**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2020 года № 129

**О внесении изменений в административный регламент «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение», утвержденный постановлением администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 07.05.2014г. №43, с изменениями от 04.12.2019г. № 210**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Протеста прокуратуры Волосовского района Ленинградской области от 30.04.2020 года №7-17-2020, Устава Клопицкого сельского поселения, администрация МО Клопицкое сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение», утвержденный постановлением администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 07.05.2014г. №43, с изменениями от 04.12.2019г. № 210:
	1. В пункт 1.5.1. главы 1 добавить абзац следующего содержания: «при отсутствии журнала учета проверок в акте проверки делается соответствующая запись».
	2. Пункт 3.4.3.1 главы 3 читать в следующей редакции: «3.4.3.1 Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

- начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

- постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

- окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)».

1.3 В пункт 3.4.4.2 главы 3 добавить следующие основания для внеплановой проверки:

«выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

 выявление фактов нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

выявление фактов нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе;

 приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, и другие».

1.4 В пункт 3.4.4.2 главы 3 добавить новые абзацы, следующего содержания: «Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно­коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

Информация о проводимых проверках подлежит внесению в Единый реестр проверок уполномоченным должностным лицом».

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Клопицкого сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО

Клопицкого сельского поселения С.П.Супрун