

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

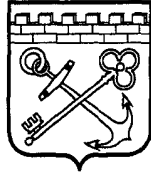
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.04.2024 № 250 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 47 объектов недвижимого имущества.



№ 206004-2024-3068  
от 19.04.24

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2024 года № 250

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 11 марта 2024 года № 00254/2024 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования

и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 19 апреля 2024 года № 250

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строки 1395619 – 1395625 изложить в следующей редакции:

1395619	47:20:0119001:417	1561420,25
1395620	47:20:0119001:418	2610307,50
1395621	47:20:0119001:419	19323335,88
1395622	47:20:0119001:420	4299861,00
1395623	47:20:0119001:421	2286840,00
1395624	47:20:0119001:422	92276,00
1395625	47:20:0119001:423	193328,25

2. Строку 1395643 изложить в следующей редакции:

1395643	47:20:0118002:254	2483407,60
---------	-------------------	------------

3. Строку 1395646 изложить в следующей редакции:

1395646	47:20:0118002:255	244625,25
---------	-------------------	-----------

4. Строку 1395649 изложить в следующей редакции:

1395649	47:20:0118002:256	179,95
---------	-------------------	--------

5. Строку 1395653 изложить в следующей редакции:

1395653	47:20:0118002:257	921,10
---------	-------------------	--------

6. Строку 1395726 изложить в следующей редакции:

1395726	47:20:0118001:298	10861712,94
---------	-------------------	-------------

7. Строку 1395728 изложить в следующей редакции:

"	1395728	47:20:0118001:299	181372,36	"
---	---------	-------------------	-----------	---

8. Строку 1395730 изложить в следующей редакции:

"	1395730	47:20:0118001:300	547837,68	"
---	---------	-------------------	-----------	---

9. Строку 1395732 изложить в следующей редакции:

"	1395732	47:20:0118001:301	697805,42	"
---	---------	-------------------	-----------	---

10. Строку 1395734 изложить в следующей редакции:

"	1395734	47:20:0118001:302	78835,38	"
---	---------	-------------------	----------	---

11. Строку 1395736 изложить в следующей редакции:

"	1395736	47:20:0118001:303	418526,16	"
---	---------	-------------------	-----------	---

12. Строку 1395738 изложить в следующей редакции:

"	1395738	47:20:0118001:304	503879,48	"
---	---------	-------------------	-----------	---

13. Строку 1395740 изложить в следующей редакции:

"	1395740	47:20:0118001:305	26981,24	"
---	---------	-------------------	----------	---

14. Строку 1395742 изложить в следующей редакции:

"	1395742	47:20:0118001:306	137042,10	"
---	---------	-------------------	-----------	---

15. Строку 1395744 изложить в следующей редакции:

"	1395744	47:20:0118001:307	5594,68	"
---	---------	-------------------	---------	---

16. Строку 1395746 изложить в следующей редакции:

"	1395746	47:20:0118001:308	118654,62	"
---	---------	-------------------	-----------	---

17. Строку 1395748 изложить в следующей редакции:

"	1395748	47:20:0118001:309	1149610,28	"
---	---------	-------------------	------------	---

18. Строку 1395750 изложить в следующей редакции:

"	1395750	47:20:0118001:310	222698,58	"
---	---------	-------------------	-----------	---

19. Строку 1395752 изложить в следующей редакции:

"	1395752	47:20:0118001:311	16665270,18	"
---	---------	-------------------	-------------	---

20. Строку 1395754 изложить в следующей редакции:

"	1395754	47:20:0118001:312	2025,66	"
---	---------	-------------------	---------	---

21. Строку 1395756 изложить в следующей редакции:

"	1395756	47:20:0118001:313	33292,48	"
---	---------	-------------------	----------	---

22. Строку 1395758 изложить в следующей редакции:

"	1395758	47:20:0118001:314	1917294,08	"
---	---------	-------------------	------------	---

23. Строку 1395760 изложить в следующей редакции:

"	1395760	47:20:0118001:315	531797,76	"
---	---------	-------------------	-----------	---

24. Строку 1395762 изложить в следующей редакции:

"	1395762	47:20:0118001:316	98499,44	"
---	---------	-------------------	----------	---

25. Строки 1395764 и 1395765 изложить в следующей редакции:

"	1395764	47:20:0118001:317	596605,10	"
	1395765	47:20:0118001:318	52377,78	

26. Строку 1395767 изложить в следующей редакции:

"	1395767	47:20:0118001:319	86689,98	"
---	---------	-------------------	----------	---

27. Строку 1395770 изложить в следующей редакции:

"	1395770	47:20:0118001:320	76465,22	"
---	---------	-------------------	----------	---

28. Строку 1395773 изложить в следующей редакции:

"	1395773	47:20:0118001:321	147087,72	"
---	---------	-------------------	-----------	---

29. Строку 1395775 изложить в следующей редакции:

"	1395775	47:20:0118001:322	8295684,02	"
---	---------	-------------------	------------	---

30. Строку 1395777 изложить в следующей редакции:

"	1395777	47:20:0118001:323	234287,56	"
---	---------	-------------------	-----------	---

31. Строку 1395779 изложить в следующей редакции:

"	1395779	47:20:0118001:324	183949,22	"
---	---------	-------------------	-----------	---

32. Строку 1395781 изложить в следующей редакции:

"	1395781	47:20:0118001:325	4388254,78	"
---	---------	-------------------	------------	---

33. Строку 1395783 изложить в следующей редакции:

"	1395783	47:20:0118001:326	30054,18	"
---	---------	-------------------	----------	---

34. Строку 1395785 изложить в следующей редакции:

"	1395785	47:20:0118001:327	214210,10	"
---	---------	-------------------	-----------	---

35. Строку 1395787 изложить в следующей редакции:

"	1395787	47:20:0118001:328	15502,50	"
---	---------	-------------------	----------	---

36. Строку 1395789 изложить в следующей редакции:

"	1395789	47:20:0118001:329	153137,14	"
---	---------	-------------------	-----------	---

37. Строку 1395791 изложить в следующей редакции:

"	1395791	47:20:0118001:330	703289,86	"
---	---------	-------------------	-----------	---

38. Строку 1395793 изложить в следующей редакции:

"	1395793	47:20:0118001:331	345216,56	"
---	---------	-------------------	-----------	---

39. Строки 1395853 и 1395854 изложить в следующей редакции:

"	1395853	47:20:0000000:15604	526335,72	"
	1395854	47:20:0000000:15605	26208285,66	