# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# Р Е Ш Е Н И Е

(пятьдесят второе заседание первого созыва)

от 27.03.2024 года № 256

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2018 № 120 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании Протеста Прокурора Волосовского района Ленинградской области от 11.03.2024 года № 7-01-2024, руководствуясь Уставом муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решениеСовета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 23.04.2018 № 120 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области" (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке приватизации муниципального имущества Клопицкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области, утвержденном Решением:

1) пункт 1.1 после слов "Об особенностях отчуждения" дополнить словами "движимого и";

2) в пункте 1.4 слова "государственного и" исключить;

3) в пункте 1.7 слово "недвижимого" исключить;

4) пункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

"6.2.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому постановлением Администрации поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.";

5) пункт 6.2.5 изложить в следующей редакции:

"6.2.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442446&dst=634&field=134&date=27.04.2023) Федерального закона № 178-ФЗ.";

6) в пункте 6.2.6 слова "государственного и" исключить;

7) в пункте 7.1.3 слова "государственного или" исключить;

8) пункт 7.2.1 изложить в следующей редакции:

"7.2.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.";

9) в подпункте 3 пункта 7.2.2 слова "государственное или" исключить;

10) подпункты 1 – 4 пункта 8.1 изложить в следующей редакции:

"1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/921)  Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/24) Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/921) Федерального закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/44) Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном [частью 2](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/92) или [частью 2.1 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/921) Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.";

11) в пункте 8.2:

подпункт 3 после слов "направленной на возмездное отчуждение" дополнить словами "движимого и";

подпункт 8 дополнить словами ", а также достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества";

подпункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным пунктом 8.1 настоящей главы требованиям, по своей инициативе вправе направить в Комиссию заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным пунктом 8.1 настоящей главы требованиям по своей инициативе вправе направить в Комиссию заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

- арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

- в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона № 209-ФЗ перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в [части 4 статьи 2](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/24)  Федерального закона № 159-ФЗ.";

12) подпункт 1 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

"1) Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях

Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение должен составлять не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.".

1.2. В Положении об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденном Решением:

абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.".

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в общественно-политической газете "Сельская новь" и разместить на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Клопицкое сельское поселение Т.В. Комарова