# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

(двенадцатое заседание первого созыва)

От 30.09.2020 года № 65

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области(далее - Устав), совет депутатов муниципального образования Клопицкого сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.
3. Считать утратившими силу решения:
   1. Решение совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение № 168 от 28.03.2014 года «О стоимости и оплате жилья на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области»;
   2. Решение совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение № 86 от 22.05.2017 года «О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2014 года № 168 «О стоимости и оплате жилья на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».
   3. Решение совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение № 85 от 22.05.2017 года «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».
   4. Решение совета депутатов МО Губаницкое сельское поселение № 239 от 29 апреля 2014 года «О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»;
   5. Решение совета депутатов МО Губаницкое сельское поселение № 124 от 28 марта 2017 года «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Губаницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области»;
   6. Решение совета депутатов МО Сельцовское сельское поселение № 104 от 22.03.2017 года «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Сельцовское сельское поселение

Волосовского муниципального района Ленинградской области».

1. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте МО Клопицкое сельское поселение в сети Интернет.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Муниципального образования

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Утверждено

Приложение №1

к Решению совета депутатов

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

От 30.09.2020г. № 65

**ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЙМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие порядок разработан в соответствии со [статьей 156](consultantplus://offline/ref=8BAEEFB9074D312869E049EF73AFFF5331181B70E28022571E13502BCFBF035F3BE47068608AFDC9U3x9H) Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области определяется согласно разделу 2 порядка.

**2. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Пнj =53,723\*1\*0,187\*1=10,0 для домов срока в вода в эксплуатацию после 1970 года в благоустроенном жилом фонде.

Пнj =53,723\*0,97\*0,187\*1=9,75 для домов срока в вода в эксплуатацию до 1970 года в благоустроенном жилом фонде.

2.2. Коэффициент соответствия платы для всех граждан, устанавливается исходя из социально-экономических условий в интервале [0:1], проживающих в муниципальном образовании Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области равен 0,187.

**3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области и составляет 53723руб.

НБ = 53723 \* 0,001= 53,723рублей

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается по формуле, установленной согласно методическим рекомендациям и утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

base_1_206781_1, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Срок ввода в эксплуатацию до 1970года принимается равным 0,99.

Срок ввода в эксплуатацию после 1970 года принимается равным 1.

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

Жилое помещение где отсутствует один и более из видов благоустройства принимается равным 0,9.

Жилое помещение где имеются все виды благоустройства принимается равным 1.

К3 - коэффициент, месторасположение дома, принимается равным 1.

Приложение 2

к Решению совета депутатов

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

От 30.09.2020г. № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЙМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт,  № дома | коэффициент, характеризующий качество жилого помещения  (К1) | коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения  (К2) | коэффициент, месторасположение дома  (К3) | коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома  (КJ) | Размер платы (ПнJ) руб/1кв.м | Год постройки |
| 1 | д.Клопицы д.1 | 0,99 | 0,9 | 1,0 | 0,97 | 9,75 | 1969 |
| 2 | д.Клопицы д.2 | 0,99 | 0,9 | 1,0 | 0,97 | 9,75 | 1970 |
| 3 | д.Клопицы д.3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1974 |
| 4 | д.Клопицы д.4 | 0,99 | 0,9 | 1,0 | 0,97 | 9,75 | 1966 |
| 5 | д.Клопицы д.13 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1976 |
| 6 | д.Клопицы д.14 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1978 |
| 7 | д.Клопицы д.15 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1983 |
| 8 | п.Жилгородок д.5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1984 |
| 9 | п.Жилгородок д.6 | 0,99 | 0,9 | 1,0 | 0,97 | 9,75 | 1960 |
| 10 | п.Сельцо д.2 | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1963 |
| 11 | п.Сельцо д.3 | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1963 |
| 12 | п.Сельцо д.4 | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1963 |
| 13 | п.Сельцо д.6 | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1969 |
| 14 | п.Сельцо д.7 | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1970 |
| 15 | п.Сельцо д.8 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1979 |
| 16 | п.Сельцо д.11 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1981 |
| 17 | п.Сельцо д.18 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1986 |
| 18 | п.Сельцо д.23 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1993 |
| 19 | д.Торосово д.1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1971 |
| 20 | д.Торосово д.2 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1973 |
| 21 | д.Торосово д.3 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1977 |
| 22 | д.Торосово д.4 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1980 |
| 23 | д.Торосово д.5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1984 |
| 24 | д.Торосово д.6 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1984 |
| 25 | д.Торосово д.7 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1988 |
| 26 | п.Сумино д.46(2) | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1961 |
| 27 | п.Сумино д.72 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1981 |
| 28 | п.Сумино д.70 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1977 |
| 29 | п.Сумино д.68 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1975 |
| 30 | п.Сумино д.66 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1974 |
| 31 | п.Сумино д.64 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1973 |
| 32 | п.Сумино д.62(2) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1972 |
| 33 | п.Сумино д.60(2) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1971 |
| 34 | п.Сумино д.58(2) | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1965 |
| 35 | п.Сумино д.56(2) | 0,99 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1962 |
| 36 | п.Сумино д.74 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 10,0 | 1986 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2020 год.

Базовый размер платы за наем жилого помещения=53,723

Коэффициент соответствия платы = 0,187

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2020 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес дома** | **За 1 кв.м. общей площади жилья, в месяц(руб)** |
| **Жилое помещение, расположенное в доме, имеющее все виды благоустройства с годом постройки после 1970г** | |
| **Д.Клопицы дом №3, 13,14,15** | **10,0** |
| **Пос.Жилгородок дом№5** | **10,0** |
| **Пос.Сельцо дом №8,11,18,23,** | **10,0** |
| **Д.Торосово дом № 1,2,3,4,5,6,7,** | **10,0** |
| **Пос.Сумино дом № 74,72,70,68,66,64,62,60** | **10,0** |
| **Жилое помещение, расположенное в доме, имеющем все виды благоустройства, с годом постройки до 1970года.** | |
| **Пос.Жилгородок дом№ 6** | **10,0** |
| **Пос.Сельцо дом№ 2, 3, 4, 6, 7** | **10,0** |
| **Пос.Сумино дом № 46, 58, 56,** | **10,0** |
| **Жилое помещение, расположенное в доме, где отсутствует один из видов благоустройства, с годом постройки до 1970года.** | |
| **Д.Клопицы дом № 1, 2,4** | **9,75** |