АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.01.2022 года № 6

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости общей площади жилья на 1 квартал 2022 г. и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»,  администрация Клопицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2022 года в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан» в размере **60891,77 руб.** (шестьдесят тысяч восемьсот девяносто один рубль 77 копеек), согласно приложения №1.

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2022 год на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в размере **45 724,53** **руб.** (сорок пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 53 копеек) согласно приложения №2.

1. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь».
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Приложение 1

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 13.01.2022года № 6

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семьей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан»

Исходные данные (показатели):

1) Ст\_дог – нет сведений;

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным Агентства недвижимости «Итака»:

Ст\_кред = 62 000 руб.;

3) Ст\_строй – нет сведений;

4) Ст\_стат. – 63 180,67 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на первый квартал 2022 года в качестве коэффициента-дефлятора – 101,3%

Ср\_квм = (62 000 х 0,92+63 180,67)/ 2 = 60110,34 руб.

СТ квм = 60110,34 х 101,3/100 = 60891,77 руб.

Приложение 2

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 13.01.2022 года № 6

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

В связи с тем, что гражданка Капралова Т.И. еще не успела оформить дом в собственность, взять ее реализацию для расчета не представляется возможным.

В соответствии с п.2.1.3 Методических рекомендаций по определению нормативности одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 в качестве исходных данных используются соответствующие показатели МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Большакова Н.В. – 3 000 000 руб.

Валиева Л.В. – 1 750 000 руб.

Черчук Н.С. - 2 600 000 руб.

Золотых Н.С. – 6 280 000 руб.

Заверач Е.В. - 2 000 000 руб.

Тихомирова Е.В. – 3 450 000 руб.

Рабская С.В. – 3 511 490 руб.

Дмитриева И.А. – 2 021 214 руб.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

ФСТЖ = 24 612 704/8 = 3 076 588 руб.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

Пл= ∑ Плмо/ G

где: ∑ Плмо - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Большакова Н.В. – 59,1 кв.м

Валиева Л.В. – 34,7 кв.м.

Черчук Н.С. - 58,2 кв.м

Золотых Н.С. – 126,2 кв.м

Заверач Е.В. - 67,7 кв.м

Тихомирова Е.В. – 78,5 кв.м

Рабская С.В. – 76,7 кв.м

Дмитриева И.А. – 44,2 кв.м

Пл = 545,3/8 = 68,16 кв.м

Исходные данные (показатели):

1) 3 076 588 руб. – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 68,16 кв. м. – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 101,3 показатель инфляции.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения

ФСТ квм = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ кв. м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ квм = 3 076 588/68,16 \* 101,3/100 = 45 724,53 руб.