

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ленинградская область, Ломоносовский и Волосовский муниципальные районы)**

В целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки» Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом издано распоряжение от 24.06.2022 № 795. В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что возможно внесение изменений в распоряжение от 24.06.2022 № 795 в части установления публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

адрес земельного участка – Ленинградская область, Ломоносовский район, Общерайонный, массив 0. Кадастровый номер: 47:14:0000000:29;

адрес земельного участка – Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение. Кадастровый номер – 47:22:0000000:309.

Строительство линейного объекта регионального значения системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки» предусмотрено «Инвестиционной программой субъекта естественных монополий - ПАО «Газпром» на 2022 год, утвержденной Решением Совета Директоров от 21.12.2021 № 3684 (код строительства № 051-2002411).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, каб. 211).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), администрации МО «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области (<https://lomonosovlo.ru>), администрации МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области (<http://klopici.ru>).

Приложение: описание границ публичного сервитута на 25 л.

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут на земельные участки, расположенные в Волосовском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области, в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Волосовский; Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77843 +/- 98 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на земельные участки, расположенные в Волосовском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области, в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки сроком на 49 лет в пользу ПАО "Газпром" (ИНН - 7736050003, ОГРН - 1027700070518, Юридический адрес 197229, город Санкт-Петербург, Лахтинский пр-кт, д. 2 к. 3 стр. 1, Почтовый адрес 190900, Санкт-Петербург, BOX 1255, Электронная почта gazprom@gazprom.ru)

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	403858.66	2174744.73	403858.66	2174744.73	Аналитический метод	0.10	-
2	403853.45	2174747.00	403853.45	2174747.00	Аналитический метод	0.10	-
3	403853.85	2174747.91	403853.85	2174747.91	Аналитический метод	0.10	-
4	403837.52	2174755.04	403837.52	2174755.04	Аналитический метод	0.10	-
5	403835.70	2174755.90	403835.70	2174755.90	Аналитический метод	0.10	-
6	403835.28	2174754.99	403835.28	2174754.99	Аналитический метод	0.10	-
7	403834.88	2174755.17	403834.88	2174755.17	Аналитический метод	0.10	-
8	403766.89	2174787.39	403766.89	2174787.39	Аналитический метод	0.10	-
9	403671.21	2174832.72	403671.21	2174832.72	Аналитический метод	0.10	-
10	403674.81	2174839.86	403674.81	2174839.86	Аналитический метод	0.10	-
11	403657.39	2174848.11	403657.39	2174848.11	Аналитический метод	0.10	-
12	403603.88	2174735.84	403603.88	2174735.84	Аналитический метод	0.10	-
13	403405.08	2174339.24	403405.08	2174339.24	Аналитический метод	0.10	-
14	403380.96	2174299.80	403380.96	2174299.80	Аналитический метод	0.10	-
15	402823.40	2173192.71	402823.40	2173192.71	Аналитический метод	0.10	-
16	402805.68	2173138.40	402805.68	2173138.40	Аналитический метод	0.10	-
17	402790.64	2173107.70	402790.64	2173107.70	Аналитический метод	0.10	-
18	402652.98	2172826.59	402652.98	2172826.59	Аналитический метод	0.10	-
19	402573.38	2172664.04	402573.38	2172664.04	Аналитический метод	0.10	-
20	402559.88	2172636.47	402559.88	2172636.47	Аналитический метод	0.10	-
21	402500.39	2172527.84	402500.39	2172527.84	Аналитический метод	0.10	-
22	402482.35	2172494.88	402482.35	2172494.88	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	402357.70	2172247.78	402357.70	2172247.78	Аналитический метод	0.10	-
24	402112.23	2171761.19	402112.23	2171761.19	Аналитический метод	0.10	-
25	401816.52	2171174.99	401816.52	2171174.99	Аналитический метод	0.10	-
26	401792.92	2171108.11	401792.92	2171108.11	Аналитический метод	0.10	-
27	401706.74	2170947.65	401706.74	2170947.65	Аналитический метод	0.10	-
28	401522.45	2170578.49	401522.45	2170578.49	Аналитический метод	0.10	-
29	401511.28	2170556.76	401511.28	2170556.76	Аналитический метод	0.10	-
30	401514.84	2170554.93	401514.84	2170554.93	Аналитический метод	0.10	-
31	401509.81	2170545.15	401509.81	2170545.15	Аналитический метод	0.10	-
32	401506.25	2170546.98	401506.25	2170546.98	Аналитический метод	0.10	-
33	401491.62	2170518.52	401491.62	2170518.52	Аналитический метод	0.10	-
34	401401.82	2170343.86	401401.82	2170343.86	Аналитический метод	0.10	-
35	401407.31	2170341.09	401407.31	2170341.09	Аналитический метод	0.10	-
36	401463.79	2170312.56	401463.79	2170312.56	Аналитический метод	0.10	-
37	401459.94	2170307.78	401459.94	2170307.78	Аналитический метод	0.10	-
38	401472.99	2170301.19	401472.99	2170301.19	Аналитический метод	0.10	-
39	401466.28	2170296.84	401466.28	2170296.84	Аналитический метод	0.10	-
40	401456.34	2170283.60	401456.34	2170283.60	Аналитический метод	0.10	-
41	401414.83	2170281.82	401414.83	2170281.82	Аналитический метод	0.10	-
42	401434.71	2170273.21	401434.71	2170273.21	Аналитический метод	0.10	-
43	401448.85	2170266.95	401448.85	2170266.95	Аналитический метод	0.10	-
44	401479.80	2170252.30	401479.80	2170252.30	Аналитический метод	0.10	-
45	401495.16	2170245.18	401495.16	2170245.18	Аналитический метод	0.10	-
46	401518.59	2170234.24	401518.59	2170234.24	Аналитический метод	0.10	-
47	401540.12	2170223.31	401540.12	2170223.31	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	401537.59	2170231.99	401537.59	2170231.99	Аналитический метод	0.10	-
49	401532.90	2170233.20	401532.90	2170233.20	Аналитический метод	0.10	-
50	401534.95	2170241.05	401534.95	2170241.05	Аналитический метод	0.10	-
51	401527.55	2170266.50	401527.55	2170266.50	Аналитический метод	0.10	-
52	401544.54	2170261.14	401544.54	2170261.14	Аналитический метод	0.10	-
53	401545.28	2170256.47	401545.28	2170256.47	Аналитический метод	0.10	-
54	401547.44	2170252.27	401547.44	2170252.27	Аналитический метод	0.10	-
55	401550.80	2170248.94	401550.80	2170248.94	Аналитический метод	0.10	-
56	401555.03	2170246.83	401555.03	2170246.83	Аналитический метод	0.10	-
57	401572.81	2170241.22	401572.81	2170241.22	Аналитический метод	0.10	-
58	401571.80	2170238.00	401571.80	2170238.00	Аналитический метод	0.10	-
59	401569.43	2170238.45	401569.43	2170238.45	Аналитический метод	0.10	-
60	401568.41	2170233.04	401568.41	2170233.04	Аналитический метод	0.10	-
61	401572.83	2170232.21	401572.83	2170232.21	Аналитический метод	0.10	-
62	401572.00	2170227.79	401572.00	2170227.79	Аналитический метод	0.10	-
63	401584.28	2170225.48	401584.28	2170225.48	Аналитический метод	0.10	-
64	401585.40	2170231.37	401585.40	2170231.37	Аналитический метод	0.10	-
65	401580.33	2170232.32	401580.33	2170232.32	Аналитический метод	0.10	-
66	401577.42	2170235.86	401577.42	2170235.86	Аналитический метод	0.10	-
67	401578.53	2170239.41	401578.53	2170239.41	Аналитический метод	0.10	-
68	401583.64	2170237.80	401583.64	2170237.80	Аналитический метод	0.10	-
69	401597.17	2170280.72	401597.17	2170280.72	Аналитический метод	0.10	-
70	401592.03	2170282.34	401592.03	2170282.34	Аналитический метод	0.10	-
71	401592.60	2170284.15	401592.60	2170284.15	Аналитический метод	0.10	-
72	401592.60	2170287.40	401582.29	2170287.40	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	401582.86	2170289.22	401582.86	2170289.22	Аналитический метод	0.10	-
74	401574.28	2170291.92	401574.28	2170291.92	Аналитический метод	0.10	-
75	401566.88	2170292.37	401566.88	2170292.37	Аналитический метод	0.10	-
76	401517.28	2170308.01	401517.28	2170308.01	Аналитический метод	0.10	-
77	401481.53	2170319.28	401481.53	2170319.28	Аналитический метод	0.10	-
78	401474.98	2170322.59	401474.98	2170322.59	Аналитический метод	0.10	-
79	401466.82	2170315.51	401466.82	2170315.51	Аналитический метод	0.10	-
80	401410.79	2170343.81	401410.79	2170343.81	Аналитический метод	0.10	-
81	401529.59	2170574.87	401529.59	2170574.87	Аналитический метод	0.10	-
82	401713.84	2170943.97	401713.84	2170943.97	Аналитический метод	0.10	-
83	401812.63	2171127.90	401812.63	2171127.90	Аналитический метод	0.10	-
84	401827.58	2171170.27	401827.58	2171170.27	Аналитический метод	0.10	-
85	402492.97	2172489.30	402492.97	2172489.30	Аналитический метод	0.10	-
86	402570.54	2172630.95	402570.54	2172630.95	Аналитический метод	0.10	-
87	402804.12	2173107.94	402804.12	2173107.94	Аналитический метод	0.10	-
88	402804.61	2173106.66	402804.61	2173106.66	Аналитический метод	0.10	-
89	402818.01	2173134.31	402818.01	2173134.31	Аналитический метод	0.10	-
90	402820.40	2173141.61	402820.40	2173141.61	Аналитический метод	0.10	-
91	402841.21	2173182.82	402841.21	2173182.82	Аналитический метод	0.10	-
92	402841.94	2173185.06	402841.94	2173185.06	Аналитический метод	0.10	-
93	402879.30	2173259.00	402879.30	2173259.00	Аналитический метод	0.10	-
94	403089.72	2173677.00	403089.72	2173677.00	Аналитический метод	0.10	-
95	403089.25	2173679.48	403089.25	2173679.48	Аналитический метод	0.10	-
96	403198.67	2173895.58	403198.67	2173895.58	Аналитический метод	0.10	-
97	403204.90	2173905.76	403204.90	2173905.76	Аналитический метод	0.10	-



