# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

(сорок второе заседание первого созыва)

От 12.07.2023 года № 213

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области(далее - Устав), совет депутатов муниципального образования Клопицкого сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.
3. Считать утратившими силу Решение совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение № 65 от 30.09.2020 года «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте МО Клопицкое сельское поселение в сети Интернет.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2023года.

Глава Муниципального образования

Клопицкое сельское поселение Т.В.Комарова

Утверждено

Приложение №1

к Решению совета депутатов

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

От 12.07.2023 г. № 213

**ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЙМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие порядок разработан в соответствии со [статьей 156](consultantplus://offline/ref=8BAEEFB9074D312869E049EF73AFFF5331181B70E28022571E13502BCFBF035F3BE47068608AFDC9U3x9H) Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области определяется согласно разделу 2 порядка.

**2. Размер платы за наем жилого помещения**

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.2. Коэффициент соответствия платы для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области равен 0,1138.

**3. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области и составляет 117 169,82 руб.

НБ = 117169,82 \* 0,001= 117,17 рублей

**4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается по формуле, установленной согласно методическим рекомендациям и утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

base_1_206781_1, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

Срок ввода в эксплуатацию до 2000 года принимается равным 0,8.

Срок ввода в эксплуатацию после 2000 года принимается равным 1,025

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Жилое помещение, где имеются все виды благоустройства принимается равным 1,0

Жилое помещение, где отсутствует один и более из видов благоустройства принимается равным 0,9.

К3 - коэффициент, месторасположение дома, принимается равным 0,9.

Кj= (0,8+1,0+0,9)/3= 0,9 для домов сроком ввода в эксплуатацию после 2000 года

Кj= (0,8+0,9+0,9)/3= 0,86 для домов где отсутствует один и более из видов благоустройства сроком ввода в эксплуатацию до 2000 года

Кj= (1,025+1,0+0,9)/3=0,975 для домов сроком ввода в эксплуатацию до 2000 года

Расчет платы:

Пнj =117,17\*0,9\*0,1138=12,00 для домов срока в вода в эксплуатацию до 2000 года в благоустроенном жилом фонде.

Пнj =117,17\*0,86\*0,1138= 11.46 для домов, где отсутствует один и более из видов благоустройства сроком ввода в эксплуатацию до 2000 года в благоустроенном жилом фонде.

Пнj =117,17\*0,975\*0,1138=13,0 для домов срока в вода в эксплуатацию после 2000 года в благоустроенном жилом фонде.

Приложение 2

к Решению совета депутатов

МО Клопицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

От 12.07.2023 г. № 213

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЙМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт,  № дома | коэффициент, характеризующий качество жилого помещения  (К1) | коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения  (К2) | коэффициент, месторасположение дома  (К3) | коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома  (КJ) | Размер платы (ПнJ) руб/1кв.м | Год постройки |
| 1 | д.Клопицы д.1 | 0,80 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 11,46 | 1969 |
| 2 | д.Клопицы д.2 | 0,80 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 11,46 | 1970 |
| 3 | д.Клопицы д.3 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1974 |
| 4 | д.Клопицы д.4 | 0,80 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 11,46 | 1966 |
| 5 | д.Клопицы д.13 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1976 |
| 6 | д.Клопицы д.14 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1978 |
| 7 | д.Клопицы д.15 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1983 |
| 8 | п.Жилгородок д.5 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1984 |
| 9 | п.Сельцо д.2 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1963 |
| 10 | п.Сельцо д.3 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1963 |
| 11 | п.Сельцо д.4 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1963 |
| 12 | п.Сельцо д.6 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1969 |
| 13 | п.Сельцо д.7 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1970 |
| 14 | п.Сельцо д.8 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1979 |
| 15 | п.Сельцо д.11 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1981 |
| 16 | п.Сельцо д.18 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1986 |
| 17 | п.Сельцо д.23 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1993 |
| 18 | д.Торосово д.1 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1971 |
| 19 | д.Торосово д.2 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1973 |
| 20 | д.Торосово д.3 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1977 |
| 21 | д.Торосово д.4 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1980 |
| 22 | д.Торосово д.5 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1984 |
| 23 | д.Торосово д.6 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1984 |
| 24 | д.Торосово д.7 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1988 |
| 25 | п.Сумино д.46(2) | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1961 |
| 26 | п.Сумино д.72 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1981 |
| 27 | п.Сумино д.70 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1977 |
| 28 | п.Сумино д.68 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1975 |
| 29 | п.Сумино д.66 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1974 |
| 30 | п.Сумино д.64 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1973 |
| 31 | п.Сумино д.62(2) | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1972 |
| 32 | п.Сумино д.60(2) | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1971 |
| 33 | п.Сумино д.58(2) | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1965 |
| 34 | п.Сумино д.56(2) | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1962 |
| 35 | п.Сумино д.74 | 0,80 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 12,0 | 1986 |

Коэффициент соответствия платы = 0,1138