# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

(тринадцатое заседание первого созыва)

От 11.11.2020 года № 74

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 26.09.2017г. №96 «О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» с изменениями от 30.08.2018 г. № 140**

В соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и на основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, Устава муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 26.09.2017г. № 96 «О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»:
   1. Установить с 01 января 2021 года на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- тарифы на содержание и текущий ремонт жилья нанимателям жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и иному договору найма жилого помещения, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению 1.

- установить, что граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), имеющих основания для признания непригодными для постоянного проживания, оплачивают только содержание и найм жилого помещения (текущий ремонт не оплачивается).

1. Решение совета депутатов от 30.08.2018г. № 140 «О внесении изменений совета депутатов № 96 от 26.09.2017г. «О стоимости и оплате жилья на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» считать утратившим силу.
2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте МО Клопицкое сельское поселение в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования с 01.01.2021 года.

Глава Муниципального образования

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Приложение

к Решению совета депутатов

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

От 11.11.2020г. №74

Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | за 1 кв.м. общей площади квартиры, руб/мес, с 01 января 2021 года (без НДС) | за 1 кв.м. жилой площади квартиры, руб/мес, с 01 января 2021 года (без НДС) |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
|  | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов** | | |
| **1** | **В капитальных домах со всеми удобствами**  д.Клопицы МКД №№3, 13, 14, 15  п.Сумино МКД №№ 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74  д.Торосово МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  п.Жилгородок МКД №5  п.Сельцо МКД №№2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 18, 23 | 26,99 | 44,01 |
| **2** | **В капитальных домах без одного или нескольких видов удобств (или центрального отопления, или ГВС, или водоотведения)**  д.Клопицы МКД №№1, 2  п.Сумино МКД №46 | 24,73 | 39,97 |
| **3** | **Дома без благоустройства с выгребными ямами**  д.Клопицы д.4 | 19,32 | 30,10 |