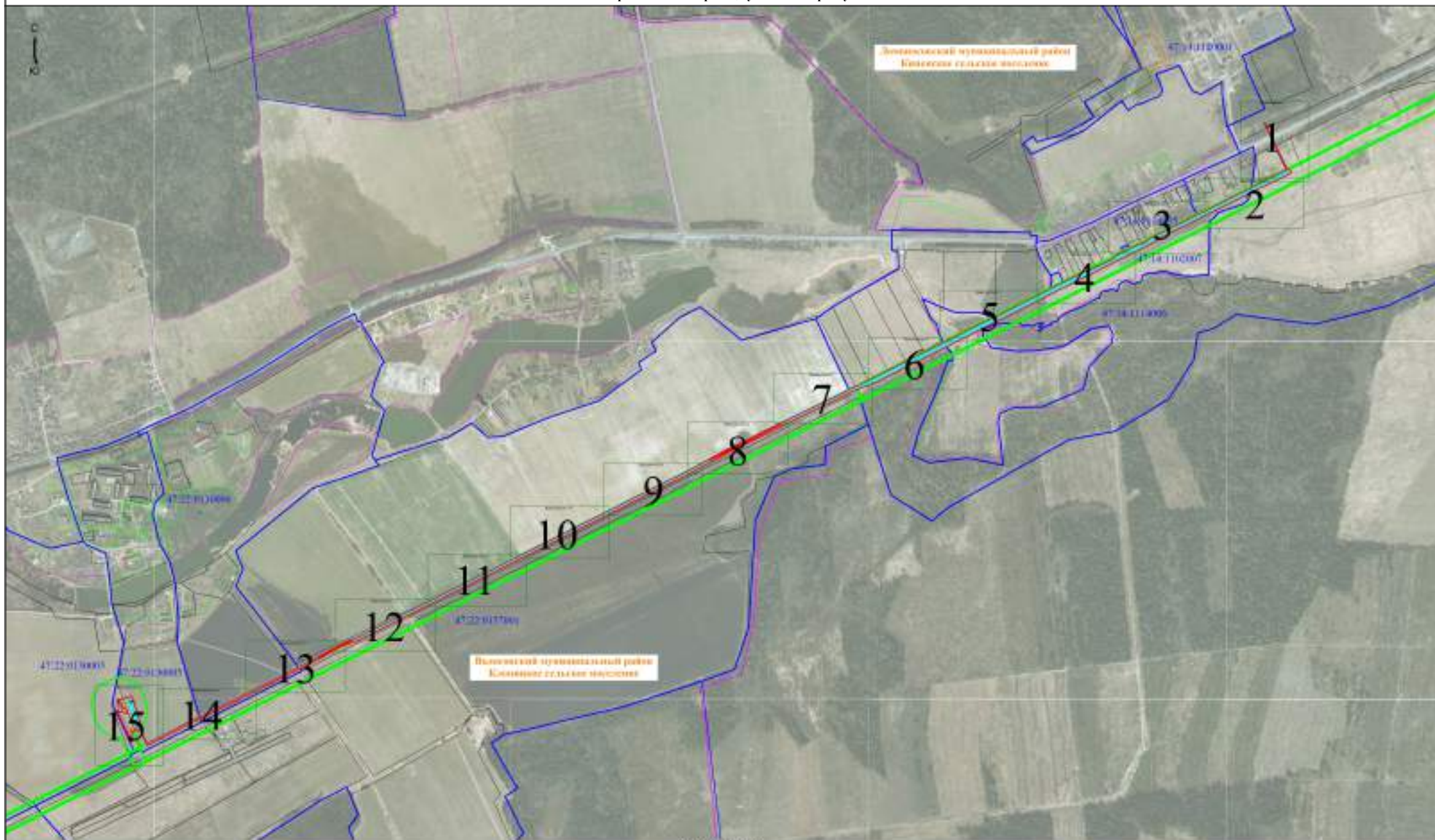
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	403272.77	2174040.52	403272.77	2174040.52	Аналитический метод	0.10	-
99	403270.52	2174041.57	403270.52	2174041.57	Аналитический метод	0.10	-
100	403286.70	2174077.14	403286.70	2174077.14	Аналитический метод	0.10	-
101	403301.26	2174109.27	403301.26	2174109.27	Аналитический метод	0.10	-
102	403320.45	2174148.43	403320.45	2174148.43	Аналитический метод	0.10	-
103	403325.69	2174145.59	403325.69	2174145.59	Аналитический метод	0.10	-
104	403381.83	2174257.06	403381.83	2174257.06	Аналитический метод	0.10	-
105	403377.67	2174259.14	403377.67	2174259.14	Аналитический метод	0.10	-
106	403389.27	2174279.94	403389.27	2174279.94	Аналитический метод	0.10	-
107	403392.53	2174278.32	403392.53	2174278.32	Аналитический метод	0.10	-
108	403398.45	2174290.07	403398.45	2174290.07	Аналитический метод	0.10	-
109	403400.68	2174293.72	403400.68	2174293.72	Аналитический метод	0.10	-
110	403492.39	2174476.66	403492.39	2174476.66	Аналитический метод	0.10	-
111	403508.46	2174509.04	403508.46	2174509.04	Аналитический метод	0.10	-
112	403590.54	2174672.82	403590.54	2174672.82	Аналитический метод	0.10	-
113	403605.68	2174702.85	403605.68	2174702.85	Аналитический метод	0.10	-
114	403669.41	2174829.14	403669.41	2174829.14	Аналитический метод	0.10	-
115	403765.17	2174783.78	403765.17	2174783.78	Аналитический метод	0.10	-
116	403833.17	2174751.57	403833.17	2174751.57	Аналитический метод	0.10	-
117	403833.56	2174751.38	403833.56	2174751.38	Аналитический метод	0.10	-
118	403833.14	2174750.48	403833.14	2174750.48	Аналитический метод	0.10	-
119	403835.04	2174749.58	403835.04	2174749.58	Аналитический метод	0.10	-
120	403851.45	2174742.41	403851.45	2174742.41	Аналитический метод	0.10	-
121	403851.85	2174743.33	403851.85	2174743.33	Аналитический метод	0.10	-
122	403857.06	2174741.06	403857.06	2174741.06	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	403858.66	2174744.73	403858.66	2174744.73	Аналитический метод	0.10	-
123	401464.26	2170277.88	401464.26	2170277.88	Аналитический метод	0.10	-
124	401462.70	2170279.13	401462.70	2170279.13	Аналитический метод	0.10	-
125	401461.45	2170277.58	401461.45	2170277.58	Аналитический метод	0.10	-
126	401463.01	2170276.33	401463.01	2170276.33	Аналитический метод	0.10	-
123	401464.26	2170277.88	401464.26	2170277.88	Аналитический метод	0.10	-
127	401748.60	2171017.14	401748.60	2171017.14	Аналитический метод	0.10	-
128	401808.96	2171129.52	401808.96	2171129.52	Аналитический метод	0.10	-
129	401816.28	2171150.26	401816.28	2171150.26	Аналитический метод	0.10	-
130	401805.17	2171128.16	401805.17	2171128.16	Аналитический метод	0.10	-
127	401748.60	2171017.14	401748.60	2171017.14	Аналитический метод	0.10	-
131	402526.06	2172558.06	402526.06	2172558.06	Аналитический метод	0.10	-
132	402566.99	2172632.79	402566.99	2172632.79	Аналитический метод	0.10	-
133	402669.90	2172842.94	402669.90	2172842.94	Аналитический метод	0.10	-
134	402662.51	2172828.30	402662.51	2172828.30	Аналитический метод	0.10	-
135	402537.17	2172580.20	402537.17	2172580.20	Аналитический метод	0.10	-
131	402526.06	2172558.06	402526.06	2172558.06	Аналитический метод	0.10	-
136	403507.77	2174510.39	-	-	Аналитический метод	0.10	-
137	403508.74	2174510.13	-	-	Аналитический метод	0.10	-
138	403509.00	2174511.10	-	-	Аналитический метод	0.10	-
139	403508.03	2174511.35	-	-	Аналитический метод	0.10	-
136	403507.77	2174510.39	-	-	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



