**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 октября 2021 года № 313а

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Клопицкое сельское поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Клопицкое сельское поселения в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту и суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с предложением регионального оператора, согласно краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345, согласно приложению 1.
2. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п. 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора — 2022 год.
4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора - за счет средств собственников помещений.
5. Назначить Комарову Тамару Владимировну уполномоченным лицом от имени администрации участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации МО Клопицкое сельское поселение.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области Т.В. Комарова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

от 29.10.2021г. № 313а

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту | Сроки  проведения  работ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1 | Ленинградская область, Волосовский район,  п. Сельцо, д.2 | Утепление и ремонт фасада | 2022 | 856 142,84 |
| 2 | Ленинградская область, Волосовский район,  п. Сельцо, д.3 | Утепление и ремонт фасада | 2022 | 863 924,35 |
| 3 | Ленинградская область, Волосовский район,  п. Сельцо, д.4 | Утепление и ремонт фасада | 2022 | 867 330,38 |