# ПРОЕКТ

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

(Четвертое заседание первого созыва)

от «\_\_\_» ноября 2019 года № \_\_\_\_

«**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области**»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.05.2019 года № 35-оз «Об объединении муниципальных образований в Волосовском районе Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы», Уставом муниципального образования Клопицкое сельское поселение, совет депутатов муниципального образования Клопицкого сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории муниципального образования Клопицкого сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области налоговые ставки, порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в границах муниципального образования Клопицкое сельское поселение.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157068/?dst=100308). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157068/?dst=100058).

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Клопицкое сельское поселение, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

* 1. земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100225) Российской Федерации;
  2. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
  3. земельные участки из состава [земель](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100865) лесного фонда;
  4. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
  5. земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p16876) Налогового Кодекса.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

1. Порядок определения налоговой базы
   1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p16942), с учетом особенностей, предусмотренных в п.1 ч.1 ст.391 Налогового Кодекса.
   2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
   3. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:
   1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
   2. инвалидов I и II групп инвалидности;
   3. инвалидов с детства, детей-инвалидов;
   4. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
   5. физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314848/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292692/#dst0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314861/#dst0) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
   6. физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
   7. физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
   8. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
   9. физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.
4. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
5. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166146/?dst=100149) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_115371/?dst=100022), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_166104/?dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

* 1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Налоговые льготы по уплате земельного налога предоставляются всем категориям налогоплательщиков, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме устанавливаются для:
   1. муниципальных учреждений, учредителем для которых являются органы местного самоуправления муниципального образования Клопицкое сельское поселение;
   2. органов местного самоуправления на земли, предоставленные для обеспечения их деятельности;
   3. многодетных семей, имеющих в собственности земельный участок площадью менее 1200 кв. м, расположенный на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
      1. установить, что при расчете земельного налога на земельный участок площадью более 1200 кв. м налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 1200 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика (членов многодетной семьи).
3. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по земельному налогу, сроки оплаты налога
   1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.
   2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельнов порядке, установленном статьей 396 Налогового кодекса.
   3. Налогоплательщики-организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 5 апреля, до 5 июля, до 5 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками–организациями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 9.1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

* 1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в местный бюджет муниципального образования Клопицкое сельское поселение.
  2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
  3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования).
2. Отменить решения совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2019 года № 173 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Клопицкого сельского поселение».
3. Считать утратившими силу с 1 января 2020 года:
   1. решения совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 8 ноября 2005 года № 8 «Об установлении земельного налога».
   2. решения совета депутатов муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22 мая 2019 года № 207 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сельцовское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
   3. решения совета депутатов муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 02114.2005 года № 9 «Об установлении земельного налога», со всеми изменениями от 19.02.2016года № 79, от 15.06.2017 года № 127, от 06.12.2018 № 201.
4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Клопицкого сельского поселения в сети Интернет.

Глава муниципального образования

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова