

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний по проекту Генерального плана Клопицкого
сельского поселения

п.Сельцо в здании дома культуры
(д.Анташи,д.Голубовицы,д.Добряницы,д.Каськово,
д.Кивалицы,д.Сельцо,п.Сельцо,д.Модолицы,д.Шёлково,д.Красная
Мыза) 10.00 часов

29 августа 2022 года

На обсуждении присутствовали:

Председатель комиссии

Глава Администрации

Клопицкого сельского поселения

Комарова Т.В.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела финансов администрации

МО Клопицкое сельское поселение

Власова Ю.В.

Секретарь комиссии

Главный специалист сектора землеустройства

Клопицкого сельского поселения

Козина А.С.

Члены комиссии

Руководитель МП «архитектор»

Жгулева Н.Ю.

Депутат МО Клопицкое сельское поселение

Лаврова Т.А.

Руководитель отдела архитектуры

администрации муниципального образования

Волосовский муниципальный район,

главный архитектор

Андреев А.А.

Участники публичных слушаний

(список регистрации прилагается)

5 человек

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы проекта изменений Генерального плана Клопицкого сельского поселения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Клопицкого сельского поселения

Открыла публичные слушания председательствующая публичных слушаний – Комарова Тамара Владимировна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся на основании решения Администрации Клопицкого сельского поселения от 13.07.2022 №104 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план МО Клопицкое сельское поселение Волосовского района Ленинградской области

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Козина Анастасия Сергеевна

Комарова Т.В. ознакомила присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Клопицкого сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщила, что Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки Клопицкого сельского поселения, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Председатель Комарова Т.В. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний или предложений от граждан не поступило.

Градостроительное развитие населенных пунктов направлено на благоустройство территории, создание условий для жилищного строительства

Функциональные зоны согласно действующего ген. плана МО Сельцовское сельское поселение утвержденного решением совета депутатов №149 от 13.09.2013 г.	Функциональные зоны согласно проекта ген. плана МО Клопицкое сельское поселение утвержденного решением совета депутатов №198 от 04.08.2020 г.	Кадастровый номер (кадастровый квартал)
п. Сельцо		
Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками; Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона зеленых насаждений общего пользования; зона плоскостных спортивных сооружений; зона мест отдыха	Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан	Кадастровый квартал 47:22:0131001 47:22:0130001:319;47:220130001:320; 47:220130001:321;47:220130001:273; 47:220130001:277;47:220130001:276; 47:220130001:272;47:220130001:274; 47:220130001:271;47:220130001:275; 47:220130001:270;47:220130001:267; 47:220130001:313;47:220130001:266;

населения; зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания; зона объектов инженерной инфраструктуры; зона зеленых насаждений специального назначения		47:220130001:265; 47:220130001:264; 47:220130001:292; 47:220130001:401; 47:220130001:402; 47:220130001:403
зона зеленых насаждений специального назначения; зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения зона объектов инженерной инфраструктуры	Многофункциональная общественно деловая	Кадастровый квартал 47:22:0131001 47:22:0130001:248; 47:22:0130001:269; 47:22:0130001:278
Территория естественной растительности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Кадастровый квартал 47:22:0131001; 47:22:0131002; 47:22:0131003; 47:22:0131004; 47:22:0131005
	Зона транспортной инфраструктуры	47:22:0157001:26; 47:22:0157001:241; 47:22:0157001:17; 47:22:0157001:16; 47:22:0157001:29; 47:22:0157001:240;
	Зона с/х производства	47:22:0130005:31; 47:22:0157006:26; 47:22:0157006:35; 47:22:0157001:32
д. Каськово		
Территория естественной растительности; Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона транспортной инфраструктуры	47:2260129002:40
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:22:0129003:500; 47:22:0129003:92
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	47:22:0129003:288; 47:22:0129003:289; 47:22:0129003:293; 47:22:0129003:291 ; 47:22:0129003:292; 47:22:0129003:290; 47:22:0129003:282; 47:22:0129003:283; 47:22:0129003:287; 47:22:0129003:285; 47:22:0129003:286; 47:22:0129003:284; 47:22:0129003:294; 47:22:0129003:295; 47:22:0129003:299; 47:22:0129003:297; 47:22:0129003:298; 47:22:0129003:296; 47:22:0129003:270; 47:22:0129003:271; 47:22:0129003:275; 47:22:0129003:273; 47:22:0129003:274; 47:22:0129003:272; 47:22:0129003:276; 47:22:0129003:277; 47:22:0129003:281; 47:22:0129003:279; 47:22:0129003:280; 47:22:0129003:278; 47:22:0129003:99; 47:22:0129003:100; 47:22:0129003:121; 47:22:0129003:122; 47:22:0129003:217; 47:22:0129003:486; 47:22:0129003:482; 47:22:0129003:484; 47:22:0129003:485; 47:22:0129003:487; 47:22:0129003:483; 47:22:0129003:480; 47:22:0129003:481; 47:22:0129003:478; 47:22:0129003:479; 47:22:0129003:215; 47:22:0129003:218; 47:22:0129003:219; 47:22:0129003:220; 47:22:0129003:221; 47:22:0129003:210; 47:22:0129003:502; 47:22:0129003:533; 47:22:0129003:517; 47:22:0129003:518;