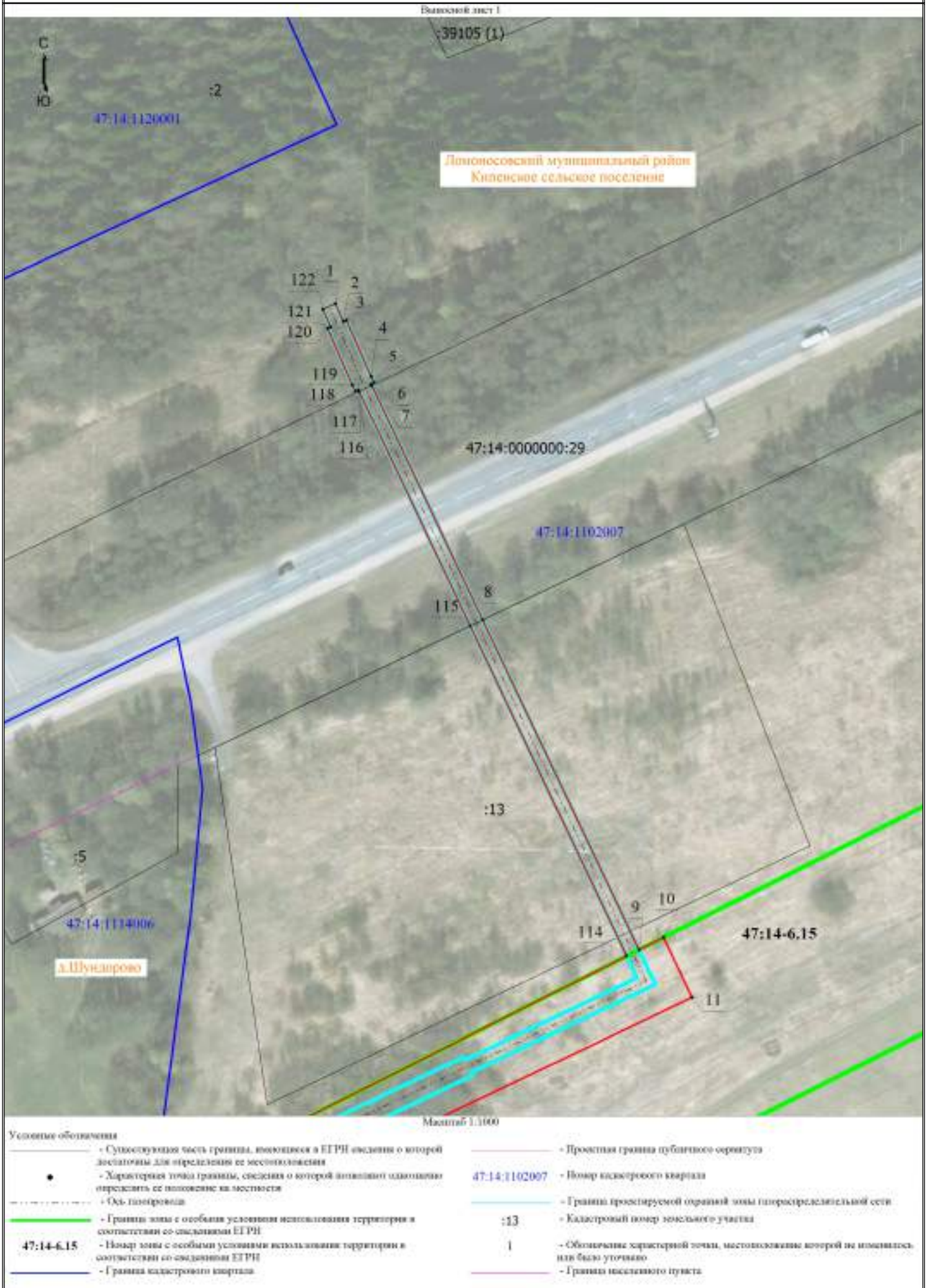
Масштаб 1:10000

Условные обозначения

- Существующая часть границ, внесенная в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местонахождения
- 47-14/1182001 - Номер кадастрового участка
- Границы охранной зоны электропроводной сети
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования

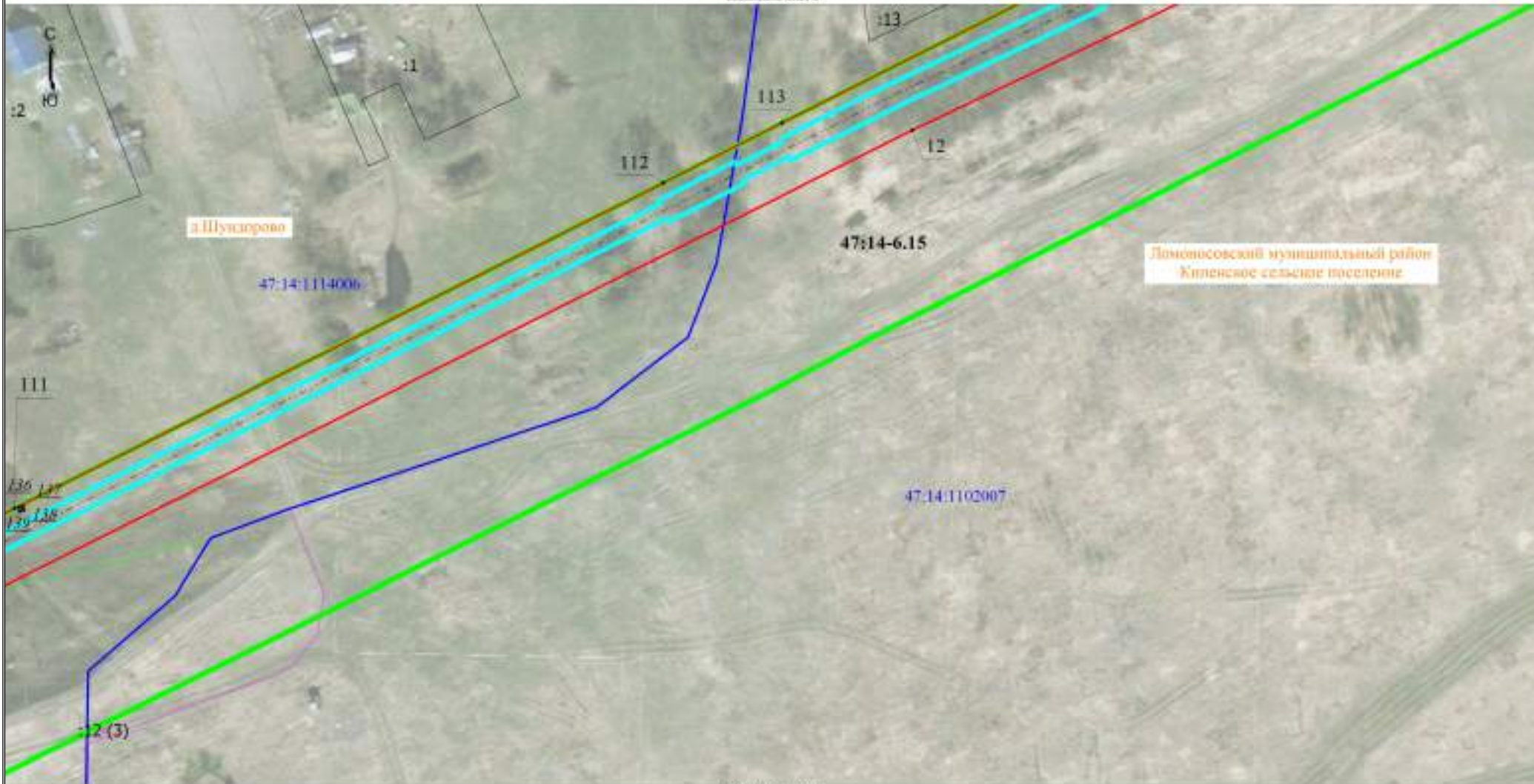
- Проектная граница публичного сервитута
- Ось электропровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница земельного участка

# Схема расположения границ публичного сервитута



### Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 2



Домениковский муниципальный район  
Кипенское сельское поселение

Масштаб 1:1000

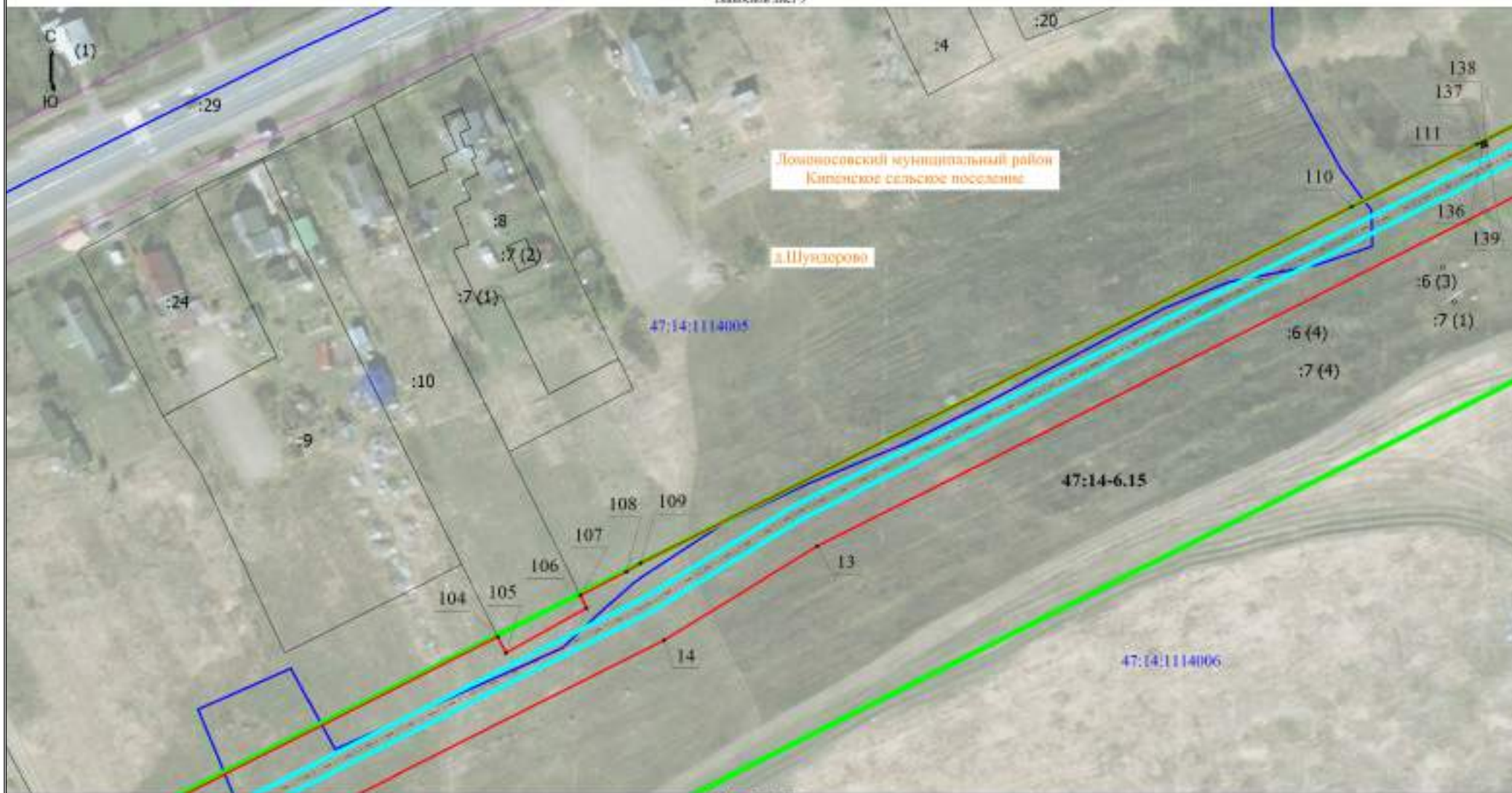
**Условные обозначения**

- Существующая часть границы, записанная в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось газопровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- 47:14-6.15** - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница муниципального образования

- Проективная граница публичного сервитута
- 47:14:1102007** - Номер кадастрового квартала
- Границы проектируемой охранной зоны газотранспортной сети
- 113** - Кадастровый номер земельного участка
- 1** - Обозначение характерной точки, местоположение которой не выяснилось или было уточнено
- Граница населенного пункта
- 136** - Дублируемая точка

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 3



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для отрезания ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось газопровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- Проектная граница публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не указывается или было уточнено
- Граница населенного пункта

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 4



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

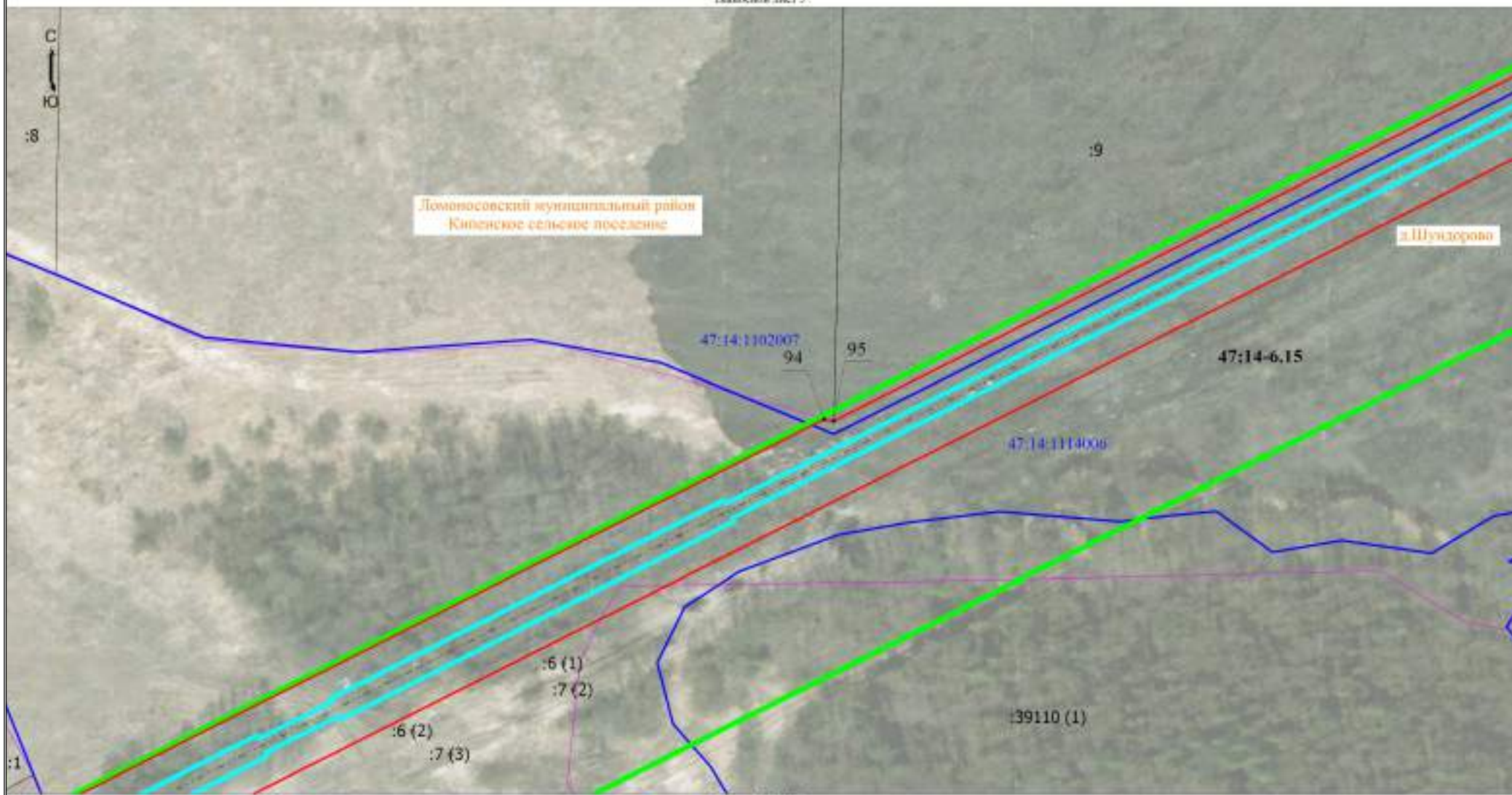
- Существующая часть границы, информация о которой достаточна для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось газопровода
- Границы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- Проектная граница публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не совпадает или было уточнено
- Граница населенного пункта



## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 5



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li> - Ось газопровода</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li> - Граница кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Проектная граница публичного сервитута</li> <li> - Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li> - Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li> - Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li> - Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li> - Граница населенного пункта</li> </ul> |
|---|--|

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 6



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось газопровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- Проектная граница публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не является или было уточнено
- Граница населенного пункта

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 7



### Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - Существующая часть границы, изображенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li> - Ось газопровода</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изображено или было уточнено</li> <li> - Граница кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Проективная граница публичного сервитута</li> <li>47:14:1102007 - Номер кадастрового квартала</li> <li> - Границы проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li>:11 - Кадастровый номер земельного участка</li> <li> - Границы кадастрового квартала</li> <li>47:22-6.219 - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> </ul> |
|--|--|

