АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.04.2023 года № 157

|  |
| --- |
| **Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023г. на территории МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области** |

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023г. № 203/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2023 года»,  администрация Клопицкого сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **70 971,05 руб**. (семьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль 05 копеек) согласно приложения №1.

1. Опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь».
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы администрации МО

Клопицкое сельское поселение А.С.Козина

Приложение 1

к постановлению администрации

Клопицкого сельского поселения

От 11.04.2023 года № 157

Расчет

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семьей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан

на территории Ленинградской области »

Исходные данные (показатели):

1) Ст\_дог – нет сведений;

2) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным Индивидуального предпринимателя Пчелина А.В.:

Ст\_кред = 80 000 руб.;

3) Ст\_строй – нет сведений;

4) Ст\_стат. – 66 382,37 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на второй квартал 2023 года в качестве коэффициента-дефлятора – 101,4%

Ср\_квм = (80 000\*0,92+66 382,37)/ 2 = 69 991,18 руб.

СТ квм = 69 991,18 х 101,4/100 = 70 971,05 руб.