегуляторного пункта в деревне Шёлково.

**5.5. Объекты водоотведения межмуниципального значения**

На первую очередь:

5.5.1. Строительство напорного канализационного коллектора от поселка Сельцо до деревни Бегуницы протяженностью 14 км, в том числе по территории Сельцовского сельского поселения – 7 км;

# 6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Сельцовского сельского поселения

**6.1. Объекты культуры**

На первую очередь:

6.1.1. Реконструкция дома культуры в поселке Сельцо с преобразованием в многофункциональный культурно-досуговый центр.

На расчетный срок:

6.1.2. Строительство культурно-досугового центра в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта.

**6.2. Объекты физической культуры и спорта**

На первую очередь:

6.2.1 Строительство спортивного зала в поселке Сельцо на 540 м2;

6.2.2. Организация комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в поселке Сельцо;

6.2.3. Организация комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта;

6.2.4. Организация комплекса физкультурно-оздоровительных площадок в деревне Каськово.

На расчетный срок:

6.2.5. Строительство спортивно-тренажерного зала повседневного обслуживания на 220 м2 в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта;

6.2.6. Организация 2 комплексов физкультурно-оздоровительных площадок в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта.

**6.3. Мероприятия по развитию сети учреждений по работе с молодежью**

На первую очередь:

6.3.1. Организация отдела по работе с молодежью на базе реконструируемого дома культуры в поселке Сельцо с площадью помещения 40 квадратных метров;

6.3.2. Организация специализированного учреждения по работе с молодежью на базе реконструируемого дома культуры поселка Сельцо площадью 50 квадратных метров;

6.3.3. Организация специализированного учреждения по работе с молодежью на базе многофункционального культурно-досугового центра в северо-восточной части поселка Сельцо площадью 50 квадратных метров;

**6.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

На первую очередь

6.4.1. Развитие улично-дорожной сети в поселке Сельцо в формируемых жилых зонах на территории, включаемой в границы населенного пункта, общей протяженностью 5,7 км;

6.4.2. Развитие улично-дорожной сети в поселке Сельцо в формируемых жилых зонах в современных границах населенного пункта обшей протяженностью 0,9 км;

6.4.3. Развитие улично-дорожной сети в деревне Каськово в формируемых жилых зонах общей протяженностью 3,0 км;

6.4.4. Размещение автозаправочной станции в деревне Каськово с установлением санитарно-защитной зоны шириной 100 м.

6.4.5. Строительство проезда в деревне Красная Мыза протяженностью 0,1 км для обеспечения подъезда к размещаемому садоводству.

На расчетный срок

6.4.6. Развитие улично-дорожной сети в поселке Сельцо в формируемых жилых зонах на территории, включаемой в границы населенного пункта, общей протяженностью 22,7 км;

6.4.7. Развитие улично-дорожной сети в деревне Модолицы в формируемых жилых зонах общей протяженностью 1,2 км;

6.4.8. Развитие улично-дорожной сети в деревне Добряницы в формируемых жилых зонах общей протяженностью 0,3 км.

6.4.9. Размещение автозаправочной станции у пересечения автомобильной дороги федерального значения М-11 «Нарва» и автомобильной дороги регионального значения Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки с установлением санитарно-защитной зоны от объекта шириной 100 м.

**6.5. Объекты электроснабжения**

На первую очередь

6.5.1. Прокладка высоковольтной линии напряжением 10 кВ от ПС Шундорово до формируемой жилой зоны в северо-восточной части поселка Сельцо со строительством трансформаторной подстанции;

6.5.2. Прокладка высоковольтных линий напряжением 10 кВ в формируемых жилых зонах деревни Каськово от существующей сети электроснабжения со строительством 2 трансформаторных подстанций.

На расчетный срок

6.5.3. Прокладка высоковольтных линий напряжением 10 кВ в формируемых жилых зонах в северо-восточной части поселка Сельцо от существующей сети электроснабжения со строительством 2 трансформаторных подстанций;

6.5.4. Прокладка высоковольтной линии напряжением 10 кВ в формируемой жилой зоне деревни Модолицы от существующей сети электроснабжения со строительством трансформаторной подстанции.

**6.6. Объекты теплоснабжения**

На первую очередь

6.6.1. Строительство газовой котельной мощностью 11 Гкал/час в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта, для обеспечения теплоснабжения формируемых зон многоквартирной жилой застройки и размещаемых объектов социальной инфраструктуры;

6.6.2. Реконструкция газовой котельной в поселке Сельцо с увеличением установленной мощности с 6,5 до 7,5 Гкал/час.

**6.7. Объекты водоснабжения**

На первую очередь

6.7.1. Реконструкция водозабора в южной части поселка Сельцо с увеличением производительности с 360 м³/сутки до 1400 м³/сутки

6.7.2. Строительство станции водоподготовки в южной части поселка Сельцо производительностью 1400 м³/сутки;

6.7.3. Строительство водозабора восточнее деревни Слободка производительностью 75 м³/сутки;

6.7.4. Монтаж водоочистной установки на водозаборных сооружениях деревни Шёлково производительностью 70 м³/сутки;

6.7.5. Монтаж водоочистной установки на водозаборных сооружениях деревни Добряницы производительностью 70 м³/сутки;

6.7.6. Монтаж водоочистной установки на водозаборных сооружениях деревни Модолицы производительностью 60 м³/сутки;

6.7.7. Развитие водопроводной сети в сельских населенных пунктах.

На расчетный срок:

6.7.8. Строительство водозабора производительностью 400 м³/сутки в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта;

6.7.9. Монтаж водоочистной установки производительностью 400 м³/сутки в поселке Сельцо на территории, включаемой в границы населенного пункта;

6.7.10. Развитие водопроводной сети в сельских населенных пунктах.

**6.8. Объекты водоотведения**

На первую очередь

6.8.1. Строительство очистных сооружений (на площадке существующих очистных сооружений поселка Сельцо) производительностью 800 м³/сутки;

6.8.2. Реконструкция канализационной насосной станции в поселке Сельцо;

6.8.3. Развитие канализационной сети в сельских населенных пунктах.

На расчетный срок

6.8.4. Реконструкция очистных сооружений поселка Сельцо с увеличением производительности с 800 м³/сутки до 1100 м³/сутки;

6.8.5. Развитие канализационной сети в сельских населенных пунктах.

**6.9. Объекты связи**

На первую очередь

6.9.1. Реконструкция АТС в поселке Сельцо с увеличением номерной емкости до 1200 номеров.

На расчетный срок

6.9.2. Реконструкция АТС в поселке Сельцо с увеличением номерной емкости до 2100 номеров.

**6.10. Объекты инженерной подготовки территории**

На первую очередь

6.10.1. Организация поверхностного стока в поселке Сельцо с устройством системы закрытых и открытых водостоков;

1.10.2. Устройство открытых водостоков вдоль автомобильных дорог для отведения поверхностного стока деревень Каськово, Шёлково, Кивалицы, Добряницы в систему дождевой канализации поселка Сельцо;

6.10.3. Строительство очистных сооружений дождевой канализации на территории деревни Анташи;

6.10.4. Очистка и благоустройство прудов в поселке Сельцо и деревне Анташи.

**6.11. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

На первую очередь

6.11.1. Строительство пожарного депо II типа на 6 автомобилей в поселке Сельцо.