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 8



Волосковский муниципальный район  
Клопицкое сельское поселение

Масштаб 1:1000

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Условные обозначения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - Существующая часть границы, внесенная в ЕГРН сведения о которой достаточна для определения ее местоположения</li> <li> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li> - Ось газопровода</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li><b>47:22-6.219</b> - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Проектная граница публичного сервитута</li> <li><b>47:14:1102007</b> - Номер кадастрового квартала</li> <li> - Границы проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li><b>:11</b> - Кадастровый номер земельного участка</li> <li><b>1</b> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не выяснилось или было уточнено</li> </ul> |
|--|---|

### Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 9



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось газопровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- 47:22-6.219** - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

- Проектная граница публичного сервитута
- 47.14:1102007** - Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой осевой зоны газораспределительной сети
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

## Схема расположения границ публичного сервитута

Высшей лист 10



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 47:14-1102007 - Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети
- :11 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение зарисовочной точки, местоположение которой не уточнено, или было уточнено

- Проектная граница публичного сервитута
- Ось газопровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- 47:22-6.219 - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 11



Возовский муниципальный район  
Клоповое сельское поселение

Масштаб 1:1000

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - Структурная часть границы, внесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li> - Ось газопровода</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось, или было уточнено</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Проектная граница публичного сервитута</li> <li> - 47:14:1102007 - Номер кадастрового квартала</li> <li> - Границы проектируемой охранной зоны газораспределительной сети</li> <li> - :11 - Кадастровый номер земельного участка</li> </ul> |
|--|---|

## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 11



Масштаб 1:1000

<p><b>Условные обозначения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li> - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li> - Ось газопровода</li> <li> - Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> <li><b>47:22-6.219</b> - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> - Проектная граница публичного сервитута</li> <li><b>47:14:1102007</b> - Номер кадастрового квартала</li> <li> - Граница проектируемой соединительной зоны газораспределительной сети</li> <li><b>:11</b> - Кадастровый номер земельного участка</li> <li><b>1</b> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не является или было уточнено</li> </ul>
--	---



## Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 11



Волховский муниципальный район  
Клопиное сельское поселение

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, информация о которой достаточна для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ось электропровода
- Граница зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- 47:22-6.219** - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

- Проектная граница публичного сервитута
- 47:14:1102007** - Номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой охранной зоны электропроводящей сети
- :11** - Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не повлияло или было уточнено

### Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 34



Масштаб 1:1000

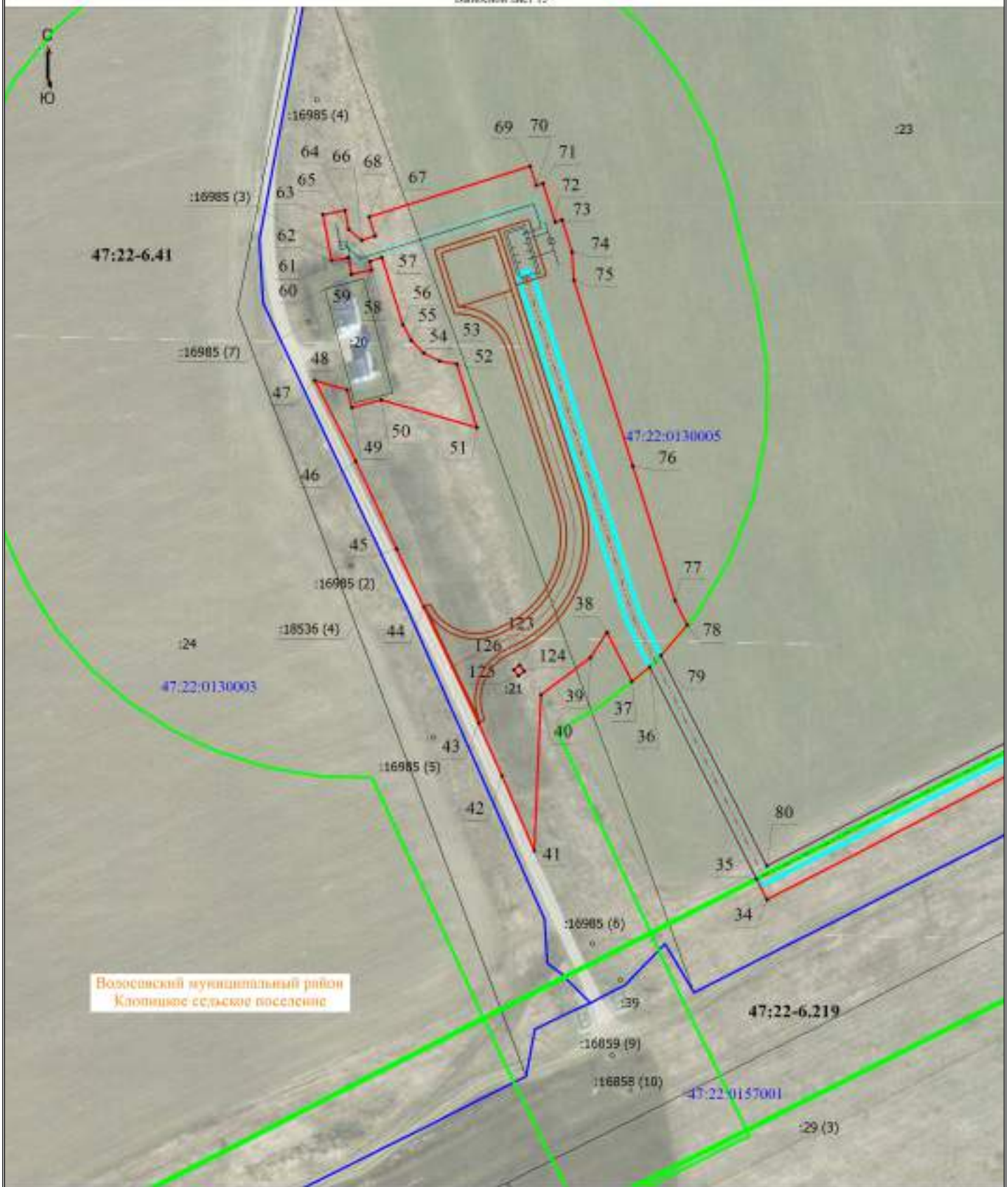
**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Ось газопровода
- Границы зоны с особыми условиями использования территории
- 47:22-6.219 Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- - - - - Граница кадастрового квартала

- Прямая граница публичного сервитута
- 47:14:1102007 Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница проектируемой охранной зоны газораспределительной сети
- :23 Кадастровый номер земельного участка
- ↑ Обозначение характерной точки, местоположение которой не является или было уточнено

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выпускной лист 15



**Возовский муниципальный район  
Ключице сельское поселение**

Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - Существующая часть границы, включенная в ЕГРН сведения о которой достояны для определения ее местоположения |  | - Простая граница публичного сервитута  |
|  | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности     |  | - Номер кадастрового квартала   |
|  | - Ось газопровода   |  | - Границы проектируемой охранной зоны газораспределительной сети                        |
|  | - Границы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН                 |  | - Кадастровый номер земельного участка  |
|  | - Номер зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН                   |  | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
|  | - Граница кадастрового квартала   |  |   |



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром инвест»  
(ООО «Газпром инвест»)

Филиал «Газпром реконструкция»

Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. 8,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190095  
тел. +7 (812) 455-17-00, газ. тел. (785) 12-300,  
факс: +7 (812) 455-17-00 (доп. 12001),  
e-mail: GPK@invest.gazprom.ru, www.invest.gazprom.ru  
ОКПО 44352930, ОГРН 1077847507758, ИНН 7810483334, КПП 783943001

21.09.2022 № 25/01/8/011-11772-ГРЦ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Ленинградского областного  
комитета по управлению  
государственным имуществом

П.А. Немчинову



Об установлении публичного сервитута

Уважаемый Павел Артурович!

В рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки» (далее – Объект) филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция» (далее – Филиал) выполняет функции Агента по оформлению прав ПАО «Газпром» на земельные участки, в границах которых предполагается строительство Объекта.

На основании ходатайства ПАО «Газпром» от 06.05.2022 № 25/01/8/011-11772-ГРЦ (далее – Ходатайство), в целях размещения (строительства и эксплуатации) Объекта Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) принято решение об установлении публичного сервитута, утвержденное распоряжением от 24.06.2022 г. № 795 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Волосовском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области, в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки» (далее – Распоряжение).

На основании Распоряжения сведения о публичном сервитуте внесены в Единый государственный реестр недвижимости 03.08.2022 с реестровым номером 47:00-6.266.

Планируемый к строительству Объект пересекает, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:29, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Указанный земельный участок не был включен в перечень участков, в отношении которых испрашивался публичный сервитут, поскольку на момент

подачи Ходатайства Леноблкомимущество не было наделено полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования.

Федеральным законом от 14.07.2022 г. N 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 01.09.2022, внесены изменения в ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», исключаящие особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, в том числе в части полномочий Федерального дорожного агентства по принятию решений об установлении публичных сервитутов для вышеуказанных целей, в связи с чем установление публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог осуществляется в общем порядке в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченными на принятие соответствующих решений являются органы, предусмотренные статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Поскольку публичный сервитут устанавливается в целях выполнения строительно-монтажных работ и последующей эксплуатации в отношении проектируемого инженерного сооружения – линейного объекта системы газоснабжения регионального значения, то органом, уполномоченным на принятие решения об установлении публичного сервитута, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог, является Леноблкомимущество.

В связи с изложенным, просим Вас внести изменения в Распоряжение – включить в перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:29.

Учитывая высокую значимость Объекта, а также крайне сжатые сроки начала строительно-монтажных работ, в целях недопущения снятия с реализации, переноса срока реализации инвестиционного проекта, просим рассмотреть обращение Филиала об установлении публичного сервитута в кратчайшие сроки. Ответ просим направить на почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 2, корп. 9, лит. В, а также на адрес электронной почты [yubespalaya@invest.gazprom.ru](mailto:yubespalaya@invest.gazprom.ru).

**Заместитель директора  
по подготовке производства**



**М.-С. И. Умаханов**

Беспалая Юлия Олеговна,  
8 (812) 455-17-00 (доб.) 12-232  
[yubespalaya@invest.gazprom.ru](mailto:yubespalaya@invest.gazprom.ru)

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>		
1	<b>Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	190900, Санкт-Петербург, ВОХ 1255
2.5	Адрес электронной почты	grk@invest.gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Черепков
3.1	Имя	Юрий
3.1	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	grk@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон	8 (812) 455-17-00, доб. 12-437
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 20.10.2021 № ГП-1568
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p>внести изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 24.06.2022 г. № 795 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Волосовском и Ломоносовском муниципальных районах Ленинградской области» в целях размещения (строительства и эксплуатации) линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки» в связи с актуализацией границ публичного сервитута.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;"><b>12 месяцев</b></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><b>Обоснование необходимости внесения изменений в распоряжение Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом. от 24.06.2022 г. № 795.</b></p> <p>Планируемый к строительству линейный объект системы газоснабжения пересекает, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0000000:29, расположенный в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения. Федеральным законом от 14.07.2022 г. N 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 01.09.2022 г., внесены изменения в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», исключающие особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, в том числе полномочия Федерального дорожного агентства по принятию решений об установлении публичных сервитутов для вышеуказанных целей, в связи с чем установление публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в полосе отвода автомобильных дорог осуществляется в общем порядке в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Уполномоченными на принятие соответствующих решений являются органы, предусмотренные статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации. Поскольку публичный сервитут устанавливается в целях выполнения строительно-монтажных работ и последующей эксплуатации в отношении проектируемого инженерного сооружения – линейного объекта газоснабжения регионального значения, то органом, уполномоченным на принятие решения об установлении публичного сервитута, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог, является Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом.</p> <p><b>Общее обоснование необходимости установления публичного сервитута.</b></p> <p>1. В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.41 ЗК РФ обоснованием установления публичного сервитута являются инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Оказание услуг по транспортировке газа по трубопроводам осуществляется в условиях естественной монополии и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации о естественных монополиях (69-ФЗ от 31.03.1999).</p> <p>Строительство линейного объекта регионального значения системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки предусмотрено «Инвестиционной программой субъекта естественных монополий - ПАО «Газпром» на 2022 год, утвержденной Решением Совета Директоров от 21.12.2021 № 3684 (код строительства № 051-2002411).</p> <p>2. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута; обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не</p>

предоставленных гражданам или юридическим лицам (п. 1,2 ч. 3 ст. 39.41 ЗК РФ)  
В состав объекта проектирования входят следующие сооружения:

№	Наименование объекта
1	Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления DN225, Pp=1,2МПа
2	ГРПБ (с. Сельцо)
3	Проектируемая подъездная дорога к ГРПБ и разворотная площадка
4	Проектируемый кабель КЛ-0,23 кВ
5	Узел отключающей арматуры (подземный шаровый кран DN200 с выводом штока под ковер)
6	Мачта молниезащиты

Границы публичного сервитута в целях размещения объекта регионального значения «Распределительная сеть переподключения потребителей ГРС «Сельцо» (рабочее давление 1,2 Мпа) в составе стройки «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград», 1 и 2 нитки определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 ЗК РФ): Охранная зона магистральных газопроводов Кохтла-Ярве-Санкт-Петербург 1, 2 нитки в границах Волосовского района Ленинградской области (реестровый номер 47:22-6.219); Охранная зона магистральных газопроводов Кохтла-Ярве - Санкт-Петербург, 1, 2 нитки в границах Ломоносовского района Ленинградской области (реестровый номер 47:14-6.15); Охранная зона газопровода-отвода к ГРС «Сельцо» и ГРС «Сельцо» в границах Волосовского района Ленинградской области (реестровый номер 47:22-6.41).

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории. Охранные зоны газопровода приняты:  
2.1. В соответствии с «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992):

- в пределах 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- в пределах, не превышающих 100 метров во все стороны - вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций;

2.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Минимальные разрывы от газопроводов газораспределительной сети до зданий и сооружений 10 метров, от ГРПБ 15 метров приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

2.3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- охранный зона кабеля электроснабжения КЛ-0,23кВ составляет 1 метр в обе стороны.



В полосу отвода для проведения строительного-монтажных работ при прокладке трубопровода попадают земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, земли населенных пунктов, земли в полосе отвода автомобильной дороги. Технические решения, принятые в проекте, разработаны в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Размеры отвода земель под строительство и эксплуатацию газопровода и сопутствующих сооружений определены, исходя из условий минимального использования земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и

технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства. В соответствии с действующим законодательством, Заказчик возмещает землепользователям убытки, причиненные использованием земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта.

Предоставляемые на период строительства земельные участки по мере необходимости после окончания производства работ, должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель. Рекультивация проводится по всей площади отвода испрашиваемых земель на период производства СМР.

На проектную документацию по указанному инвестиционному проекту имеется положительное заключение государственной экспертизы от 24.11.2020 № 47-1-1-3-059402-2020. Согласно проектной документации, в целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в строго согласованные с владельцами земель сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного использования земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- устройство дороги и подъездов к проектируемому объекту до начала строительных работ, в подготовительный период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- своевременное и качественное выполнение всех природоохранных мероприятий, таких как противозрозионные мероприятия и техническая рекультивация;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительного-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, песчано-гравийном грунте и др.;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

По окончании строительства земли подлежат рекультивации, которая

	<p>заключается в приведении земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по назначению.</p> <p>Во избежание негативных последствий на земельные ресурсы в период эксплуатации и частичного их смягчения, должны предусматриваться следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация территории площадок в границах их ограждений производится в соответствии с разрабатываемыми генеральными планами их благоустройства и озеленения;</li> <li>• укрепительные работы, проводимые на откосах насыпей площадок и земляного полотна автодорог;</li> <li>• регулярный визуальный контроль за отсутствием разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.</li> </ul> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.</p>																	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>																	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="584 1160 927 1305">47:14:1102000:3</td> <td data-bbox="927 1160 1482 1305">Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", ЗАО "Кипень"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1305 927 1451">47:14:1102000:4</td> <td data-bbox="927 1305 1482 1451">Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, ЗАО "Кипень"</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1451 927 1574">47:14:1102007:13</td> <td data-bbox="927 1451 1482 1574">Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1574 927 1686">47:22:0130005:23</td> <td data-bbox="927 1574 1482 1686">Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское сельское поселение</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1686 927 1798">47:22:0130006:25</td> <td data-bbox="927 1686 1482 1798">Ленинградская область Волосовский район, в районе дер. Анташи, в 1180 метров на юго-запад</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1798 927 1865">47:22:0157001:20</td> <td data-bbox="927 1798 1482 1865">Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1865 927 1977">47:22:0157001:11 (ЕЗ 47:22:0000000:310)</td> <td data-bbox="927 1865 1482 1977">Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение</td> </tr> <tr> <td data-bbox="584 1977 927 2150">47:14:0000000:39110 (ЕЗ 47:14:0000000:32)</td> <td data-bbox="927 1977 1482 2150">Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-</td> </tr> </table>	47:14:1102000:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", ЗАО "Кипень"	47:14:1102000:4	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, ЗАО "Кипень"	47:14:1102007:13	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район	47:22:0130005:23	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское сельское поселение	47:22:0130006:25	Ленинградская область Волосовский район, в районе дер. Анташи, в 1180 метров на юго-запад	47:22:0157001:20	Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское	47:22:0157001:11 (ЕЗ 47:22:0000000:310)	Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение	47:14:0000000:39110 (ЕЗ 47:14:0000000:32)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-
47:14:1102000:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", ЗАО "Кипень"																	
47:14:1102000:4	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, ЗАО "Кипень"																	
47:14:1102007:13	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район																	
47:22:0130005:23	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское сельское поселение																	
47:22:0130006:25	Ленинградская область Волосовский район, в районе дер. Анташи, в 1180 метров на юго-запад																	
47:22:0157001:20	Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское																	
47:22:0157001:11 (ЕЗ 47:22:0000000:310)	Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение																	
47:14:0000000:39110 (ЕЗ 47:14:0000000:32)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-																	

			31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.
		47:14:1114005:28	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, д. Шундорово
		47:14:1102007:2	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", ЗАО "Кипень"
		ЕЗ 47:22:0000000:309	Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение
		47:14:0000000:29	Ленинградская область, Ломоносовский район, Общерайонный, массив 0
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p>Право собственности: Свидетельство о регистрации права от 13.01.2006 серия 78-АА № 525463; Свидетельство о регистрации права от 13.01.2006 серия 78-АА № 525465.</p>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">нет</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Распоряжение Леноблкомимущества № 795 от 24.06.2022 г. на 31 л. (скан-копия) на CD-диске;</li> <li>2. Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения № 366/ОДС/19/031136 от 16.12.2019 г. с Техническими требованиями и условиями на 36 л. (скан-копия) на CD-диске;</li> <li>3. Письмо ФКУ УПРДОР «Северо-Запад» от 22.08.2022 г. № 7021 со схемой границ публичного сервитута на 2 л. в электронном виде на CD-диске;</li> <li>4. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 25 л. в электронном виде на CD-диске;</li> <li>5. Приложение № 1 к распоряжению (проект) на 1 л. на CD-диске;</li> <li>6. Доверенности от 09.12.2019 № 01/04/04-695д на 13 л. (скан-копия) на CD-диске;</li> </ol>		

	<p>7. Доверенность от 20.10.2021г. № ГП-1568 на 8 л. (скан-копия) на CD-диске;</p> <p>8. Выписка из ЕГРН о ЗОУИТ (реестровый номер 47:22-6.219) в электронном виде на CD-диске;</p> <p>9. Выписка из ЕГРН о ЗОУИТ (реестровый номер 47:22-6.41) в электронном виде на CD-диске;</p> <p>10. Выписка из ЕГРН о ЗОУИТ (реестровый номер 47:14-6.15) в электронном виде CD-диске;</p> <p>11. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2006 серия 78-АА № 525463 в электронном виде (скан-копия) на CD-диске;</p> <p>12. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2006 серия 78-АА № 525465 в электронном виде (скан-копия) на CD-диске.</p> <p>13. Агентский договор на реализацию инвестиционных проектов от 01.10.2014 № КС-51 на 51 л. (скан-копия) на CD-диске;</p> <p>14. ДС № 117 от 30.12.2021 к Агентскому договору от 01.10.2014 № КС-51 на _ л. (номер объекта в перечне-648, стр.28) (скан-копия) CD-диске;</p> <p>15. Письмо ПАО «Газпром» от 03.12.2021 № 06/44/3-6700 о лимитах капитальных вложений в целях выполнения мероприятий к реализации инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2022 год (скан-копия) CD-диске.</p> <p>16. Письмо администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области о кадастровом номере испрашиваемого земельного участка в границах публичного сервитута (47:22:0000000:309) на 2 л. на CD-диске.</p> <p>17. Обращение об установлении публичного сервитута – на 2 л.</p>						
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>						
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>						
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="220 1317 981 1355">Подпись:</td> <td data-bbox="981 1317 1476 1355">Дата:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 1355 981 1545">             _____            (подпись)         </td> <td data-bbox="981 1355 1476 1545">           « 21 » сентября 2022 г.            _____         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="220 1545 981 1545"></td> <td data-bbox="981 1545 1476 1545"></td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 _____ (подпись)	« 21 » сентября 2022 г. _____		
Подпись:	Дата:						
 _____ (подпись)	« 21 » сентября 2022 г. _____						