**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 августа 2020 года № 221

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Клопицкое сельское поселения Волосовского муниципального района

Ленинградской области в 2021 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных: на территории Ленинградской области», в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345, рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Клопицкое сельское поселения в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предложением регионального оператора, согласно краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345, согласно приложению 1.
2. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора — 2021 год.
4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора - за счет средств собственников помещений.
5. Назначить Комарову Тамару Владимировну уполномоченным лицом от имени администрации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и на официальном сайте поселения.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В. Комарова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

от 31.08.2020г. № 221

Перечень

видов работ по проведению капитального ремонта и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многовариантном доме по адресу:

Ленинградская область, Волосовский район, пос. Сумино, д. 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование элементов ремонта и видов работ | Срокапроведенияработ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения) | Сметная стоимость работ, руб. |
| 1 | Ремонт фасада (проектные работы) | 2021 год | 1 дом | 1 026 235,84 |
| 2 | Осуществление строительного контроля  | 0,00 |
| Итого по смете:  |  |  | 1 026 235,84 |