# 7. Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние****2012 год** | **Первая очередь****2020 год** | **Расчетный срок****2030 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | **Общая площадь земель в границах муниципального образования[[1]](#footnote-1)** | **га** | **8426,0** | **8426,0** | **8426,0** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| **1.** | **Площадь земель лесного фонда** | **га** | **3845,2** | **3839,2** | **3839,2** |
| **2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | **га** | **108,0** | **114,0** | **114,0** |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. | Транспорта | га | 68,6 | 68,6 | 68,6 |
| 2.2. | Энергетики | га | 12,7 | 18,7 | 18,7 |
| 2.3. | Обороны | га | 26,7 | 26,7 | 26,7 |
| 2.4. | Специального назначения | га | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | **га** | **3998,9** | **3798,0** | **3798,0** |
| **4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | **га** | **473,9** | **674,7** | **674,7** |
| II. | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| **1.** | **Общая площадь земель в границах населённых пунктов[[2]](#footnote-2)** | **га** | **473,9** | **674,7** | **674,7** |
| поселок Сельцо | га | 76,8 | 277,6 | 277,6 |
| деревня Анташи | га | 28,3 | 28,3 | 28,3 |
| деревня Голубовицы | га | 48,4 | 48,4 | 48,4 |
| деревня Добряницы | га | 38,5 | 38,5 | 38,5 |
| деревня Каськово | га | 83,1 | 83,1 | 83,1 |
| деревня Кивалицы | га | 16,5 | 16,5 | 16,5 |
| деревня Красная Мыза | га | 11,6 | 11,6 | 11,6 |
| деревня Модолицы | га | 29,3 | 29,3 | 29,3 |
| деревня Рутелицы | га | 17,2 | 17,2 | 17,2 |
| деревня Сельцо | га | 44,5 | 44,5 | 44,5 |
| деревня Слободка | га | 27,3 | 27,3 | 27,3 |
| деревня Шёлково | га | 52,4 | 52,4 | 52,4 |
| В том числе |
| **1.** | **Жилая зона** | **га** | **218,5** | **271,2** | **350,2** |
| *%*  | *46,1* | *40,2* | *51,9* |
| поселок Сельцо | га | 13,8 | 45,7 | 130,8 |
| деревня Анташи | га | 6,9 | 6,9 | 4,7 |
| деревня Голубовицы | га | 21,9 | 21,9 | 21,9 |
| деревня Добряницы | га | 16,4 | 16,4 | 18,3 |
| деревня Каськово | га | 27,1 | 47,9 | 38,7 |
| деревня Кивалицы | га | 11,8 | 11,8 | 11,8 |
| деревня Красная Мыза | га | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| деревня Модолицы | га | 21,2 | 21,2 | 24,6 |
| деревня Рутелицы | га | 10,4 | 10,4 | 10,4 |
| деревня Сельцо | га | 31,9 | 31,9 | 31,9 |
| деревня Слободка | га | 18,1 | 18,1 | 18,1 |
| деревня Шёлково | га | 35,5 | 35,5 | 35,5 |
| В том числе: |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 0 | 7,7 | 7,7 |
| *%* | *0* | *1,1* | *1,1* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 7,7 | 7,7 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | 2,4 | 2,4 | 1,6 |
| *%* | *0,5* | *0,4* | *1,1* |
| поселок Сельцо | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0,8 | 0,8 | 0 |
| 1.3. | Зона малоэтажной блокированной жилой застройки | га | 0 | 6,7 | 38,9 |
| *%* |  | *1,0* | *5,7* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 6,7 | 38,9 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | га | 216,1 | 254,4 | 301,2 |
| *%* | *45,6* | *37,7* | *44,6* |
| поселок Сельцо | га | 12,2 | 29,7 | 82,6 |
| деревня Анташи | га | 6,9 | 6,9 | 4,7 |
| деревня Голубовицы | га | 21,9 | 21,9 | 21,9 |
| деревня Добряницы | га | 16,4 | 16,4 | 18,3 |
| деревня Каськово | га | 27,1 | 47,9 | 38,7 |
| деревня Кивалицы | га | 11,8 | 11,8 | 11,8 |
| деревня Красная Мыза | га | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| деревня Модолицы | га | 21,2 | 21,2 | 24,6 |
| деревня Рутелицы | га | 10,4 | 10,4 | 10,4 |
| деревня Сельцо | га | 31,9 | 31,9 | 31,9 |
| деревня Слободка | га | 18,1 | 18,1 | 18,1 |
| деревня Шёлково | га | 34,7 | 34,7 | 34,7 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона, всего** | **га** | **9,0** | **21,3** | **38,4** |
| *%* | *1,9* | *3,2* | *5,7* |
| поселок Сельцо | га | 5,9 | 16,3 | 31,5 |
| деревня Анташи | га | 0,2 | 0,2 | 0,5 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 1,1 |
| деревня Каськово | га | 0,2 | 2,1 | 2,6 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| В том числе: |  |  | 14,0 | 19,2 |
| 2.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | га | 0,7 | 7,3 | 19,2 |
| *%* | *0,2* | *1,1* | *2,9* |
| поселок Сельцо | га | 0,1 | 4,8 | 14,8 |
| деревня Анташи | га | 0,2 | 0,2 | 0,5 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 1,1 |
| деревня Каськово | га | 0,2 | 2,1 | 2,6 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | га | 8,3 | 14,0 | 19,2 |
| *%* | *1,8* | *2,1* | *2,9* |
| поселок Сельцо | га | 5,8 | 11,5 | 16,7 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| **3.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **га** | **0** | **1,3** | **1,3** |
