

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части здания с кадастровым номером 47:22:0605001:69**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Муниципальное казенное учреждение " Культурно-досуговый центр " Дружба", ИНН:
4705055831, ОГРН: 1114705008747

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Стасилович Марина Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13871005146

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2595 от 29.03.2013 г.

Контактный телефон 8 813 73 24724

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Красных Командиров, д. 17а,
zemlemerr@inbox.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица –
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор на выполнение работ №1 от 22.01.2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26.01.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Договор аренды | №1 от 28.12.2020 |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | №99/2020/366688459 от 17.12.2020 |
| 3 | Синий чертеж 1 этажа | б/н |
| 4 | План 1 этажа | б/н |
| 5 | Письмо Управления Росреестра по Ленинградской области | №15278 от 23.10.2018 |
| 6 | Постановление № 112 от 19.05.2020 | №112 от 19.05.2020 |
| 7 | Свидетельство о государственной регистрации права | №47-АБ 278331 от 06.06.2011 |
| 8 | Выписка из ЕГРЛЮ | №б/н от 30.04.2020 |
| 9 | Решение о реорганизации | №229 от 28.08.2019 |
| 10 | Договор о закреплении в оперативное | №б/н от 01.01.2012 |

| | управление | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------|---|-----------------------------|---------------|-------|
| 11 | Технический паспорт здания | | | | №б/н от 12.04.2011 | | |
| 12 | Свидетельство о государственной регистрации права | | | | №47-АБ 281524 от 21.09.2011 | | |
| 13 | Синий чертеж 2 этажа | | | | №б/н от 25.02.2021 | | |
| 14 | План 2 этажа | | | | №б/н от 25.01.2021 | | |
| 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана | | | | | | | |
| Система координат – | | | | | | | |
| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на – | | |
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | – | – | – | – | – | – | – |
| 3. Сведения о средствах измерений | | | | | | | |
| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | |
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая LEICA GS08plus | Регистрационный номер 52742-13, 25.06.2021 г. | | Свидетельство о поверке № 2003154 | | | |
| 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | |
| 1 | – | | | | | | |
| 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | |
| 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | |
| 1 | – | | | | | | |
| 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении | | | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер машино-места | | | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | |
| 1 | – | | | | | | |
| 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса | | | | | | | |
| № п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | | Кадастровый номер | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | |
| – | – | | – | | | | |
| Характеристики объекта недвижимости | | | | | | | |
| № | Наименование характеристики | | Значение характеристики | | | | |

| п/п | | |
|-----|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | 47:22:0605001:69 |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | Инвентарный номер 10609 |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | — |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 47:22:0605004:37 |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 47:22:0605004 |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | — |
| | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | — |
| | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | — |
| | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | — |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | — |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | — |
| | Местоположение объекта недвижимости | Ленинградская обл, Волосовский р-н, Торосово д, 8 д |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | — |
| 8 | Назначение объекта недвижимости | Нежилое |
| | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | — |
| 9 | Наименование объекта недвижимости | дом культуры |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости | 2 |
| | в том числе подземных | 0 |
| 11 | Материал наружных стен здания | Смешанные |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | — |
| | Год завершения строительства объекта недвижимости | 1981 |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (P), м ² | 1612.6 |
| 14 | Вид (виды) разрешенного | — |

| | | |
|---|--|---|
| | использования объекта недвижимости | |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | — |
| | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | — |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | — |
| 17 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | — |
| | Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия | — |
| | Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране | — |
| | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия | — |
| Сведения о части (частях) объекта недвижимости | | |
| Учетный номер или обозначение части <u>чз1</u> | | |
| 1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости | | |
| 1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура | | |

| Зона № – | | | | | |
|---|---------------|---|---|-------------|------------|
| Номера характерных точек контура части объекта недвижимости | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Mt), м | Тип контура | Примечание |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости

Образуемая часть здания чз1 расположены на 1 этаже в границах здания с кадастровым номером 47:22:0605001:69

2. Общие сведения о части объекта недвижимости

| № п/п | Учетный номер и обозначение части | Площадь (P), м ² /протяженность, м | Характеристика части |
|-------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | чз1 | 29.9 | аренда нежилого помещения - договор аренды №1 от 28.12.2020г.. |

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи образованием части (частей) здания с кадастровым номером 47:22:0605001:69, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово, д.8 Площадь образованной части здания чз1 -29,9 кв.м.

На образуемую часть здания распространяется обременение правом аренды, установленное на основании договора аренды:

- № 1 от 28.12.2020 г.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" приведены сведения только об одном пункте государственной геодезической сети согласно Письму Управления Росреестра по Ленинградской области № 15278 от 23.10.2018 г. "...сеть дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР" в период после 23.08.2018 г., на основании п.13, ст.9 Федерального закона № 431-ФЗ, может использоваться, в том числе при осуществлении геодезической, кадастровой деятельности и землеустройства. Управление считает необходимым при использовании сети дифференциальных геодезических станций, для составления межевых и технических планов, в разделе "исходные данные" указывать наименование, а также координаты ближайшей станции ДГС "ГЕОСПАЙДЕР", от которой производились геодезические измерения, ..."

