АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2020 года № 337

|  |
| --- |
| **Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на IVквартал 2020 года** |

В соответствии с Федеральном законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории муниципального образования,  администрация Клопицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1.Утвердить среднюю раночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2020 года в размере **50 205,37** **руб.** (пятьдесят тысяч двести пять рублей тридцать семь копеек) согласно приложения №1, для определения размера субсидий предоставляемых за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации основных мероприятий «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

2.Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь».

3.Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Приложение 1

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

От 16 .12.2020 года № 337

Расчет

Средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечением жильем граждан Ленинградской области»

Исходные данные (показатели):

1) Ст\_дог – нет сведений;

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным Агентства недвижимости «Итака»:

Ст\_кред = 40300 руб.;

3) Ст\_строй – нет сведений;

4) Ст\_стат. – 62144,1 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на четвертый квартал 2020 года в качестве коэффициента-дефлятора Минэкономразвития России – 101,2%

Ср\_квм = (40300 х 0,92+62144,1)/ 2 = 49610,05 руб.

СТ квм = 49 610,05 х 101,2/100 = 50205,37 руб.