| *%* |  | *0,2* | *0,2* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 1,3 | 1,3 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| **4.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | **49,0** | **62,6** | **83,4** |
| *%* | *10,3* | *9,3* | *12,4* |
| поселок Сельцо | га | 12,0 | 22,2 | 41,6 |
| деревня Анташи | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| деревня Голубовицы | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| деревня Добряницы | га | 4,3 | 4,3 | 4,6 |
| деревня Каськово | га | 7,7 | 11,1 | 11,1 |
| деревня Кивалицы | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| деревня Красная Мыза | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| деревня Модолицы | га | 2,6 | 2,6 | 3,7 |
| деревня Рутелицы | га | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| деревня Сельцо | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| деревня Слободка | га | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| деревня Шёлково | га | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 4,2 | 7,9 | 7,9 |
| *%* | *0,9* | *1,2* | *1,2* |
| поселок Сельцо | га | 1,9 | 6,0 | 6,0 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 45,2 | 54,7 | 75,5 |
| *%* | *9,5* | *8,1* | *11,2* |
| поселок Сельцо | га | 10,1 | 16,2 | 35,6 |
| деревня Анташи | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| деревня Голубовицы | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| деревня Добряницы | га | 3,3 | 3,3 | 3,6 |
| деревня Каськово | га | 7,7 | 11,1 | 11,1 |
| деревня Кивалицы | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| деревня Красная Мыза | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| деревня Модолицы | га | 2,6 | 2,6 | 3,7 |
| деревня Рутелицы | га | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| деревня Сельцо | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| деревня Слободка | га | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| деревня Шёлково | га | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| **5.** | **Рекреационные зоны** | **га** | **1,7** | **7,7** | **32,4** |
| *%* | *0,3* | *1,1* | *4,8* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 5,5 | 21,0 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 9,2 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 1,7 | 2,2 | 2,2 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| В том числе: |
| 5.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования  | га | 1,7 | 6,9 | 17,0 |
| *%* | *0,4* | *1,0* | *2,5* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 5,2 | 15,3 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 |  |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | га | 0 | 0,8 | 1,6 |
| *%* | *0* | *0,1* | *0,2* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 0,3 | 1,1 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0,5 | 0,5 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Зона мест отдыха населения | га | 0 | 0 | 23,9 |
| *%* | *0* | *0* | *3,5* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 0 | 14,7 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 9,2 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| **6.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | **59,1** | **193,7** | **47,1** |
| *%* | *12,5* | *28,7* | *7,0* |
| поселок Сельцо | га | 34,9 | 170,7 | 30,9 |
| деревня Анташи | га | 0,5 | 0,5 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| деревня Добряницы | га | 10,2 | 10,2 | 4,7 |
| деревня Каськово | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| деревня Модолицы | га | 1,4 | 1,4 | 0,6 |
| деревня Рутелицы | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| деревня Шёлково | га | 2,1 | 0,9 | 0,9 |
| 6.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 57,6 | 192,2 | 45,6 |
| *%* | *12,2* | *28,5* | *6,8* |
| поселок Сельцо | га | 34,9 | 170,7 | 30,9 |
| деревня Анташи | га | 0,5 | 0,5 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| деревня Добряницы | га | 10,2 | 10,2 | 4,7 |
| деревня Каськово | га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| деревня Модолицы | га | 1,4 | 1,4 | 0,6 |
| деревня Рутелицы | га | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| деревня Шёлково | га | 2,1 | 0,9 | 0,9 |
| 6.2. | Зона сельскохозяй-ственных предприятий | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| *%* | *0,3* | *0,2* | *0,2* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0 | 0 |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **га** | **1,5** | **11,0** | **49,0** |
| *%* | *0,3* | *1,6* | *7,3* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 8,7 | 13,3 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 6,3 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 5,9 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 20,8 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 1,5 | 2,3 | 2,7 |
