**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 июля 2023 года № 314

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Клопицкое сельское поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2024 году

В соответствии со ст. 182, ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) и Областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023,2024,2025 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Клопицкое сельское поселения, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предложением регионального оператора, согласно краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534, согласно приложению 1.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт, согласно приложению 1.
3. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора — 2024 год.
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора - за счет средств собственников помещений.
6. Назначить Комарову Тамару Владимировну уполномоченным лицом от имени Администрации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области Т.В. Комарова

**Приложение №1**

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2023г. № 314

**Перечень**

**видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многовариантном доме по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сумино, д.70**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования |
| 2024 | фасад | 3218 | 44 652 968,00 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024 | СК | 955 573,52 |

**Перечень**

**видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многовариантном доме по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо, д.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования |
| 2024 | фасад | 1775,33 | 24 634 479,08 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024 | СК | 527 177,85 |

**Перечень**

**видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многовариантном доме по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо, д.3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования |
| 2024 | фасад | 1827,46 | 25 357 834,96 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024 | СК | 542 657,67 |

**Перечень**

**видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многовариантном доме по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо, д.4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок начала капитального ремонта | Необходимый перечень услуг и(или) работ | Объем услуг и(или) работ | Предельная стоимость | Источник финансирования |
| 2024 | фасад | 1832,53 | 25 428 186,28 | За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов |
| 2024 | СК | 544 163,19 |