

29.03.2023

29.03.2023
BX-105/2023

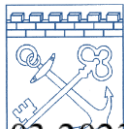
BX-535/2023

29.03.2023

1024/01-17/2023

29.03.2023

01-24/1447



30.03.2023

545

29.03.2023

BX-374/2023

29.03.2023

498/2023

Главам администраций муниципальных
образований Ленинградской области
(по списку)

29.03.2023

040-340/2023

29.03.2023

439

29.03.2023

1257

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

29.03.2023 № 01-10-3394/2023

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о принятии постановления Правительства Ленинградской области от 28.03.2023 № 207 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»» (далее – Постановление № 207).

Дополнительно сообщаем, что полный текст Постановления № 207 размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (<http://www.npa47.ru>) и на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 15 Федерального закона № 237-ФЗ просим Вас в течение десяти рабочих дней со дня поступления настоящего письма обеспечить информирование о принятии Постановления № 207 путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

29.03.2023

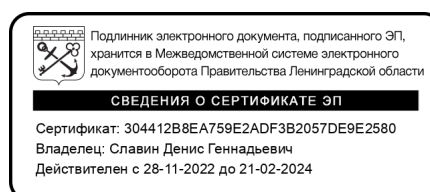
BX-10-452/2023

29.03.2023

Вх. 502

С уважением,

Первый заместитель председателя
Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом



Д.Г. Славин

А.В. Агапова, 539-41-15

29.03.2023

1108

29.03.2023

034-497/2023

29.03.2023

BX-303/2023

29.03.2023

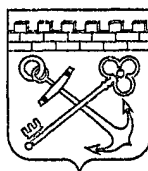
Вх-642

29.03.2023

01-03-794/2023



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ



№ 205014-2023-2275
от 28.03.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2023 года № 207

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706
"Об утверждении результатов определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости (за исключением
земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 13 марта 2023 года № 00040/2023 – № 00043/2023, от 14 марта 2023 года № 00044/2023 – № 00046/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.npra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 марта 2023 года № 207

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков), расположенных на территории
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 427449 изложить в следующей редакции:

"	427449	47:18:0531010:116	Бокситогорский	Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 21	20048492,30	";
---	--------	-------------------	----------------	--	-------------	----

строку 433172 изложить в следующей редакции:

"	433172	47:21:0000000:387	Кингисеппский	г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 5	670652,57	";
---	--------	-------------------	---------------	--	-----------	----

строку 662658 изложить в следующей редакции:

"	662658	47:14:0612001:260	Ломоносовский	Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, тер. Общественноторговая вдоль Таллинского ш., д. 25	486790280,08	";
---	--------	-------------------	---------------	---	--------------	----

строку 686200 изложить в следующей редакции:

"	686200	47:21:0206007:36	Кингисеппский	г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 5	27577023,07	";
---	--------	------------------	---------------	--	-------------	----

строку 686205 изложить в следующей редакции:

"	686205	47:21:0206007:41	Кингисеппский	Кингисеппский, г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 5, лит. X	1330727,56	";
---	--------	------------------	---------------	---	------------	----

строку 686217 изложить в следующей редакции:

"	686217	47:21:0206007:57	Кингисеппский	г. Ивангород, ул. Маяковского, д. 5, лит.Ф	657749,55	"
---	--------	------------------	---------------	--	-----------	---

строку 1425865 изложить в следующей редакции:

"	1425865	47:07:0000000:53788	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, пер. Школьный, д.10, пом.1	5150614,53	"
---	---------	---------------------	--------------	--	------------	---

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.03.2023 № 207 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:18:0531010:116, 47:21:0000000:387, 47:14:0612001:260, 47:21:0206007:36, 47:21:0206007:41, 47:21:0206007:57, 47:07:0000000:53788 (строки: 427449, 433172, 662658, 686200, 686205, 686217, 1425865 приложения).