		47:22:0129003:521; 47:22:0129003:519; 47:22:0129003:505; 47:22:0129003:504; 47:22:0129003:515; 47:22:0129003:522; 47:22:0129003:404; 47:22:0129003:408; 47:22:0129003:403; 47:22:0129003:407; 47:22:0129003:423; 47:22:0129003:427; 47:22:0129003:420; 47:22:0129003:424; 47:22:0129003:386; 47:22:0129003:390; 47:22:0129003:383; 47:22:0129003:387; 47:22:0129003:412; 47:22:0129003:416; 47:22:0129003:417; 47:22:0129003:413; 47:22:0129003:361; 47:22:0129003:365; 47:22:0129003:366; 47:22:0129003:362; 47:22:0129003:353; 47:22:0129003:357; 47:22:0129003:352; 47:22:0129003:356; 47:22:0129003:345; 47:22:0129003:349; 47:22:0129003:344; 47:22:0129003:348; 47:22:0129003:323; 47:22:0129003:327; 47:22:0129003:322; 47:22:0129003:326; 47:22:0129003:316; 47:22:0129003:320; 47:22:0129003:315; 47:22:0129003:319; 47:22:0129003:331; 47:22:0129003:335; 47:22:0129003:330; 47:22:0129003:334; 47:22:0129003:306; 47:22:0129003:311; 47:22:0129003:307; 47:22:0129003:310; 47:22:0129003:499	47:22:0129003:520; 47:22:0129003:503/1; 47:22:0129003:503/2; 47:22:0129003:532; 47:22:0129003:523; 47:22:0129003:507; 47:22:0129003:410; 47:22:0129003:406; 47:22:0129003:405; 47:22:0129003:409; 47:22:0129003:425; 47:22:0129003:421; 47:22:0129003:422; 47:22:0129003:426; 47:22:0129003:388; 47:22:0129003:384; 47:22:0129003:385; 47:22:0129003:389; 47:22:0129003:418; 47:22:0129003:414; 47:22:0129003:415; 47:22:0129003:411; 47:22:0129003:367; 47:22:0129003:363; 47:22:0129003:364; 47:22:0129003:360; 47:22:0129003:359; 47:22:0129003:355; 47:22:0129003:354; 47:22:0129003:358; 47:22:0129003:351; 47:22:0129003:347; 47:22:0129003:346; 47:22:0129003:350; 47:22:0129003:329; 47:22:0129003:325; 47:22:0129003:324; 47:22:0129003:328; 47:22:0129003:318; 47:22:0129003:314; 47:22:0129003:321; 47:22:0129003:317; 47:22:0129003:337; 47:22:0129003:333; 47:22:0129003:332; 47:22:0129003:336; 47:22:0129003:309; 47:22:0129003:303; 47:22:0129003:308; 47:22:0129003:312;
д.Шелково			
Зона сельскохозяйственного использования, Зона зеленых насаждений специального назначения	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	47:22:0129001:114; 47:22:0129001:115	
Зона специального назначения	Производственная зона	47:22:0166001:234; 47:22:0166001:233; 47:22:0166001:14; 47:22:0166001:13	
Территория естественной растительности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Кадастровый квартал 47:22:0126003; 47:22:0126004; 47:22:0126002; 47:22:0126001	
д.Голубовицы			

Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки Кадастровый 47:22:0128001;47:22:0128002; 47:22:0128004	квартал 47:22:0128003;
д.Кивалицы				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки Кадастровый квартал 47:22:0127001	
д.Добряницы				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки Кадастровый квартал 47:22:0125001; 47:22:0125002; 47:22:0125003; 47:22:0125004; 47:22:0125005; 47:22:0125006;	
д.Модолицы				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:2260124001;47:2260124002; 47:2260124003; 47:2260124004; 47:2260124005;	
д.Сельцо				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0133006; 47:22:0133005; 47:22:0133007; 47:22:0133008	
д.Слободка				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0133005; 47:22:0133006; 47:22:0133004; 47:22:0133002;	
д.Рутелицы				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0133001; 47:22:0133002; 47:22:0133003	
д.Анташи				
Зона рекреационного назначения		Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0131001:330	
Зона зеленых насаждений специального назначения		Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0131001	
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0131002	
д.Красная Мыза				
Территория растительности	естественной	Зона индивидуальными жилими домами	застройки 47:22:0132001	

Председателем Комиссии Комаровой Т.В.. поставлены на голосование следующие вопросы:

1. Об утверждении проекта изменения Генерального плана Клопицкого сельского поселения.

За предложение проголосовали:

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

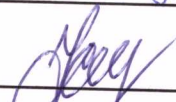
Заключение:

1. Публичные слушания «По проекту изменений Генерального плана Клопицкого сельского поселения», проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Предложение об утверждении проекта изменений Генерального плана Клопицкого сельского поселения принято единогласно.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**


_____ **Т.В.Комарова**


Протокол вела секретарь


_____ **А.С.Козина**

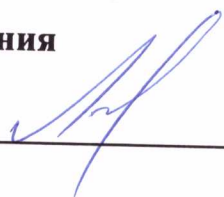
Заместитель председателя комиссии


_____ **Ю.В. Власова**

Руководитель МП «Архитектор»


_____ **Н.Ю. Жгулева**

**Руководитель отдела архитектуры
администрации муниципального образования
Волосовский муниципальный район,
главный архитектор**


_____ **А.А.Андреев**