АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2023 года № 6

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости общей площади жилья на 1 квартал 2023 г. и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2023 год на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области |

В целях реализации мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первый квартал 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года»,  администрация Клопицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **69391,27 руб.** (шестьдесят девять тысяч триста девяносто один рубль) 27 копеек, согласно приложения №1.

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2023 год на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **47 149,31** **руб.** (сорок семь тысяч сто сорок девять рублей) 31 копейка согласно приложения №2.

1. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь».
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Приложение 1

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 09 .01.2023 года № 6

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные (показатели):

1) Ст\_дог – нет сведений;

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным Агентства недвижимости «Итака»:

Ст\_кред = 75 000 руб.;

3) Ст\_строй – нет сведений;

4) Ст\_стат. – 66 529,83 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на первый квартал 2023 года в качестве коэффициента-дефлятора – 102,4%

Ср\_квм = (75 000 х 0,92+66529,83)/ 2 = 67764,91 руб.

СТ квм = 67764,91 х 102,4/100 = 69391,27 руб.

Приложение 2

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

от 09.01.2023 года № 6

РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»

Расчет произведен с использованием показателей муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

Капралова Т.И., общая площадь дома 111,9 кв.м, 5 152 351,6 руб.

Фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

ФСТЖ = ∑ФСТЖмо/G

где: ∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами,

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

ФСТЖ = 5 152 351,6/1=5 152 351,6 руб.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года рассчитывается как:

Пл= ∑ Плмо/ G

где: ∑ Плмо - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения.

Пл = 111,9/1 = 111,9 кв.м

Исходные данные (показатели):

1) 5 152 351,6 руб. – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

2) 111,9 кв. м. – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года;

3) 102,4 показатель инфляции.

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения

ФСТ квм = ФСТЖ / Пл \* И,

где: ФСТ кв. м – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности,

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года,

И – прогнозный уровень инфляции.

ФСТ квм = 5 152 351,6/111,9\*102,4/100 = 47 149,31 руб.