**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.12.2023 года № 746

**О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со ст.14 гл.1 Жилищного кодекса РФ, с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании экспертно-диагностического обследования жилого дома ООО «СИТИ-ЭКСПЕРТ», заключения межведомственной комиссии по решению вопросов признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 01.12.2023 года № 5, администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 7 в д. Каськово Волосовского района Ленинградской области аварийным и подлежащим сносу. Произвести выселение нанимателей жилых помещений, а так же собственников жилых помещений дома признанного аварийным и подлежащим сносу до 2031 года, в соответствии с жилищным законодательством.

2. Ведущему специалисту администрации сектора ЖКХ, ГО и ЧС:

2.1. Подготовить и направить пакет документов в комитет по строительству Ленинградской области, в целях включения многоквартирного жилого дома № 7 в д.Каськово Волосовского района Ленинградской области в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2.2. Произвести выявление жилых помещений жилого фонда, занимаемого гражданами по договорам социального найма и жилых помещений, находящихся в собственности граждан;

2.3. Организовать работу по определению выкупной цены жилых помещений у собственников квартир в жилом доме, признанным аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.4. После утверждения региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ организовать работу по расселению многоквартирного жилого дома.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Клопицкое сельское поселение Т.В. Комарова