| В том числе: |
| 7.1.  | Зона кладбищ | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| *%* | *0,3* | *0,2* | *0,2* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 7.2. | Зона зеленых насаж-дений специального назначения | га | 0 | 9,5 | 47,5 |
| *%* | *0* | *1,4* | *7,0* |
| поселок Сельцо | га | 0 | 8,7 | 13,3 |
| деревня Анташи | га | 0 | 0 | 6,3 |
| деревня Голубовицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Добряницы | га | 0 | 0 | 5,9 |
| деревня Каськово | га | 0 | 0 | 20,8 |
| деревня Кивалицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Красная Мыза | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Модолицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Рутелицы | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Сельцо | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Слободка | га | 0 | 0 | 0 |
| деревня Шёлково | га | 0 | 0,8 | 1,2 |
| **8.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | **га** | **135,1** | **105,9** | **72,9** |
| *%* | *28,5* | *15,7* | *10,8* |
| поселок Сельцо | га | 10,2 | 7,2 | 7,2 |
| деревня Анташи | га | 19,2 | 19,2 | 6,1 |
| деревня Голубовицы | га | 20,4 | 20,4 | 20,4 |
| деревня Добряницы | га | 7,6 | 7,6 | 3,9 |
| деревня Каськово | га | 45,4 | 18,8 | 6,7 |
| деревня Кивалицы | га | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| деревня Красная Мыза | га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| деревня Модолицы | га | 4,1 | 4,1 | 0,4 |
| деревня Рутелицы | га | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| деревня Сельцо | га | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| деревня Слободка | га | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| деревня Шёлково | га | 6,7 | 7,1 | 6,7 |
| III. | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| 1. | Численность постоянного населения | человек | 2440 | 3300 | 5430 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| поселок Сельцо  | человек | 2126 | 3010 | 5145 |
| деревня Анташи | человек | 40 | 37 | 37 |
| деревня Голубовицы | человек | 5 | 4 | 4 |
| деревня Добряницы | человек | 35 | 31 | 31 |
| деревня Каськово | человек | 89 | 85 | 84 |
| деревня Кивалицы | человек | 13 | 12 | 12 |
| деревня Красная Мыза | человек | 1 | 1 | 1 |
| деревня Модолицы | человек | 13 | 12 | 12 |
| деревня Рутелицы | человек | 29 | 23 | 22 |
| деревня Сельцо | человек | 41 | 38 | 37 |
| деревня Слободка | человек | 12 | 12 | 11 |
| деревня Шёлково | человек | 36 | 35 | 34 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | 0,3 | 0,4 | 0,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| поселок Сельцо  | чел. на га | 20,1 | 23,0 | 18,3 |
| IV. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| 1. | Средняя обеспеченность населения  | м²/чел. | 28,9 | 30,5 | 33,1 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | тыс. м² | 70,5 | 100,5 | 180,0 |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |
| 2.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | 38,3 | 60,0 | 86,3 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м² | - | 32,4 | 79,5 |
|  | В т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: |
| 3.1.  | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | - | 21,7 | 28,0 |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м² | - | 2,4 | - |
|  | В т.ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: |
| 4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | тыс. м² | - | 1,7 | - |
| V. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 110 | 110 | 180 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |
| Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | мест | 110 | 110 | 110 |
| Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | мест | - | 0 | 70 |
| 1.2. | Учреждения школьного образования | мест | 180 | 300 | 300 |
|  | в т. ч.: |  |  |  |  |
|  | Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | мест | 180 | 300 | 300 |
|  | Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | мест | - | 0 | 0 |
| 2. | Объекты здравоохранения |
| 2.1 | Стационары | коек | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Поликлиники | посещений в смену | 40 | 100 | 100 |
|  | в т. ч.: |  |  |  |  |
|  | Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | посещений в смену | 40 | 100 | 100 |
|  | Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | посещений в смену | - | 0 | 0 |
| 3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |
| 3.1. | Спортивные залы | единиц | 0 | 1 | 2 |
| м2 | 0 | 540 | 760 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |
| Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | единиц | 0 | 1 | 1 |
| м2 | - | 540 | 540 |
| Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | единиц | - | 0 | 1 |
| м2 | - | 0 | 220 |
| 3.2 | Открытые спортивные площадки | единиц | 0 | 3 | 5 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |
| Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | единиц | 0 | 1 | 1 |
| Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | единиц | - | 1 | 3 |
| деревня Каськово | единиц | 0 | 1 | 1 |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения |
| 4.1. | Клубные учреждения | единиц | 1 | 1 | 2 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |
| Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | единиц | 1 | 1 | 1 |
| Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | единиц | - | 0 | 1 |
| 5. | Учреждения по работе с молодежью  |
| 5.1. | Отдел по работе с молодежью | м2 | 0 | 40 | 40 |
|  | в т. ч.: |  |  |  |  |
|  | Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | м2 | 0 | 40 | 40 |
| 5.2 | Специализированные учреждения по работе с молодежью | м2 | 0 | 100 | 100 |
|  | в т. ч.: |  |  |  |  |
|  | Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | м2 | 0 | 50 | 50 |
|  | Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | м2 | 0 | 50 | 50 |
| 6. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 6.1 | Протяженность железных дорог | км | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | 11,3 | 14,3 | 14,5 |
| в том числе: |
| федерального значения | км | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| регионального значения | км | 12,4 | 12,4 | 12,4 |
| местного значения | км | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 6.3 | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | % | 78,3 | 93,8 | 100 |
| 6.4 | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км/10 км² | 3,2 | 3,8 | 4,0 |
| 6.5 | Протяженность улично-дорожной сети, всего  | км | 29,9 | 37,1 | 43,1 |
| 7. | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| 7. | **Электроснабжение** |
|  |  |
| 7.1. | Потребность в электроэнергии всего  | млн. кВт.ч в год | нет данных | 9,57 | 15,55 |
| 7.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч | нет данных | 2900 | 2900 |
| 8. | **Теплоснабжение** |
| 8.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | 6,4 | 18,5 | 18,5 |
| в т. ч.: |  |  |  |  |
| Поселок Сельцо (в границах на 2012 год) | Гкал/ч | 6,4 | 7,5 | 7,5 |
| Поселок Сельцо (территории, включаемые в границы населенного пункта) | Гкал/ч | - | 11 | 11 |
| 9. | **Газоснабжение** |
| 9.1. | Потребление газа всего | млн. м³/год | 1,52 | 5,44 | 6,14 |
| 9.2. | Источники подачи газа |  | ГРС Сельцо | ГРС Сельцо | ГРС Сельцо |
| 10. | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| 10.1. | Водопотребление |   |   |   |   |
| Всего | тыс. м³/сутки | 0,39 | 1,38 | 1,88 |
| В том числе: |   |  |  |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сутки | 0,22 | 0,84 | 1,17 |
| На производственные нужды | тыс. м³/сутки | 0,11 | 0,54 | 0,70 |
| 10.2. | Вторичное использование воды | % | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 10.3.  | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м³/сутки | 1,49 | 1,49 | 1,90 |
|   | В т.ч. водозаборов подземных вод | тыс. м³/сут | 1,49 | 1,49 | 1,90 |
| 10.4.   | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л в сутки на чел. | 160 | 418 | 345 |
| в том числе:  |   |  |  |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л в сутки на чел. | 90 | 254 | 216 |
| 10.5.    | Водопотребление |   |  |  |  |
| Всего | тыс. м³/сут | 0,39 | 1,38 | 1,88 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,22 | 0,84 | 1,17 |
| 11. | **Водоотведение** |
| 11.1.     | Общее поступление сточных вод |   |  |  |  |
| всего | тыс. м³/сут | 0,16 | 0,77 | 1,07 |
| В том числе:  |   |   |   |   |
| На хозяйственно-питьевые нужды |
| Производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0 | 0 | 0 |
| 11.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут | 0,7 | 0,7 | 1,4 |
| 11.3. | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,16 | 0,77 | 1,07 |
| 12. | **Благоустройство территории** |
| Полигон ТБО | шт. | 0 | 0 | 0 |
| Объем образуемых ТБО | тыс. м³ в год | нет данных | 7,0 | 12,2 |
| Пожарные депо | единиц | 0 | 1 | 1 |
| в том числе: | единиц |  |  |  |
| поселок Сельцо  | единиц | 0 | 1 | 1 |

1. Общая площадь земель в границах поселения приведена на основании обмера цифровых карт в границах, установленных областным законом от 24.09.2004 N 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» [↑](#footnote-ref-1)
2. Площадь территории населённых пунктов приведена на основании обмера границ населенных пунктов, отображенных в графических материалах проекта [↑](#footnote-ref-2)