

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 общей площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли»

Дата проведения: 06 ноября 2024 года.

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово, здание дома Культуры

Время проведения: 10 час 00 мин.

Участники публичных слушаний:

Председатель: Глава администрации муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области – Комарова Т.В.

Присутствовали: жители д.Торосово, работники администрации.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации.

Повестка дня

«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 общей площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли»

Порядок проведения публичных слушаний

Для проведения публичных слушаний предлагается избрать: 1.Счетную комиссию. 2. Секретаря публичных слушаний. 3.Утвердить регламент работы.

Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии: Орава Любовь Владимировна.

Голосовали «За» единогласно.

Поступило предложение секретарем избрать Шарапову Нину Алексеевну.

Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих – всего 34 человека.

Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент. Предлагает следующий порядок работы:

1. Выступления – не более 5 минут каждое;
2. Обсуждения – ответы на вопросы не более 5 минут каждый.

Председатель Комарова Т.В.. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами РФ, законами Ленинградской области, местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение, утвержденным решением совета депутатов от 29.04.2014 г. № 234 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 2455 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0000000:16174, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово на вид разрешенного использования «для размещения объектов розничной торговли». Планируется строительство сетевого магазина площадью 550 кв.м.

Готовы выслушать вопросы, предложения и замечания собравшихся граждан.

Вопросы гр-ки. Антоновой У.Б. д.Торосово, д.25

-Как будет осуществляться заезд на парковку к планируемому магазину? Т.к при остановке автомобилей на обочине будет блокирован заезд к домам №23,25,27 и т.д. Так же будут нарушаться ПДД.

-При частом отключении эл.энергии в деревне интересуется, как будет осуществляться электроснабжение магазина от общей или отдельной подстанции?

-Как будет осуществляться водоотвод?

Отвечает представитель собственника Чащухин А.В.

Съезд и парковка согласуется с ГИБДД. Для обеспечения здания эл.энергией будет стоять отдельная подстанция на 150 кВт. Канализация будет автономной в соответствии с нормами Роспотребнадзора. Откачка будет производиться регулярно.

Вопросы гр-ки Болотиной О.Н. д.Торосово, д.18а

-Если заезд, грузового транспорта, к предполагаемому магазину будет осуществляться со стороны жилого сектора, согласовывался ли данный заезд также с газовой службой, т.к. движение транспорта на постоянной основе будет осуществляться по газовой трубе?

-Где будет размещена электроподстанция на 150 кВт?

Отвечает представитель собственника Чашухин А.В.

-В ООО «Газпром» за разъяснением не обращались.

-Подстанция будет расположена на земельном участке 47:22:0000000:16174, на котором и предполагается строительство нежилого здания 550 кв.м.

Слушали выступление Куприна Е.Г д.Торосово д.28

«Все граждане, которые сегодня собрались, все против строительства сетевого магазина в центре жилой застройки. т.к будут разбиваться дороги местного значения. Представителями не представлена проектная и разрешительная документация. Так же нет согласования с ресурсоснабжающими организациями »

Слушали выступление Назарова Александра д.Торосово д.22(22а)

«Увеличение автомобиле потока существенно скажется на ухудшении окружающей среды, повысится уровень шума в жилом секторе. При строительстве магазина на данном земельном участке существенно снизится рыночная стоимость близлежащих земельных участков и домов.»

Слушали выступление Антоновой Ю.Б. д.Торосово д.23

«Предполагается строительство парковки на 25 а/м , что скорее всего будут нарушены СанПины, что приведет к тому, что собственник земельного участка не получит разрешение на строительство нежилого здания такой площади.»

Слушали выступление Бухтиной Л. А.. д.Торосово д.6 кв.10

«Резко подешевеют земельные участки , которые расположены в непосредственной близости»

Слушали выступление Клоковой Н. А. д.Торосово, ул.Полевая д.23

«Необходимо грамотно доработать все вопросы проекта, дорога, забор, вывоз мусора. Территория в ночное время должна быть закрыта.Установка запрещающих знаков парковки на региональной трассе. Не против перевода земельного участка в другой вид разрешенного использования, для дальнейшего строительства магазина, т.к это подразумевает дополнительные рабочие места»

Слушали выступление Логиновой Е.В и Логинова А.А. .д.Торосово д.27

- Данный участок находится в зоне жилой застройки частного сектора, на нем нет возможности соблюсти нормы Роспотребнадзора - гигиену шума, погрузо-разгрузочных работ, загрязнения окружающей среды.

- В данной части дер. Торосово проходит сплошная линия разметки на автодороге, поэтому размещение в этой части магазина будет провоцировать нарушение правил дорожного движения при съезде на парковку, повышает опасность аварийных ситуаций на дороге. Также при невозможности осуществить съезд на парковку водители будут парковаться вдоль моего участка в зоне въезда на участок, что не позволит мне использовать свой участок в полной мере

- На текущий момент в дер. Торосово существует проблема с линией электричества, из-за высокой нагрузки происходит периодическое аварийное отключение света в жилых домах. Последний случай зафиксирован 2.11.24, несколько часов без света. Магазин предполагает высокую нагрузку на линию электричества, так как будет использоваться промышленное оборудование: холодильные установки, системы кондиционирования. Инфраструктура дер.Торосово не готова к таким нагрузкам, будут страдать жители дер.Торосово.

- На текущий момент в дер. Торосово существует проблема с загрязнением воды, которая так и не решена. Жители дер. Торосово по ул.Полевая и по главной дороге

страдают от загрязнения воды с августа 2024 года, то есть население не обеспечено качественной питьевой водой, а это является базовой потребностью. Магазин является новым источником загрязнения воды и окружающей среды, так как использует промышленное оборудование.

Выслушав все вопросы, предложения и высказывания председатель Комарова Т.В. выносит на голосование вопрос по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово .

Голосуют за отказ в разрешении изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

- «за» - 32
- «против» -1
- «воздержались» - 1

Председатель сообщает, что по итогам публичных слушаний принято решение об отказе изменении вида разрешенного использования земельного участка единогласно открытым голосованием.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШИЛИ:

1. Отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли»

Председатель

публичных слушаний



Т.В.Комарова