АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2024 года № 39

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости общей площади жилья на 1 квартал 2024 г. и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»,  администрация Клопицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации» в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **112 177,46 руб.** (сто двенадцать тысяч сто семьдесят семь рублей) 46 копеек, согласно приложения №1.

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2024 год на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **36 950,93 руб.** (тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей) 93 копейки, согласно приложения №2.

1. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь».
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Приложение 1

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 23.01.2024 года № 39

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействия субъектам Российской Федерации» в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные (показатели):

1) Ст\_дог – нет сведений;

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным риелторских организаций ИП Пчелин А.В.

Ст\_кред = 105 000 руб.;

3) Ст\_строй – нет сведений;

4) Ст\_стат. – 121 856,6 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на первый квартал 2024 года в качестве коэффициента-дефлятора – 102,7%

Ср\_квм = (105 000 х 0,92+121 856,6)/ 2 = 109 228,3 руб.

СТ квм = 109 228,3 х 102,7/100 = 112 177,46 руб.

Приложение 2

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 23.01.2024 года № 39

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Расчет произведен с использованием показателей муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Власенко В.А., общая площадь дома 110 кв.м, 3 957 742,80 руб.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

ФСТЖ =  3 957 742,80/1 = 3 957 742,80 руб.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

Пл= ∑ Плмо/ G

где: ∑ Плмо - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Пл = 110/1 = 110 кв.м

Исходные данные (показатели):

1) 3 957 742,80 руб. – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 110 кв. м. – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 102,7 коэффициент - дефлятор

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения

ФСТ квм = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ кв. м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ квм = 3 957 742,80/110\*102,7/100 = 36 950,93 руб.