Сведения о СРО:

Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016 г., включен в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры 29.03.2013 г. № 2595.




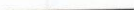









| Приложение | |
|-------------------|---|
| № п/п | Наименование документа |
| 1 | 2 |
| 1 | Договор аренды |
| 2 | Синий чертеж 1 этажа |
| 3 | План 1 этажа |
| 4 | Письмо Управления Росреестра по Ленинградской области |
| 5 | Постановление № 112 от 19.05.2020 |
| 6 | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 7 | Выписка из ЕГРЛЮ |
| 8 | Решение о реорганизации |
| 9 | Договор о закреплении в оперативное управление |
| 10 | Технический паспорт здания |
| 11 | Свидетельство о государственной регистрации права |
| 12 | Синий чертеж 2 этажа |
| 13 | План 2 этажа |





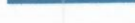





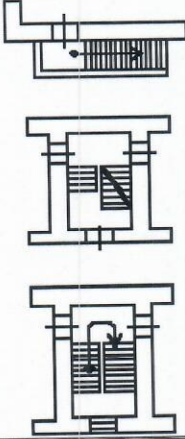
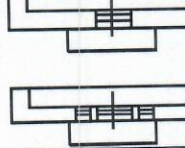
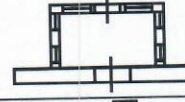


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



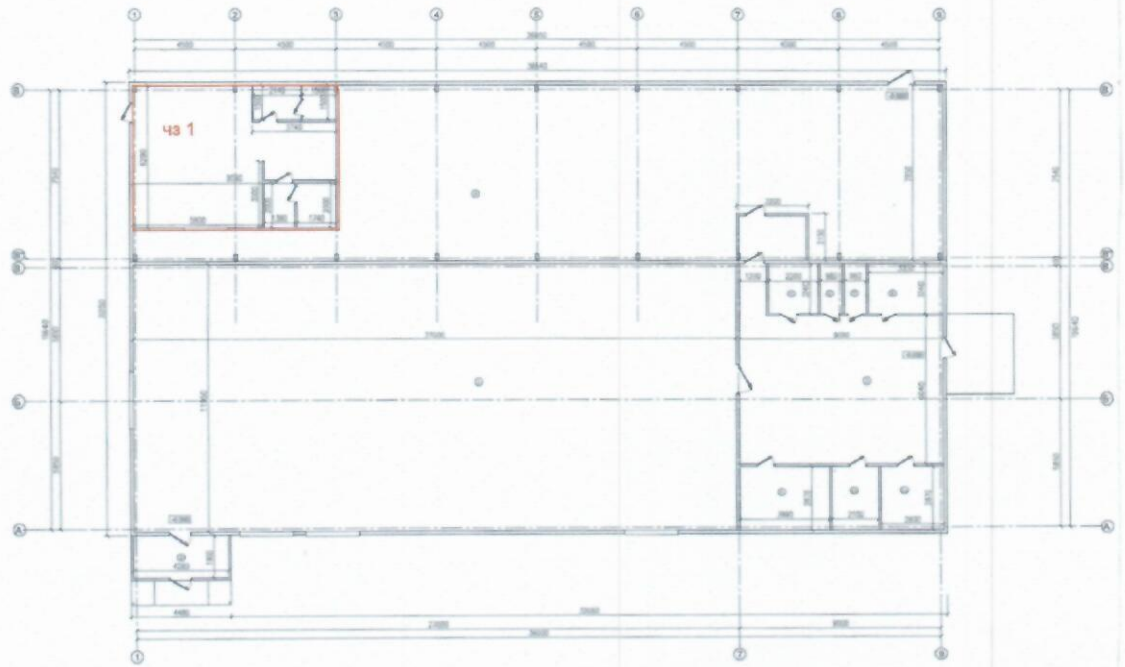
Масштаб 1:100

Условные обозначения:











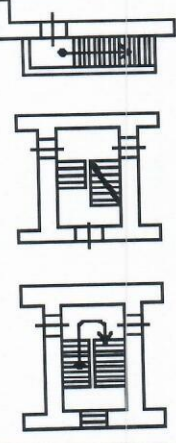
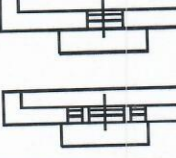
| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|---|--|--|
| 1 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | для изображения применяются условные знаки №4, №5 |
| 2 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме) |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм |
| 3 | Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 4 | Часть контура: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |       | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм |
| 5 | Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |   | круг черного цвета диаметром 1,0 мм окружность черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 6 | Части здания, сооружения: а) существующая часть здания, сооружения б) вновь образованная часть здания, сооружения |   | пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |
| 7 | Часть границы: | | |


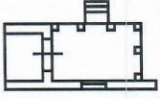

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| | существующего помещения |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм |
| | существующей части помещения |  | пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
| | вновь образованного помещения |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |
| | вновь образованной части помещения |  | пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |
| | существующего машино-места |  | сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм |
| | вновь образованного машино-места |  | сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм |
| Характерные точки границ помещения, машино-места: | | | |
| | а) характерная точка границ помещения |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| | б) характерная точка границ помещения |  | круг синего цвета диаметром 1,0 мм |
| Специальные метки: | | | |
| | специальная метка |  | равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм |
| 8 | Стена с окном и дверью |  | Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры |
| 9 | Лестница |  | |
| 10 | Дверь остекленная (на балкон, лоджию) |  | |
| 11 | Веранда |  | |
| 12 | Терраса |  | |
| 13 | Перегородка |  | |

План 1 этажа



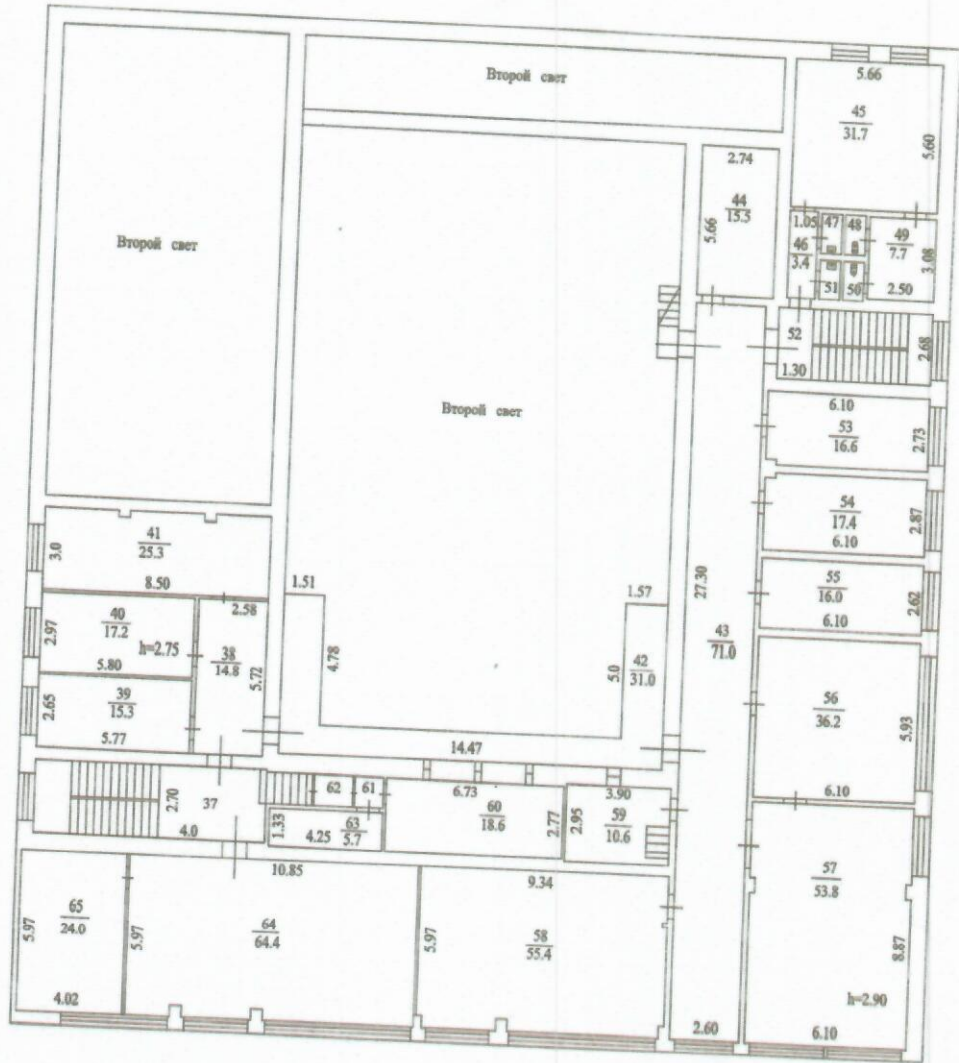
Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Часть границы: | | |
| | существующего помещения |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм |
| | существующей части помещения |  | пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
| | вновь образованного помещения |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |
| | вновь образованной части помещения |  | пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |
| | существующего машино-места |  | сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм |
| | вновь образованного машино-места |  | сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм |
| Характерные точки границ помещения, машино-места: | | | |
| | а) характерная точка границ помещения |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| | б) характерная точка границ помещения |  | круг синего цвета диаметром 1,0 мм |
| Специальные метки: | | | |
| | специальная метка |  | равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм |
| 2 | Стена с окном и дверью |  | Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры |
| 3 | Лестница |  | |
| 4 | Дверь остекленная (на балкон, лоджию) |  | |














| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| 5 | Веранда |  | |
| 6 | Терраса |  | |
| 7 | Перегородка |  | |



План 2 этажа



Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|--|--|--|
| 1 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | для изображения применяются условные знаки №4, №5 |
| 2 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме) |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм |
| 3 | Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 4 | Часть контура: | | |
| | а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| | б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) |
| | в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм |
| | г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм |
| | д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм |
| | е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм |
| 5 | Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: | | |
| | а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| | б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |  | окружность черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 6 | Части здания, сооружения: | | |
| | а) существующая часть здания, сооружения |  | пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| | б) вновь образованная часть здания, сооружения |  | пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм |